

Bérleti szerződés

mely létrejött egyrészről

Név: Badacsonytördemic Község Önkormányzata

Cím: 8263 Badacsonytördemic, Hősök útja 12.

adószám:

bankszámla szám:

Törzskönyv ny. sz.:

Képviseli: Horváth Zoltán polgármester

(a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

Név: Horgász Egyesület, Badacsonytördemic

Cím: 8284 Nemesgulács, József A. u. 39.

adószám:

Nyilvántartási szám: 955

képviseli: Molnár Géza Elnök

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

a továbbiakban együtt Szerződő felek

között alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint:

Előzmény: Szerződő felek között 2000. március 8-án bérleti szerződés jött létre a Badacsonytördemic 1301 hrsz-ú ingatlanra. A bérleti szerződést a felek több alkalommal módosították, (2001. december 31-én, 2008. július 8-án, 2010 április 2-án, 2012. május 2. 2017. június 15.) Telekalakítás következtében a bérlet tárgyát képező 1301 hrsz. ingatlan helyrajzi száma 1301/1 helyrajzi számra változott és a bérelt ingatlanok köre kibővült a 092/1 hrsz-ú 3957 m² területű ingatlannal. Szerződő felek együttes akarata értelmében a szerződés felülvizsgálata mellett döntöttek és ennek eredményeként a korábbi szerződés „jogutódjaként” új szövegezéssel a következő szerződés létrehozását határozták el.

1. A Bérleti jogviszony további fenntartását és új szöveggel megszerkesztett, tartalmában is változó szerződést a Képviselő-testület a .../2023.(II...) Kt. határozatával hagyta jóvá.
2. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Badacsonytördemic Község Önkormányzata tulajdonában álló 1301/1 hrsz alatti 6007 m² nagyságú, az ingatlan nyilvántartásban kivett beépítetlen terület művelési ágú és a 092/1 hrsz alatti 3957 m² nagyságú, az ingatlan nyilvántartásban rét művelési ágú ingatlant, csónakkikötő használata (a továbbiakban : bérlemény) céljából.
3. Bérlő tudomásul veszi, hogy a 1301/1 hrsz-ú ingatlanon bérleti joga van a Cetin Hungary Zrt-nek 8 x 8 m nagyságban elhelyezett ideiglenes antenna tartó torony és távközlési állomás elhelyezésére és Magyar Telekom Nyrt-nek 2 m² nagyságban távközlési berendezések elhelyezésére és annak megközelítésére. Amennyiben a területen történő beruházás szükségessé teszi, úgy a bérleti szerződést 120 napos felmondási idővel bérbeadó önkormányzat jogosult megszüntetni.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződéssel létrehozott bérleti jogviszony határozott időre, 2072. év december 31. napjáig szól azzal, hogy amennyiben a területen a tervezett és engedélyezett kikötő bővítés megvalósítására lehetőség nyílik, azaz rendelkezésre állnak az anyagi források, a szerződés felülvizsgálata, annak tartalmi újratárgyalása szükséges
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti díj összege, -Ft/év, melyet bérlő köteles minden tárgyévi október 31-ig megfizetni a bérbeadó által kiállított számla alapján.
6. Bérbeadó a bérleti díjat a tárgyévet megelőző évre kiadott infláció mértékével azonos mértékben minden tárgyévi február 28-ig külön egyeztetés nélkül módosítja. Ettől eltérő bérleti díj emelés esetében Bérlő és Bérbeadó egyeztetést folytat és közös megegyezéssel módosítja a bérleti díjat.
7. Bérbeadó rögzíti, hogy a bérleményt kizárólag csónakkikötő használatára biztosítja, Bérlő vállalja az erre vonatkozó jogszabályok és a helyi rendeleteknek megfelelő formában történő alkalmazását és betartását.
8. Bérlő vállalja a terület folyamatos karbantartását és kezelését.
9. A bérleményen keletkezett hulladék elszállítása a Bérlő kötelezettsége, a közszolgáltatóval kötött szolgáltatói szerződés másolatát a Bérbeadónak be kell mutatni.
10. Bérlő a Bérleményben a bérleti szerződés aláírását követően is folyamatosan birtokban van az előzményekben rögzített szerződés alapján.
11. Bérlő kijelenti, hogy a Bérlemény műszaki állapotával és egyéb jellemzőivel tisztában van.
12. Bérlő köteles az 1. pontban megjelölt csónakkikötő használatot a vonatkozó hatósági előírások, valamint munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályok betartásával végezni.
13. Bérbeadó a csónakkikötő használatához szükséges 2 db személygépkocsi parkolási lehetőséget biztosít.
14. Bérlő jogosult a bérleti szerződés ideje alatt a Strandfürdő vizesblokkot annak nyitvatartási idejében használni.
15. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérlő a Bérlemény üzemeltetésének a jogát nem adhatja át, illetve bérbeadó a bérlemény további albérletbe adásának jogát kizárja.
16. Bérlő és Bérbeadó rögzíti, hogy a határozott idő alatt történő bérleti jog megszüntetése esetén, amennyiben harmadik félnek történik a tulajdonba vagy használatba adás, Bérlő jogosult az új kikötő bővítése tárgyában felmerült, számlákkal igazolt, illetve önkormányzatnak igazolt támogatásként nyújtott költségeinek megtérítésére.
17. Bérlő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a csónakkikötő bővítés megvalósíthatósága esetén a bérelt területen kivitelezési (építési) munka fog történni. Bérlő a kivitelezés folyamatát nem akadályozza.

18. Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani a bérleti szerződést, amennyiben pályázati lehetőség nyílik csónak és vitorlás kikötő megvalósítására és a Horgász Egyesület és az Önkormányzat között jelenleg fennálló szerződés a csónakkikötő használatára, a pályázat benyújtását vagy a beruházás megvalósítását akadályozza.
19. Szerződő felek a határozott időre kötött bérleti szerződést, rendkívüli felmondás keretében indokolással 120 napos határidővel tárgyév december 31. napjával jogosultak felmondani.
20. Bérbeadó, mint az ingatlan tulajdonosa kinyilatkoztatja azon szándékát, hogy a határozott idő alatt történő szerződés megszűnése esetén, Bérelő részére a továbbiakban is átjárást biztosít valamely területén, mely a vitorlás kikötő megközelítését szolgálja.
21. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján, az átláthatóság ellenőrzése céljából az Önkormányzat jogosult az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelni.
Az átláthatóság ellenőrzése érdekében a Bérelő a szerződéskötést megelőzően az átláthatósággal összefüggő, az Áht. 55.§-ában meghatározott adatokról cégszerűen aláírt nyilatkozatot adott át az Önkormányzatnak, mely a szerződés mellékletét képezi. Amennyiben a szerződés időtartama alatt, fenti nyilatkozatban foglalt adatokban változás áll be, a Bérelő köteles azt az Önkormányzatnak bejelenteni.
22. Szerződő Felek kötelesek a szerződéssel kapcsolatosan megismert személyes adatokat a hatályos adatvédelmi jogszabályoknak megfelelően kezelni. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
23. Bérbeadó tájékoztatja Bérelőt, hogy jelen szerződésben foglaltak közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, erre tekintettel azok nyilvánosságra hozatalát Felek tudomásul veszik.
24. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre Szerződő felek A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tartják irányadónak.
25. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszonnyal összefüggő esetleges vitáikat megkísérlik egyeztetéssel, peren kívül rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a szerződésből eredő jogviták eldöntésére kikötik a Bérbeadó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.
26. Jelen bérleti szerződés hatályba lépésének napja: **2023. március**A jelen szerződés hatályba lépésének napjával hatályát veszti az alábbi keltezésű, korábban megkötött szerződés 2000. március 8. és azok módosításai: 2001. december 31., 2008. július 8., 2010. április 2., 2012. május 2., 2017. június 15.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Badacsonytördemic, 2023. március

Horváth Zoltán
polgármester
Bérbeadó

Molnár Géza
elnök
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyző:

Vajda István pénzügyi ügyintéző