

5.. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 24. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Ingatlanfelajánlás a Magyar Falu Program keretében

Előterjesztő: Horváth Zoltán polgármester

aláírás

Előkészítette: Németh Ágnes pénzügyi ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Vajda István
pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Németh Ágnes
pénzügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot. 2021-ben a Program támogatási rendszere egy újabb elemmel bővült, Magyarország Kormányának döntése alapján 1630 állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába.

Az állami ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik.

Az idei évben lehetőség nyílik arra, hogy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) településenként megvizsgálja a tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges, azonban helyi szinten gyakorlati használati potenciállal rendelkező ingatlanok körét, melyek összesítve, egy csomagban kerülnének át önkormányzati tulajdonba.

A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő alatti és minden 5 és 15 ezer fő közötti lakosságszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén a tulajdonosi joggyakorló szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlan található.

2023. május hónap 31. napjáig írásban kell nyilatkozni arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével az önkormányzat kíván-e élni. Az igényérvényesítést képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani.

Amennyiben a felajánlott ingatlanon felül az Önkormányzat egyéb állami tulajdonú, az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásban álló ingatlan tulajdonjogának megszerzését is kezdeményezni kívánja, azt külön jelzés esetén az MNV Zrt. megvizsgálja.

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. levele, a tulajdoni lap adatokat tartalmazó összesítő lista, illetve annak részeként a felajánlott ingatlan részletesebb adatait tartalmazó adatlap az Előterjesztés részét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Előterjesztést megvitatni, javaslataikkal kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

HATÁROZATI JAVASLAT
Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2023. (V.24.) határozata

a MNV Zrt. által felajánlott ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzéséről

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél **kezdeményezi / nem kezdeményezi** és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő

Badacsonytördemic belterület 770. hrsz. 8263 Badacsonytördemic, Római út 184. címen, kivett udvar megnevezésű, 6/12 tulajdoni hányadának
és a Badacsonytördemic belterület 1167 hrsz., kivett saját használatú út 8/32 tulajdoni hányadának
ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Horváth Zoltán polgármester
Határidő: 2023. május 31.