

11. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 27.-i soron kívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Kérelem a Badacsonytördemic 044/15 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdon-hányadának értékesítésére

Előterjesztő: Horváth Zoltán polgármester

aláírás

Előkészítette: Szalay István műszaki ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Vajda István
pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Szalay István
műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Demeter Éva (2011 Budakalász, Pomázi út 46.) a Badacsonytördemic 044/13 és 044/8 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosa a szomszédos, Badacsonytördemic 044/15 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonrészének vételi szándékával kereste meg Önkormányzatunkat.

Az érintett ingatlan erdő és út művelési ágú, mindösszesen 11.352 m² terület nagyságú, 5/6 részben önkormányzati tulajdonú-hányadú, és forgalom szempontjából az üzleti vagyoni körbe tartozik.

A jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező szabályozási terv az ingatlant Ev jelű, védelmi erdő övezetbe sorolja.

Az ingatlan tulajdon hányadának értékesítésével kapcsolatosan esetlegesen szükséges eljárások tisztázásáig, valamint annak forgalmi értékének megállapítása (értékbecslő), illetve értékesítés esetén az ingatlan-nyilvántartási átvezetésig költségvonzatokkal jár, ezért szükséges az értékesítés során fellépő összes költség egyoldalú viselése, ezért a Kérelmező nyilatkozatát be kell szerezni, és ezt követően megindítani az értékesítéshez szükséges folyamatokat.

Döntésében az Önkormányzat szándékát tudja kifejezni, hogy a Kérelmező vételi szándékának helyt adva az önkormányzat érintett tulajdoni hányada értékesítésre kerüljön-e.

Mellékletek:

- Kérelem
- Térképi-, Szabályozási terv részlet és légifotó

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2023. (.....) határozata

a Badacsonytördemic 044/15 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdon-hányadának értékesítéséről

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete szándékát fejezi ki, hogy a Badacsonytördemic 044/15 helyrajzi számú, erdő és út művelési ágú ingatlan 5/6 önkormányzati tulajdon-hányadát **értékesíteni / nem kívánja értékesíteni.**
2. A Képviselő-testület a tulajdoni hányad összegét az ingatlan értékbecslését követően állapítja meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről és az értékesítéshez szükséges lépésekről Kérelmezőt értesítse, valamint a költségek viselésének vállalásáról Kérelmező nyilatkozatát szerezze be.
4. A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert az ingatlan értékesítéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Horváth Zoltán polgármester

Határidő: 2023. december 31.