

10.. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 27.-i soron kívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Kérelem a Badacsonytördemic 060 helyrajzi számú út egy szakaszának értékesítésére

Előterjesztő: Horváth Zoltán polgármester

aláírás

Előkészítette: Szalay István műszaki ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Vajda István
pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Szalay István
műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Spanyár György a Badacsonytördemic 061/8, 061/9 és 059/3 helyrajzi számú ingatlanok (rész)tulajdonosa a nevezett ingatlanok között található, Badacsonytördemic 060 helyrajzi számú út egy szakaszának vételi szándékkal kereste meg Önkormányzatunkat.

Az érintett ingatlan 1/1 önkormányzati tulajdonú, jelenleg forgalomképtelen vagyoni körbe tartozik.

Az út a Turista utcából ágazik le és a 059/5 hrsz-ú útba csatlakozik.

A jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező szabályozási terven a Kérelmező ingatlanjai közötti szakasz megszüntetésre van kijelölve, nem közlekedési célú terület.

Az út természetbeni állapota szerint az alsó szakaszán – az épületig – kitaposott nyomvonal, majd ezt követően a jelentős terepszint változások végett egy részben meredek rézsűs, illetve támfalakkal megerősített, közlekedésre alkalmatlan szakasz „földbe vájt” kialakítású az erdős részhez közeledve.

Az út állapotáról helyszíni bejárás keretében fotók készültek.

Döntésében az Önkormányzat szándékát tudja kifejezni, hogy a Kérelmező vételi szándékának helyt adva az érintett útszakasz értékesítésre kerüljön-e.

Az út egy szakaszának értékesítését megelőzően különböző hatósági eljárások (telekmegosztás - földhivatal, útszakszüntetés -útügy, ingatlan-nyilvántartási átvezetés -földhivatal, stb.), valamint - a legfontosabb - annak forgalmi értékének megállapítása (értékbecslő) és üzleti vagyonba történő átsorolása (így a vagyonrendelt módosítása) -szükségesek, melyek egy része költség-vonzattal jár.

Ezen eljárások és azok költségeinek egyoldalú viseléséről javaslom Kérelmező nyilatkozatát beszerezni, és ezt követően megindítani az értékesítéshez szükséges folyamatokat.

Az út megszüntetésének további feltételeként szükséges a Badacsonytördemic 061/6 helyrajzi számot érintő telekmegosztással kialakuló útszakasz – mely a Balaton felé eső és kapcsolódó ingatlanok megközelítését szolgáló, tervezett út kialakításához szükséges - tulajdonjogának Önkormányzatunk részére történő átadás feltételeinek tisztázása.

Mellékletek:

- Kérelem
- Szabályozási terv részlet és légifotó
- Fotók a helyszínről

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2023. (.....) határozata

a Badacsonytördemic 060 helyrajzi számú ingatlan egy szakaszának értékesítéséről

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete szándékát fejezi ki, hogy a Badacsonytördemic 060 helyrajzi számú, kivett közút megnevezésű ingatlan egy szakaszát **értékesíteni / nem kívánja értékesíteni.**
2. A Képviselő-testület az útszakasz vételár összegét az ingatlan értékbecslését követően állapítja meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről és az értékesítéshez szükséges lépésekről Kérelmezőt értesítse, valamint a költségek viselésének vállalásáról Kérelmező nyilatkozatát szerezze be.
4. A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert az ingatlan értékesítéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Horváth Zoltán polgármester

Határidő: 2023. december 31.