

14. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 18-án tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés a Badacsonytördemic 049/48 helyrajzi számú ingatlan tulajdonrészének eladásáról

Előterjesztő: Horváth Zoltán polgármester

Előkészítette: Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Véghné dr. Kárpáti Brigitta LL.M. irodavezető ügyvéd megkereste Badacsonytördemic Község Polgármesterét, hogy ügyfelei, mint a Badacsonytördemic 049/48 hrsz-ú ingatlan (szőlő és gazdasági épület) 1/3, 1/3 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosai el kívánják adni ingatlanukat a szintén ügyfélként képviselt vevőnek.

Badacsonytördemic Község Önkormányzata az ingatlan 1/3 tulajdoni hányadával rendelkezik.

A vevő ajánlata az 1/1 tulajdoni hányadára 5 millió forint, melyből Önkormányzat részére 1.666.666,-Ft vételi ajánlatot közölt.

Az ügyvédi iroda tájékoztatást kér arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat kívánja-e értékesíteni az érintett ingatlant, illetve elővásárlási jogáról lemond-e.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2012.(III.1) önkormányzati rendelet alapján:

„5.§ (1) Az önkormányzat a vagyon tárgyának értékesítése és megterhelése esetén a vagyontárgy értékét:

a.) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi szakértő értébecslése, illetve ha rendelkezésre áll, 1 évnél nem régebbi ingatlanforgalmi szakértő értébecslés, ennek felülvizsgált változata, ”

Amennyiben az önkormányzat az ingatlan értékesítése mellett foglal állást, úgy szükséges az ingatlanról értébecslést készíttetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy megkeresés alapján eldönteni szíveskedjen, hogy kívánja-e értékesíteni az ingatlant, illetve, hogy lemond-e elővásárlási jogáról.

Határozati javaslat:

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 049/48 hrsz-ú ingatlan 1/3 tulajdoni hányadát értékesíteni kívánja/ nem kívánja.

Az ingatlan vonatkozásában, - mint résztulajdonos - az elővásárlási jogáról lemond.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az értébecslés elkészítésével kapcsolatos megrendelésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester