

12. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 27-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Badacsonytördemic út-terület felajánlás (1173. hrsz., Herczeg F. utca).

Előterjesztő: Horváth Zoltán polgármester

aláírás

Előkészítette: Klie Zoltán főépítész

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Vajda István
pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Szalay István
műszaki ügyintéző

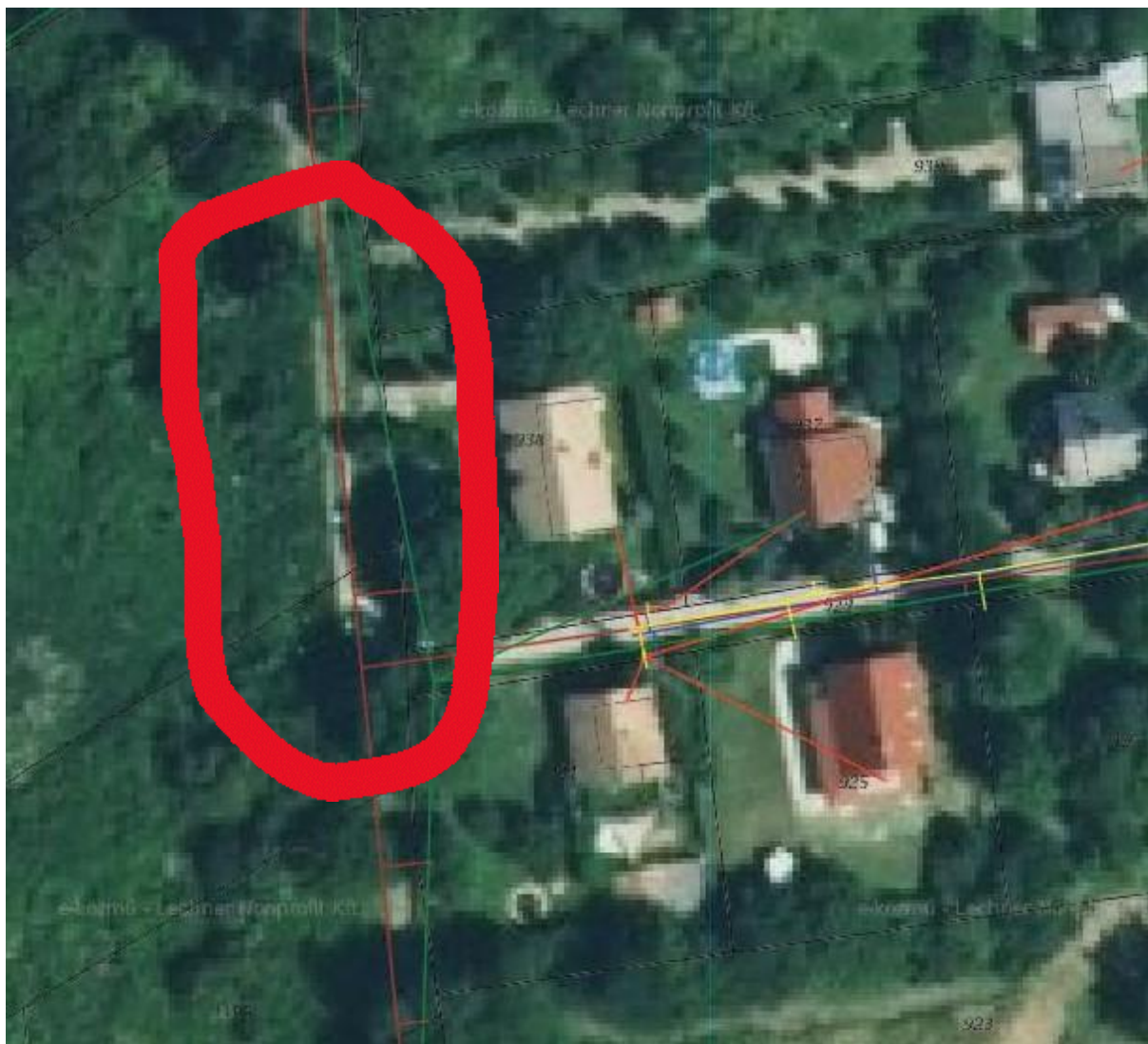
Tisztelt Képviselő-testület!

Lakosiné Kamocsa Rita (1222 Budapest, Mézesfehér u. 13. 1/5.) levelet küldött a
Önkormányzatunknak, polgármesternek és jegyző asszonynak címezve. (1. melléklet)

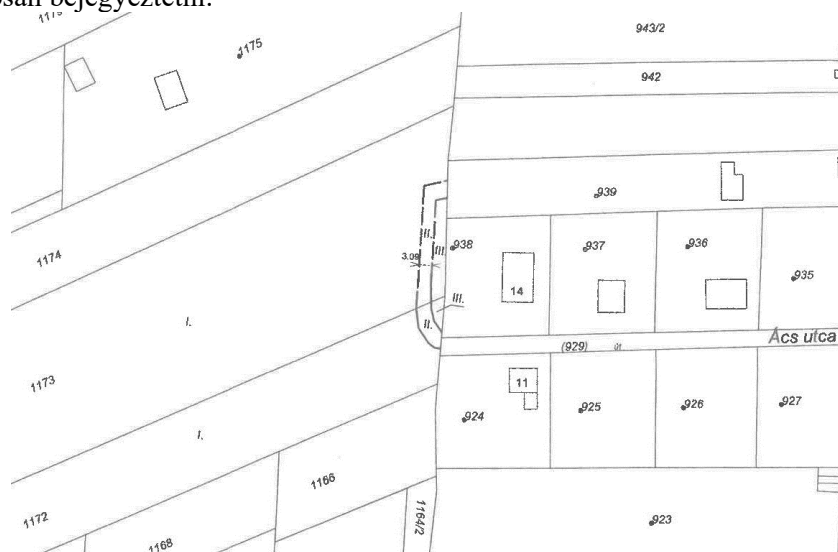


Szabályozástervezeterv kivonat

A 939-es hrsz.-ú teleknek nincs közterületi (út) kapcsolata. Jelenleg úgy tudja megközelíteni a telkét, hogy az Ács utca felől a 1173 - 1172 hrsz.-ú telkeket érintően egy kitaposott únyomvonalat használ.



A jelenlegi kitaposott út az e-közműterképen. Ezt az út nyomvonalat, mint szolgálmi utat, a 939 hrsz.-ú telek tulajdonosa szeretné a 1173 hrsz.-ú telekre hivatalosan bejegyeztetni.



A 1173 hrsz.-ú teleknek több tulajdonosa van. A telek jelenleg egy ingatlanközvetítő cégnél eladás alatt áll. A tulajdonosok nem akarják, hogy a telekre szolgalmi út legyen bejegyezve. Ezért a 939 hrsz.-ú telek tulajdonosa bírósági úton akar érvényt szerezni a bejegyzéshez.

A 1173 hrsz.-ú telek tulajdonosainak képviselője, Lakosiné Kamocsa Rita azt kéri az önkormányzattól, hogy a telküket érintő szabályozási vonal által lehatárolt útrészt vegye át tulajdonba.



A szabályozási terv szerinti leválasztandó telekrész

Ez a terület önálló helyrajzi számmal lesz kialakítva.

A tulajdonosok **ingyen** átadják az önkormányzatnak tulajdonba ezt a telekrészt, ami egyszer a Herczeg Ferenc utca útszakaszának része lesz.

Az önkormányzatnak nincs lehetősége az út kialakításával kapcsolatban költségeket felvállalni (pl. földmérő munkadíj, telekalakítási eljárás, földhivatali bejegyzés, ügyvédi költség. stb.), ezért az átadást megelőző folyamatok ellentételezését is feltételként javaslom elfogadni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Mellékletek: - 1. melléklet: benyújtott levélrészlet

HATÁROZATI JAVASLAT

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (.....) határozata

Badacsonytördemic Község településrendezési eszközeinek módosításáról

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 1173 hrsz.-ú telek tulajdonosai (képviseli: Lakosiné Kamocsa Rita, 1222 Budapest, Mézesfehér u. 13. 1/5. sz. alatti lakos) által ingyen felajánlott, a szabályozási terv szerinti út telket érintő szakaszát **átveszi / nem veszi át** tulajdonba.
2. A Képviselő-testület a földrészlet tulajdonba vételével és annak kialakításával kapcsolatban semmilyen járulékos költséget **felvállal / nem vállal fel / részben felvállal** (pl. földmérő munkadíj, telekalakítási eljárás, földhivatali bejegyzés, ügyvédi költségek stb.).
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az átvétellel kapcsolatos döntésről és annak feltételeiről Kérelmezőt értesítse, valamint a költségek viselésének vállalásáról Felajánló nyilatkozatát szerezze be.

Felelős: Horváth Zoltán polgármester

Határidő: 2023. július 31.

1. melléklet: benyújtott levélrészlet:

Tisztelt Dr.Titz Éva Badacsonytördemic Önkormányzati Hivatal Jegyzője!

A Badacsonytördemic 1173 helyrajzszámú ingatlan tulajdonosai nevében szeretném a Jegyző Asszony segítségét kérni!

Asbóth László és házastársa a Badacsonytördemic 939 helyrajzszámú ingatlan tulajdonosa átjárási szolgalmi jogot szeretne bejegyeztetni a tulajdonunkat képező 1173 helyrajzszámú területre, egyoldalú előnyyszerzés útján.

Badacsonytördemic önkormányzatának településfejlesztési tervei között szerepel a településrendezési terv rendelettel jóváhagyott munkarészek között a Badacsonytördemic –Szabályozási Terv, amely 1. melléklete a 4/2005 önkormányzati (VI.1) rendeletnek.

Ebben a szabályozási tervben közlekedési célú közterület van kialakítva. Ennek a tervnek a megvalósításához mindenkinek egyenlő mértékben kell hozzájárulnia. A 1173 helyrajzszám tulajdonosai támogatjuk ennek az útnak a megvalósítását és kérnénk az Önkormányzatot, hogy a rendelet ide eső részét helyezze hatályba, mivel a területen már így is önhatalmúlag utat alakítottak ki.

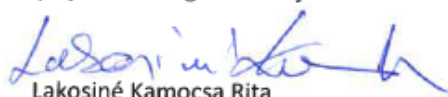
Levelemhez mellékletként csatolom az ügyvédi megkeresés és Asbóthék által készítettett földmérői vázrajz másolatát, amely egyértelműleg megmutatja, hogy csak a saját érdekeiket tartják szem előtt.

A 1173 helyrajzszámú terület tulajdonosai nem tehetnek róla, hogy a 939 helyrajzszámú telkek kialakításakor szabálytalanságokat követtek el. Levelemhez mellékelem a Földhivaltól beszerzett térképet, amin a szabálytalan telekkialakítás látható. Mi ennek a szabálytalanságnak nem szeretnénk a következményeit viselni!

A Jegyző Asszony segítségét és megértését előre is köszönöm szépen!

Budapest,2023.02.15

A Badacsonytördemic 1173 helyrajzszámú ingatlan tulajdonosainak képviselőjében:


Lakosiné Kamocsa Rita

1222Budapest

Mézesfehér u 13.1/5

T:+36308569981

email: rita.kamocsa@gmail.com

