

ELŐTERJESZTÉS
Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. május 18-án tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Lábdition Plusz Kft. kérelme termelői piac működtetésére szolgáló terület bérletére

Előterjesztő: Horváth Zoltán polgármester

Előkészítette: Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Pákay Ákos a Lábdi Piacot működtető Lábdition Plusz Kft. képviselője, azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy járuljon hozzá a Lábdi Piac területének újabb három évre történő bérbeadásához.

(A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.)

A kérelem okán a Képviselő-testület több megbeszélést tartott a terület bérbeadásának lehetőségéről, amely megbeszélés a bérlőkkel együtt történt.

A megbeszélések alkalmával problémák merültek fel a további bérbeadással kapcsolatosan:

- a kérdéses területre más bérlővel érvényes bérleti szerződés van hatályban,
- a terület további felhasználására kivitelezési munkák várhatóak a csónakkikötő beruházását illetően,
- vállalkozás részére az ingyenes bérbeadás nem felel meg a jogszabályi környezetnek.

Megvizsgálásra került annak lehetősége, hogy esetlegesen egy másik helyszínen kerüljön kialakításra a termelői piac, de ilyen területet bérbeadó és bérlő nem talált.

Több alternatíva merült fel a további működéssel kapcsolatosan, mely során konkrét megegyezés és döntés nem született.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelem vonatkozásában hozza meg döntését.

Határozati Javaslat:

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pákay Ákos kérelmét a termelői piac további működésére kért terület – Herczeg Ferenc Strand mellett, 1301/1 hrsz-ú ingatlan területéből 1000 m² - bérbeadásának vonatkozásában támogatja/ nem támogatja.

.....

A bérleti díjat ...Ft /év határozza meg.

A bérleti szerződéstév határozott /határozatlan időre köti.

Egyéb feltételek:

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022. május 30.

Felelős: polgármester