

ELŐTERJESZTÉS
Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 24-i nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés Településképi védelméről szóló rendelet felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Horváth Zoltán polgármester
Előkészítette: Klie Zoltán főépítész, Tóthné dr. Titz Éva jegyző
Meghívottak: ---

Tisztelt Képviselő-testület!

Badacsonytördemic Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 16/2017. (XII. 27.) számú rendeletével megalkotta a Településképi rendeletét (továbbiakban: TKR).

A Településképi rendelet több mint 3 éves alkalmazása során számos olyan tapasztalatot gyűjtöttünk, melyek alapján a TKR teljes felülvizsgálata, a teljes átdolgozása szükséges.

- A jelenleg hatályos TKR a mai igényeket és elvárásokat nem tudja kellő eredményességgel képviselni. (Jelenleg csak szakmai konzultáció biztosítását és kötelezési eljárást szabályozza a rendelet.)
- A rendkívüli tájképi értékeket, az értékes településképet, a műemlék- és helyi védett épített érték állományt (utcaképeket, épületeket stb.) szabályozó előírásokat – a készülő új Helyi Építési Szabályzattal összhangban – kell felújítani, átdolgozni, pontosítani. Ez segíti az önkormányzat településképi véleményezési munkáját, segíti a tervezők munkáját, jobban képviseli az építetők érdekeit.
- A TKR felülvizsgálata, átdolgozása az időközben változott jogszabályi környezetnek megfelelően kerül megalkotásra.

A TKR egyeztetése és módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 28. §-ának előírásai alapján történik.

A Képviselő-testület felülvizsgálatról, átdolgozásról szóló döntését követően az átdolgozott TKR a Kr. 29/A. §-a szerinti partnerségi egyeztetésre kerül.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet 3.§ (3) bekezdése, valamint a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. tv. 165.§ (1) bekezdése alapján a Lakossági fórumot elektronikus úton bonyolítjuk le.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének2021 (XI.) határozata

- 1) Badacsonytördemic Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 16/2017. (XII. 27.) számú rendeletével megalkotott Településképi rendeletének teljes felülvizsgálatát, szükség esetén új Településképi rendelet megalkotását határozza el.
- 2) A Polgármester gondoskodik a szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nemesgulács, 2021. november 24.

Horváth Zoltán
polgármester