



Badacsonylábdihgyi Strandüzemeltető Kft

Üzleti terv 2022

Badacsonytördemic
8263 Hősök útja 12

Telefon: +36 30 599 28 46
E-mail:
olk.labdi14@gmail.com
[Webcím]

Tartalomjegyzék

I.	Vezetői összefoglaló	2
	Érdekességek	
	Célkitűzések	
	Küldetés	
	A siker kulcsai	
II.	Üzlet leírása.....	3
	Vállalati tulajdonlás/jogi személy	
	Helyszín	
	Nyitva tartási idő	
	Termékek és szolgáltatások	
	Szállítók	
	Menedzsment	
	Pénzügy	
III.	Marketing.....	6
	Piaci elemzés	
	Árszabás	

A látogatóközpontról

Intézményünk hazánk természeti csodáinak egyikében szeretettel várja és fogadja az érdeklődőket. Az Új Széchenyi Terv keretében Európai Unió támogatással létesült látogatóközpont a Balatont és a Badacsonyt mutatja be. A 2014. őszén megnyíló létesítményben megismerkedhetnek a környék sajátos geológiai arculatának kialakulásával, természeti értékeivel, növény-és állatvilágával, a múlt és a jelen társadalmi környezetével, a régiek és a ma embereinek foglalkozásával, a helyhez kötődő írók, költők, művészek életével és munkásságával. Megismerhetik a régió mezőgazdaságát (elsősorban a szőlőkultúrát) és termékeit, tájékozódhatnak a szabadidős, turisztikai, sportolási lehetőségekről. A helyszínrre látogatók képzett vezetőkkal túrázhatnak szárazon és - a látogatóközpont saját kenuival és kajakjaival - vízen is. Kellemesen tölthetik továbbá idejüket, hűsölhetnek a Balaton vizében a (központtal közös területen fekvő) strandon. A bemutató termekben korszerű audiovizuális és számítógépes eszközök, filmek, szöveges és képi dokumentumok, valamint hagyományos tárlókban elhelyezett kiállítási tárgyak teszik teljessé az élményt.

Érdekességek

 Látogató központ szerves része a strand, ami településünknek szívügye. A strand a 71-es főút déli oldalán, annak közvetlen szomszédságában helyezkedik el. Fizető strandként üzemel, kerítéssel elhatárolva a szomszédos területektől. Területe: 8792 m² (zöld felület), hosszúsága 147.2 m, szélessége 62.4 m. Felújított ivóvíz és szennyvízhálózat van. A strand – a nádas kivételével- teljes szélességében alkalmas a fürdésre, homokos mederfenékkal rendelkezik. A zöld terület az elkerített játszótér, sportpálya és a partsáv kivételével füvesített, parkosított. A biztonságos vízfelület lehorgonyzott szabályos bóják határolják. A strand területén vizesblokk található, mely meleg vizes zuhanyzókkal, illetve mosdókkal felszerelt, köztük mozgáskorlátozott mosdó és pelenkázó is található. Továbbá a strand területén még található két büfé, elsősegélynyújtó hely, kenuház, strandröplabda pálya, játszótér. A strand egész területén ingyenes WiFi hozzáférést biztosítunk.

2017-ben Badacsonytördemic Község Önkormányzata elnyert egy igen jelentős összegű pályázatot, melyet teljes egészében a strand felújítására, kibővítésére fordítottak.

Felépült az eddiginél jóval korszerűbb vizesblokk, külön mozgáskorlátozottaknak kialakított helységgel. Új kabinsor 17 bérelhető öltöző fülkével.

Kibővült a játszótér gyerekek és felnőttek számára egyaránt. Hiszen felnőtt kültéri kondi gépeken izzaszthatják Magukat „nagykorú” vendégeink.

Baba- Mama sarkot alakítottunk ki a bejárat „teraszán”, ahol animátoraink vezetésével kézműveskedhetnek a csemeték (szüleikkel együtt), társasjátékozhatnak, olvashatnak, ehhez strandkönyvtárunk nyújt segítséget, kielégítve minden témát és korosztályt.

Elkészült a Balaton első vízitúra tanösvénye (Nádi szél Vízitúra Tanösvény), mely a tó élővilágát hivatott bemutatni, hat megállóponton QR kódok segítségével. A tanösvény bejárható egyénileg, de akár túravezetőinkkel is.

Mobil stégünkön kényelmesen beszélálhatnak a mély vízben úszni vágyók.

Ezen felül bérelhető sporteszközök a strandon:

- sakk
- tollas
- ping-pong
- röplabda
- focilabda

Célkitűzések



A természeti környezet védelme minél több pályázati forrás bevonásával.

Küldetés



A strand működtetése. Munkahely megőrzés és esetleg bővítés további tevékenységek felkutatásával.

A siker kulcsai



Nagy hangsúly van a munkatársak lelkesedésén, mivel mint minden szolgáltatás nagyban függ az elégedett szolgáltatásainkat igénybe vevőktől.

Üzlet leírása



A strand üzemeltetése az elsődleges, de ezen kívül a látogató központ népszerűsítése és kiállítási tárgyainak bővítése nagyon fontos szempont üzletpolitikánkban.

Vállalati tulajdonlás/jogi személy



Gazdasági társaságunk tulajdonosa a Badacsonytördemic Község önkormányzata.

Helyszín



A látogatóközpontról

Intézményünk hazánk természeti csodáinak egyikében szeretettel várja és fogadja az érdeklődőket. Az Új Széchenyi Terv keretében Európai Unió támogatással létesült látogatóközpont a Balatont és a Badacsonyt mutatja be. A 2014. őszén megnyíló létesítményben megismerkedhetnek a környék sajátos geológiai arculatának kialakulásával, természeti értékeivel, növény-és állatvilágával, a múlt és a jelen társadalmi környezetével, a régiek és a ma embereinek foglalkozásával, a helyhez kötődő írók, költők, művészek életével és munkásságával. Megismerhetik a régió mezőgazdaságát (elsősorban a szőlőkultúrát) és termékeit, tájékozódhatnak a szabadidős, turisztikai, sportolási lehetőségekről. A helyszínre látogatók képzett vezetőkkel túrázhatnak szárazon és - a látogatóközpont saját kenuival és kajakjaival - vízen is. Kellemesen tölthetik továbbá idejüket, hűsölhetnek a Balaton vizében a (központtal közös területen fekvő) strandon. A bemutató termekben korszerű audiovizuális és számítógépes eszközök, filmek, szöveges és képi dokumentumok, valamint hagyományos tárlókban elhelyezett kiállítási tárgyak teszik teljessé az élményt.

Nyitva tartási idő



Termékek és szolgáltatások



Túráink

Szeret túrázni, kirándulni? Szeretné saját szemével látni a fenséges Badacsonyt? Vegyen részt meghirdetett túráinkon.

Fix időpontos túráinkon kívül lehetőség van előzetes ajánlatkéréssel egyedi túrák szervezésére, csoportoknak is. Túráink minimum 5 fő részvételével indulnak.

Bronzjelvényes túravezetőink segítségével bebarangolhatja a Tapolcai-medence tanúhegyeit. Tematikus túráinkon előzetes bejelentkezéssel tudnak részt venni.

Bizonyos túráinkhoz rövid előadás is kapcsolódik, ami biztosítja a ráhangolódást, és a felkészülést. Más túráink végén a témakörnek megfelelő programokkal várjuk a kirándulni vágyókat.

Ajánljuk programjainkat kicsiknek-nagyoknak, családoknak és baráti társaságoknak egyaránt.

Szak vezetett vízi túráink elektromos csónakkal, túravezetővel vehető igénybe, előre egyeztetett időpontban 4 éves kortól maximum 4 fővel.

A túra időtartama 1,5 óra, amelyben bemutatjuk a Balaton élővilágát, történetét, geológiáját. A tanúhegyeket, a régi bazalt bányászatot és a szőlőművelés hagyományát.

A túrához távcsövet biztosítunk.

Kajak-kenu-sup bérlés

Szálljon kenuba, lazítson, gyönyörködjen a tájban, ismerkedjen a tó elképesztően gazdag élővilágával, mutatunk sok érdekességet, amit a magyar tengerről tudni érdemes. Szakvezetett túra keretében, vagy önállóan is megismerheti, bekalandozhatja a Balaton legnagyobb egybefüggő nádasának élővilágát.

Programok

Látogatóközpontunk éves nyitva tartással várja kedves vendégeit, baráti társaságokat, családokat, kicsiket és nagyokat egyaránt.

Számtalan rendezvényt biztosítunk, amelyek lehetőséget nyújtanak minden korosztály számára a kikapcsolódásra, szórakozásra, tanulásra, aktív pihenésre és a környezetvédelem fontosságának megismerésére.

Részt vehetnek szakvezetett hegyi, erdei, vízi túráinkon, kreatív kézműves foglalkozásainkon, előadásainkon és egész napos, strandos, zenés családi programjainkon egyaránt.

Szállítók



A közüzemi (víz- villany -szemét szállítás) szolgáltatók teszik ki inkább a nagyobb volument. Az anyag beszerzés inkább kis környékünkön megtalálható vállalkozóktól történik.

Menedzsment



Milyen módon segíti elő a háttére és munkatapasztalata az üzlet sikerességét? Mennyire lesz aktív, és a vállalatvezetés mely területeit delegálja másoknak?

Nevezze meg az üzleti tevékenységét irányító többi személyt, beleértve a következőket:

- Milyen képesítésekkel és háttérrel rendelkezik? (A függelék önéletrajzot is tartalmazhat.)
- Mik az üzletének sikerét támogató erősségek és szakterületek?
- Mik a kötelezettségeik és azok egyértelműen meg vannak-e határozva (ami különösen fontos a partnerségi megállapodásokban)?
- Milyen készségeknek van hiányában a vezetőség, amelyeket külső forrásból vagy további munkaerő felvételével kell megoldani?

Ha üzleti vállalkozásának alkalmazottai is vannak, vázolja vel a szolgálati utat. Milyen oktatóanyagokat és támogatást (pl. a céges irányelvek kézikönyvét) biztosít az alkalmazottak számára? Az alkalmazottak számára kínál olyan ösztönzőt, amely elősegíti üzletének növekedését?

Ha cége franchise rendszerben működik, milyen típusú segítségre számíthat, és mennyi ideig? A franchise-szolgáltató által nyújtott üzemeltetési eljárások és a hozzájuk kapcsolódó útmutató adatait is tüntesse fel.

Marketing



Az, hogy milyen jól marketing tevékenységet végez cége érdekében, fontos szerepet játszhat annak sikerében vagy bukásában. Potenciális ügyfeleiről életbe vágóan fontos annyit megtudni, amennyit csak lehet – kik ők, mit akarnak (és mit nem akarnak), illetve milyen elvárásaik vannak.

Piaci elemzés



Szolgáltatásaink jelentős részt a helyi lakosság igényeire épül és szeretnénk teljes mértékben kihasználni az idegenforgalmi szezonban az itt nyaralókat.

Az elérni kívánt piac jelentős részét elértük, de jellemzően nagyon ki vagyunk szolgáltatva az időjárásnak. E hátrányt próbáljuk ellensúlyozni a látogató központ fejlesztésével.

Árszabás



Önkormányzati döntés.

Hirdetés és promóció



Hogyan kívánja hirdetni a cégét?

A következő hirdetési és promóciós lehetőségek melyike kínálja üzleti tevékenységének növelésére a legjobb esélyt? Címtár-szolgáltatások, közösségi hálózati webhelyek, média (újság, magazin, televízió, rádió), közvetlen levelezés, telefonos megkeresés, szemináriumok és egyéb események, közös reklámozás más cégekkel, értékesítési képviselőkkel, szájról szájra terjedő kommunikáció, egyéb?

Hogyan fogja meghatározni hirdetési költségkeretét?

Hogyan fogja nyomon követni a hirdetési és promóciós tevékenységek eredményeit?

Rendszeresen hirdet, vagy csak szezonális kampányokat folytat?

Miként lesznek a termékei csomagolva? Végzett kutatást azzal kapcsolatban, hogy az ügyfeleinek milyen csomagolás felel meg leginkább? Végzett-e már költségelemzést a különböző csomagolóanyagokkal kapcsolatban?

MŰKÖDÉSI KÖLTSÉG - ÉS EREDMÉNYTERV 2022	
Badacsonyládbihegyi Strandüzemeltető Kft.	
KÖLTSÉGEK	Éves költség
Bér és bérjellegű kiadások	
Munkabér	15 109 600 Ft
Befizetendő járulékok	1 834 248 Ft
Összesen	16 943 848 Ft
Áfa(egyszeri)	2 129 093 Ft
Anyagköltség	
Tisztítószer(hipó, wc papír, kéztörölő, folyékonyszappan...stb.	500 000 Ft
Munkaruházat	250 000 Ft
Irodaszer(patron, papír, írószer,stb.) posta ktsg., tul.l. más., térk.más...stb.	530 000 Ft
Víz - és csat.díj, áram, tüzelőanyag	1 200 000 Ft
Karbantartási anyagköltség	600 000 Ft
Kiállítási anyagok beszerzése, pótlása	500 000 Ft
Összesen	3 580 000 Ft
Igénybevett szolgáltatások díja	
Kiküldetési díj, útik.	150 000 Ft
Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	780 000 Ft
Int.szolg. díja	100 000 Ft
Vagyonvédelem - távfelügyeleti díj	150 000 Ft
Biztosítási díj	400 000 Ft
M.véd.-i, tűzvéd.-i szolg., t.készülék ell.,jav. díja	580 000 Ft
Medervizsgálat költsége	100 000 Ft
Eü.szolg.,üz.orvosi ell.díja	700 000 Ft
Szemétszállítás	590 000 Ft
Pénztárgép kapcsolat (NAV) díja, szerelés, és egyéb pénztárgép költségek	500 000 Ft
Könyvelési díj	650 000 Ft
Hirdetés, reklámköltség	600 000 Ft
Banki költség	200 000 Ft
Összesen	5 500 000 Ft
Beruházási,felújítási költségek	
Festés	300 000 Ft
Utánhomokolás	500 000 Ft
Vízi eszközök karbantartása	500 000 Ft
Összesen	1 300 000 Ft
Költségek összesen	29 452 941 Ft
BEVÉTELEK	
Belépőjegyek	
Látogatóközpont és strand belépőjegyek (nettó)	11 024 000 Ft
Vállalkozóknak terület bérlet	800 000 Ft
Bevételek összesen	11 824 000 Ft

Várható eredmény	-17 628 941 Ft
Havi várható költség	-1 762 894 Ft

