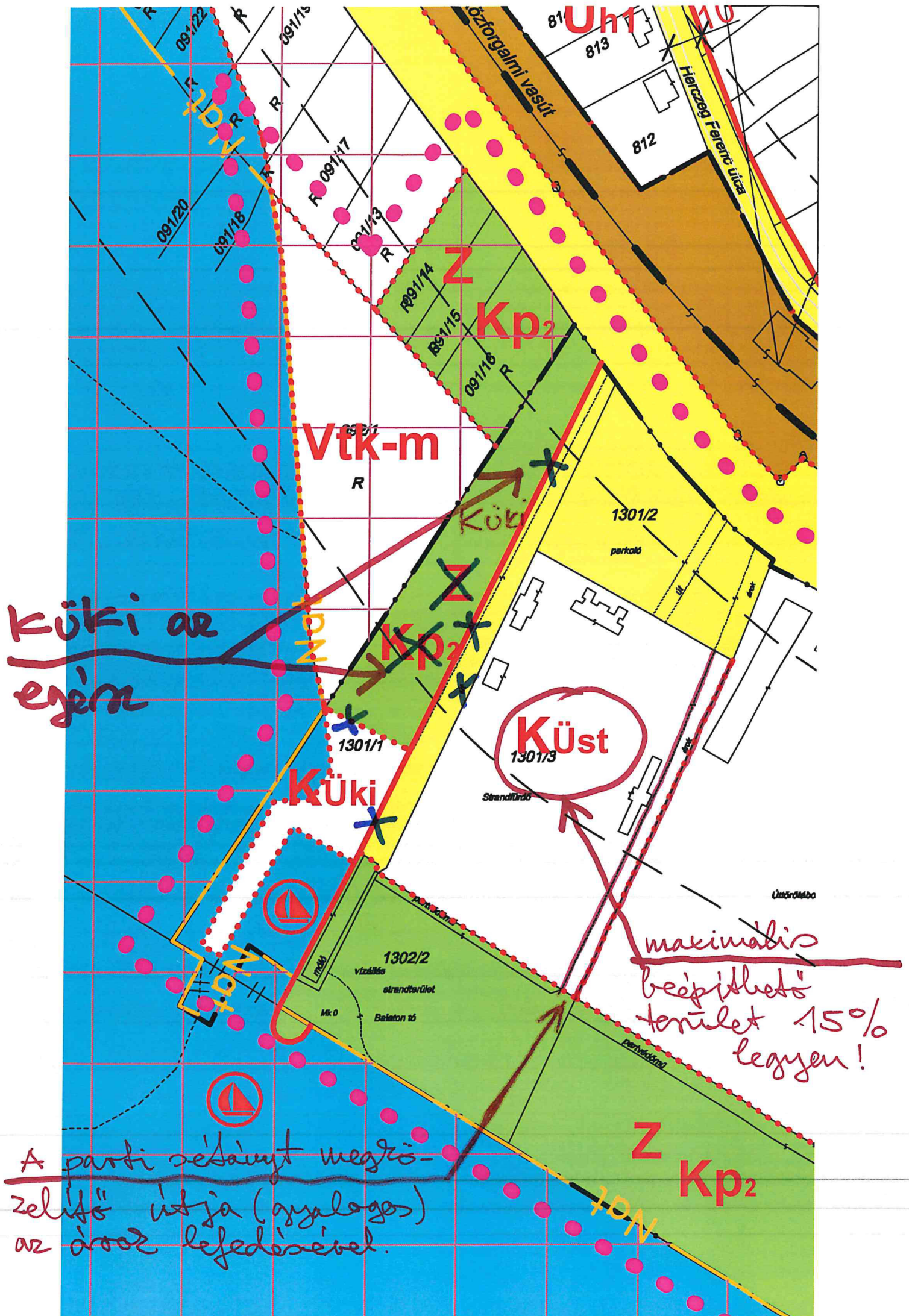
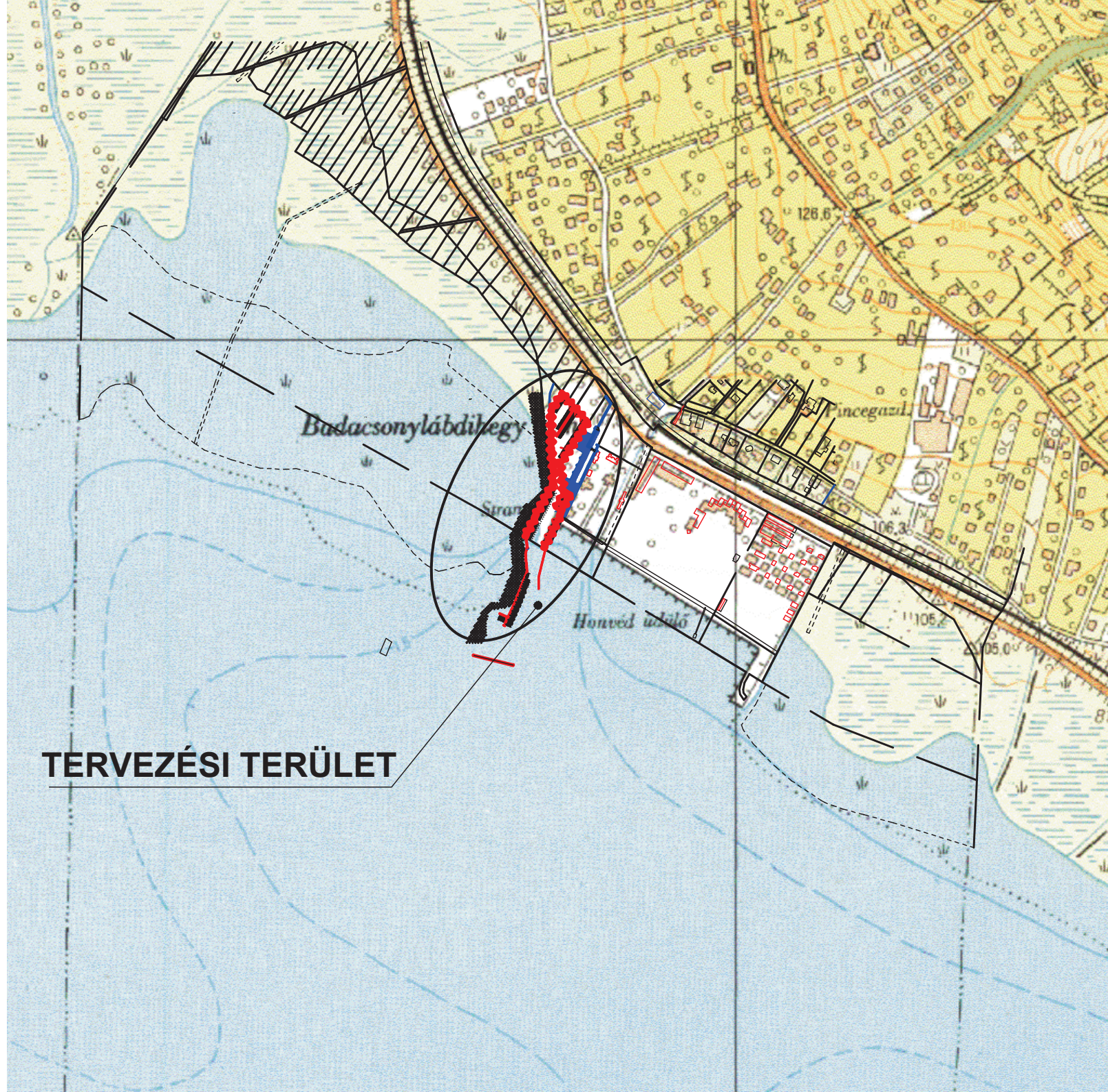






TERVEZÉSI TERÜLET



BADACSONYTÖRDEMIC ÖNKORMÁNYZAT

Horváth Zoltán

polgármester úr részére!

Tárgy: rendezési terv módosítási javaslat

Alulírott, Molnár Géza, mint a Horgászegyesület Badacsonytördemic elnöke, azzal a javaslattal fordulok Önhöz, hogy a tervezett kishajó kikötő kiszolgáló létesítményeinek megvalósítása érdekében fontolja meg Badacsonytördemic Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2005. (VI. 01.) önkormányzati rendelet módosítását. A módosítást az engedélyezett kikötő környezetében tartjuk indokoltnak

A kikötő építési engedélyei az idén lejárnak, és az esetleges pályázati lehetőségek kihasználása érdekében tartjuk fontos a rendezési terv mielőbbi pontosítását.

Badacsonytördemic, 2023. 02. 07.

Tisztelettel:


Molnár Géza HE elnök



Horváth Zoltán polgármester

Badacsonytördemic Község Önkormányzata

8263 Badacsonytördemic

Hősök útja 12.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Molnár Géza, mint a Badacsonytördemic Horgászegyesület elnöke vállalom, hogy a tervezett kishajó kikötő kiszolgáló létesítményeinek megvalósítása érdekében javasolt, Badacsonytördemic Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2005. (VI. 01.) önkormányzati rendeletének módosítására (a továbbiakban: HÉSZ módosítás) irányuló javaslatom elfogadása esetén az eljárás lefolytatásához szükséges dokumentációk elkészíttetésének költségét.

Badacsonytördemic, 2023. február 22.


Molnár Géza
HE elnök



Badacsonytördemic község településrendezési eszközeinek módosítására

(településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat)

Feladat leírása:

Sorszám	Kérelem tárgya	Érintett településrendezési eszköz	Tervezési díj Nettó
1.	Badacsonytördemic 1301/1, 13011/1-2, 1302/2, 092/1, és csatlakozó ingatlanrészekben zöldterület helyett kikötő részére terület kijelölése a „Lábdihégyi kikötő bővítés, kiviteli terve” című tervek szerint, illetve út áthelyezése szükséges. Erre alkalmas önkormányzati területen új zöldterület kijelölése szükséges a MATRT és BKÜTRT előírásai szerint.	Egyszerűsített eljárás (korábbi Tárgyalásos eljárás)	750.000,-

Összesen: 750.000,- + 27 % ÁFA = brutto 952.500,- Ft, amely tartalmazza a dokumentálási költségeket is

A tervezés díj megoszlása és a határidők:

Tervezési feladat	Várható határidő*	Bruttó ár
A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése c. eljárás a 2/2005.(I.11.) korm. rendelt szerint	településfejlesztési döntés +3 hét	40 %
Partnerségi szakasz/véleményezési eljárás	településfejlesztési döntés +8 hét	40 %
Elfogadás	településfejlesztési döntés +14 hét	20 %

*Előteljesítésre a tervező jogosult, az egyes eljárási típusok a feladat véglegesítése során kerülnek rögzítésre.

A tervezés nem tartalmazza a 2/2005.(I.11.) korm. rendelet szerinti környezeti hatásvizsgálatot, amennyiben azt a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése c. eljárás alapján a hatóságok előírják, és amelynek tartalma a kormányrendelet szerinti és készítése külön jogosultsághoz kötött.

Példányszámok: 419/2021.(VII.15.) Korm rendelet szerint, +2 példány megbízó részére és +1 példány a Lechner Lajos Tudásközpont részére.

A tervek dokumentálása a szélesebb körben felhasználhatóan .pdf formátumban, illetve papír alapon történik.

Kelt.Köszeg, 2023. február 21.

AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft.
9730 Köszeg, Bechtold u. 7.
Adószám: 13533050-2-18
Cégl.szám: 18-09-106410
Banksz.: 11747008-27255337
Gergye Péter
ügyvezető

Badacsonytördemic Község Főépítésze

F E L J E G Y Z É S

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján.

Badacsonytördemic Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2023. (... ..) sz. Kt. határozatában döntött arról, hogy kezdeményezi a község településrendezési eszközeinek módosítását (tervezett kikötővel összefüggő rendezési kérdésekben).

A 419/2021. (XI. 8.) kormányrendelet (továbbiakban. Kr.) 7. § (7) és (8) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése, valamint az elhagyott tartalmi elemek indokolása a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

A Kr. 1. melléklete a megalapozó vizsgálat, a 2. melléklete az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit határozza meg.

Az Kr. 1. és 2. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, fejezetben belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei a településrendezési feladatnak megfelelően a tervezési terület adottságainak figyelembevételével indokolt esetben elhagyhatók.

A kormányrendelet fenti előírásainak figyelembevételével a településrendezési terv módosításához szükséges alátámasztó javaslat tartalmát az alábbiak szerint határozom meg:

Környezetalakítási terv:

- A változtatással érintett terület, a hatályos szabályozás, a változtatás programjának, valamint ezek összefüggéseinek ismertetése. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek ismertetése.
- Területi mérleg számításának elkészítése (változó településszerkezet miatt).

Amennyiben új beépítésre szánt terület kijelölése válik szükségessé, akkor a biológiai aktivitásérték számítást el kell végezni.

Nem szükséges környezeti értékelés elkészítése, ugyanis a tervezett kikötő építési engedélyezési tervdokumentációjának készítése során a környezeti értékelés részletesen ki lett dolgozva és a kikötőépítés a szükséges környezetvédelmi engedélyt megkapta.

Badacsonytördemic, 2023. 03. 03.



Klie Zoltán

Badacsonytördemic Község főépítésze