

VÁLASZOK

a

Balaton-Felvidéki Nemzetipark Igazgatóság 2171-2/2021 ügyiratszám (2002. 05. 05.) alatt kiadott véleményeire: Településképi rendelet (továbbiakban: TKR) tervezet.

1. pont: az elírás javításra került.

2. pont: az elírás javításra került.

3. pont: az elírás javításra került.

4. pont:

„A település külterületén lévő településképi szempontból meghatározó területeken a tájképvédelem érdekében a beépítetlenség megőrzendő”

A település külterületének beépíthetőségét, illetve az azokat korlátozó rendelkezéseket a Badacsonytördemic község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2005. (VI. 1.) önkormányzati rendelet részletesen meghatározza. Ennek alapján a „beépíthetlenség” fogalom A TKR-ben nem kezelhető.

„Közparkok területén építmények elhelyezéséhez építési engedély csak kertészeti szakvélemény alapján adható ki”

„Közterületi zöldterület létesítése, átalakítása, a Magyar Építész Kamara Táj-és Kertépítész Tagozatánál nyilvántartott, táj-és kertépítész által készített közterület alakítási terv alapján történhet.”

„A településrészen belül a környezetalakításra, azaz belső kertre és a határoló közterületre kertrendezési terv készítése és annak megvalósítása kötelező, és az intézmény működésének feltétele.”

Ezeket az elemeket az „Ösközösség” és a „Turisztikai terület” településrészekre vonatkozó szabályokat beillesztettük a TKR-be.

5. pont:

„A területen és határoló közterületein a tájképi illeszkedés biztosítására közterület alakítási terv készítése kötelező, melyet legkésőbb a használatbavételi eljárás megindításáig meg kell valósítani.”

A kimaradt előírást a TKR 13. § (3) bekezdés d) pontjában pótoltuk.

6. pont:

6. A rendelettervezetben több ponton a csarnok vagy csarnok-jellegű épület elhelyezésére vonatkozó korlátozások törlésre kerültek. Amennyiben a korlátozó előírások Badacsonytördemic Helyi Építési Szabályzatá-

A csarnok vagy csarnok jellegű épületek elhelyezhetőségére illetve azok építésének korlátozására vonatkozó előírásokat a HÉSZ szabályozza.

7. pont:

7. A rendelettervezet 30.§ (3) pontjában törlésre került a településképvédelmi bírság összegére vonatkozó határértékek. A pénzüsszegre vonatkozó értékek további szerepeltetését Igazgatóságunk előnyösnek tartja a lakosság tájékoztatása és az eligazodás szempontjából.

A TKR VII. fejezet: a településképi kötelezés és településképvédelmi bírságról szól fejezet a korábbi TKR készítésétől eltelt időszakban megváltozott (módosításra került), a mostani előírás az új, magasabb rendű jogszabályokkal van összhangban.

Badacsonytördemic, 2022. 10. 12.



Klie Zoltán főépítész