

VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/32/02161-2/2023. Tárgy: Településtervezési módosítása
Ügyintéző: Róthweil Róbert Miklós Hiv. szám: BT/87-4/2023.
Szerv. egység: Erdészeti Osztály Melléklet: -
Telefon: 88/620-816

Badacsonytördemic Község Önkormányzata
Horváth Zoltán
polgármester
8263 Badacsonytördemic
Hősök útja 12.

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott ügyszámú, a **településtervezési módosításával** kapcsolatos megkeresésnek eleget téve, a településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 68. §-ában foglaltaknak megfelelően az alábbi, **erdészeti vonatkozású** tájékoztatást adom.

A településrendezési eszközök tervezett módosításával érintett **Badacsonytördemic** 092/1, 1301/1, 1301/2 és 1301/3, 1302/2, valamint 155-193 hrsz.-ú földrészleteken **az Országos Erdőállomány Adattárban** (a továbbiakban: Adattár) **nyilvántartott erdő nem** található, valamint ezen földrészletek a jelenleg hatályos településrendezési eszközök szerint **nincsenek erdőövezeti területbe sorolva**.

A kishajó-kikötővel kapcsolatos módosítással érintett területek között található olyan külterületi földrészlet, amely az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 12.§ (1) és a 4.§-ban foglaltak alapján, mivel az aktuális ortofotók szerint fát, illetve faállományt tartalmaz – az Evt. vonatkozásában – **fásításnak minősül**.

Tájékoztatom, hogy a későbbi beruházások során az Evt. vonatkozásában **fásításnak minősülő** földrészletet, illetve annak alrészletét érintő, esetlegesen szükségessé váló **fakitermelést** – az Evt. 12. § (3) bekezdése alapján – a tervezett kitermelés kezdete előtt **legkésőbb 21 nappal be kell jelenteni a területileg illetékes erdészeti hatóságnak.**

A bejelentés módját, és annak adattartalmát az Evt. végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 44. § (1) és (2) bekezdései tartalmazzák.

A megküldött dokumentáció alapján megállapításra került, hogy a tervezett módosítás, és az általa lehetővé váló beruházások a környék erdőit és azok élővilágát, továbbá az Evt. hatálya alá eső egyéb erdészeti létesítményeket és objektumokat **nem, vagy csak minimálisan terhelik** környezetileg negatív következményekkel, **így** azokra nézve **jelentős környezeti hatás nem várható.**

Az Önkormányzat a véleményezést a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján kérte.

Veszprém, az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából

Kiss Zsolt
osztályvezető

Kapják:

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata (BTORDEMIC, 441858730) – **hivatali kapun keresztül**
2. Irattár

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/5384-2/2023.** Hivatkozási szám: **BT/87-4/2023.**
Tárgy: **Vélemény Badacsonytördemic Község Ügyintéző: Kasztl Csaba Béla**
településrendezési eszközeinek 6. számú Telefon: +36 72 795 293
módosítása tárgyában. Mellékletek:

Horváth Zoltán
polgármester
részére

Badacsonytördemic Község Önkormányzata

KRID: **441858730**

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (Rendelet) foglaltak alapján Badacsonytördemic Község településrendezési eszközeinek megküldött módosításában bemutatott változtatásokat, azaz az abban foglaltakat észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, hogy Badacsonytördemic Község helyi építési szabályzatának módosításához kapcsolódóan földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

A jelzett módosítások során a Badacsonytördemic 1301/1 hrsz.-ú ingatlan területét beépítésre szánt terület övezetbe sorolnák át, az így megszűnő utat 1301/3 hrsz.-ú területen alakítanák ki, a 155 – 193 hrsz.-ú területeken pedig új zöldterület kerül kijelölésre. A módosítások célja Badacsonytördemic kikötőjének bővítése, a tervezésnek a megváltozott jogszabályi környezethez történő igazítása.

Badacsonytördemic Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítási szándékkal érintett földrészletei és azoknak közvetlen környezete

- Nem szerepelnek az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.
- A módosítási szándékkal érintett településrészekben előforduló szemcsés laza üledékek jelenléte nem befolyásolja az általános érvényű szakági előírások betartásával megvalósítandó, a véleményezési dokumentációban jelzett jövőbeni tervezett területhasználatot.
- Az érintett helyszínekre jellemző képződmények, továbbá az egyes rétegek építésföldtani sajátosságai alapján a változtatási szándékkal közvetlenül érintett földrészleteken, valamint környezetükben nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte.

A tervezett módosítással gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet az Badacsonytördemic Község településrendezési eszközeinek módosítása keretében tervezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A megküldött dokumentáció értékelésében foglaltak szerint az előirányzott változtatással kapcsolatban nem voltak megállapíthatók olyan hatások, amelyek elviselhetetlenek lehetnének a környezeti elemekre, vagy azokban visszafordíthatatlan folyamatokat kezdeményeznének. A jelenlegi természetes morfológiai elemekben számottevő változás nem következik be, mivel az övezet módosítása tartós teherviselésre alkalmas képződmények elterjedési területén kezdeményezett, továbbá a jövőben létesülő épített környezet alakítása a helyi szilárd ásványi nyersanyagok kitermelése nélkül megvalósítható.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltak alapján adta ki.

A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 43.§ (3) bekezdése, illetékességét a Bt. 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata
2. Irattár



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Badacsonytördemic község
településrendezési eszközeinek
módosítása – környezeti értékelés
Hiv. szám: BT/87-4/2023.
Ügyintézőjük: Szalay István
Ügyintéző: Bazsa Roland tű. főhadnagy
Telefon: 06-88/620-800

Huszár Zoltán
polgármester

Badacsonytördemic Község Önkormányzata

Badacsonytördemic
Hősök útja 12.
8263

Tisztelt Polgármester Úr!

Badacsonytördemic község településrendezési eszközeinek módosított dokumentációját áttanulmányoztam, az abban foglaltak alapján feladat- és hatáskörömbbe tartozó további követelmények támasztását nem látom indokoltnak, valamint – a környezeti vizsgálat szükségességének és környezeti hatás jelentőségének tárgyában – ipari balesetek és a természeti katasztrófáknak való kitettség vonatkozásában, katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. j) pontja alapján fogalmaztam meg.

Kérem, hogy az elfogadott tervdokumentációt – elektronikus formában – megküldeni szíveskedjen.

Kelt: Veszprém, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dányi Béla tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet: -

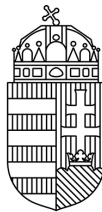
Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 31.
Telefon: +36(88)620-800
E-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: 708215715

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36900/593-1/2023.ált.



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VE/NEF/0823-2/2023

Ügyintéző: Mészáros Zsuzsa

Szerv. egység: Közegészségügyi és
Járványügyi Osztály

Telefon: 88/550-947

Tárgy: Badacsonytördemic Község
településszerkezeti terv és Helyi Építési
Szabályzat módosítása – vélemény
környezeti értékelés szükségességéről
(kikötőbővítés)

Hiv. szám: -

Melléklet: -

Horváth Zoltán
polgármester
részére

Badacsonytördemic Község Önkormányzata
Polgármester

Badacsonytördemic

Hősök útja 12.
8263

Tisztelt Polgármester Úr!

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
(a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgyi ügyben az alábbi véleményt adja:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64.§.(3) bekezdés a) pontja alapján a Kormányhivatal hatáskörébe a közegészségügyi szakterület tartozik.

A közegészségügyi szakterület vonatkozásában a jogszabályon alapuló követelmények az alábbiak:

- A rendezés alá vont területen gondoskodni kell az **ivóvíz minőségű víz biztosításáról**, mely kielégíti az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Korm. rendeletben előírt paramétereket.

- Biztosítani kell a keletkező **szilárd- és folyékony hulladék** előírásoknak megfelelő **gyűjtését, elhelyezését** a *hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről* szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet alapján.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben a rendelkezésre álló dokumentációt (a továbbiakban: dokumentáció) szakmai szempontból áttekintette, **a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emel.**

A Kormányhivatal az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, 2. sz. melléklete és 3. sz. melléklete II. 1. c) pontja alapján a rendelkezésre álló dokumentációt szakmai szempontból – a környezet- és település-egészségügyre kiterjedően – áttekintette, a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban **kifogást nem emel.**

A Kormányhivatal megállapította, hogy közegészségügyi szempontból jelentős kedvezőtlen környezeti hatás nem várható, **környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

Veszprém, 2023. április 17.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Pápai Enikő
főosztályvezető,
vármegyei tisztifőorvos

Értesülnek:

1.Címzett – Hivatali kapun – BTORDEMIC KRID:441858730

2.Irattár



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	VE/30/04518-3/2023.	Tárgy:	Badacsonytördemic TRE módosítása – vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről
Ügyintéző:	Horváth László	Hiv. szám:	BT/87-4/2023.
Szerv. egység	Természetvédelmi Osztály	Melléklet:	-
Telefon:	88/550-874		

Horváth Zoltán
polgármester részére

Badacsonytördemic Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással fenti számú levelére, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljárva, az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján, **Badacsonytördemic** településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről az alábbi véleményt adom.

Az Önkormányzat jelen módosítási szándéka a megküldött dokumentáció alapján az alábbiakra terjed ki:

- A 1301/1 hrsz.-ú telek zöldterületbe és közlekedési területbe sorolt részének beépítésre szánt területbe való átsorolása és a 092/1 hrsz.-szel együtt különleges kikötő területbe (Küki) építési övezetbe való átsorolása.
- A parti sétány megközelítésére érdekében az 1301/1 hrsz.-en megszűnő út helyett egy új gyalogút kiszabályozása az 1301/3 hrsz.-ú strandterületen.
- A különleges strand terület (Küst) építési övezet esetében a maximális beépíthetőség 8%-ról 15 %-ra növelése.
- Az új beépítésre szánt területek kijelölése okán új zöldterület kerül kijelölésre a 155-193 hrsz.-ek területén.

A 092/1 hrsz.-ú ingatlant érintő kikötőbővítés tárgyában a Badacsonytördemici Horgászegyesület kérelmére a Kormányhivatal VE-09Z/02058/2018. ügyiratszámom *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti előzetes vizsgálati eljárást folytatott le. A lábdihegyi kikötő bővítésével kapcsolatban a környezetvédelmi hatóság a VE-09Z/02058-22/2018. ügyiratszámú előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatában megállapította, hogy a tevékenység megvalósításából jelentős környezeti hatások nem származnak, a tervezett tevékenység egységes környezethasználati engedélyhez nem kötött.

A kikötőbővítés az Önkormányzat részére kiadott 35700/9456-14/2020.ált. iktatószámú vízjogi létesítési engedéllyel és BP/0803/496-18/2021. iktatószámú hajózási létesítési engedéllyel rendelkezik, mely eljárásokban a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság részt vett.

A lefolytatott előzetes vizsgálati eljárásra és annak megállapítására, illetve a még érvényes vízjogi és hajózási létesítési engedélyekre tekintettel a **092/1 hrsz. különleges kikötő területbe sorolása kapcsán a Rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

Felhívom az Önkormányzat figyelmét, hogy Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT.) dokumentációban hivatkozott 66. §-a a Balaton vízparti területein kívül eső zöldterületekre vonatkozik. A 1301/1 hrsz.-ú ingatlanon kijelölt **zöldterület megszüntetés** Badacsonytördemic vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 38/2004. (XII. 30.) **TNM rendelet tervlapjának nem felel meg,** továbbá a **MaTrT. 73. § (2) bekezdésének a), d), e) és g) pontjai nem teszik lehetővé,** mivel:

„a) az átsorolni kívánt zöldterület nem tartozik természetvédelmi oltalom alá,”

A megszüntetésre jelölt zöldterület - ahogy a teljes belterület - a **Balaton-felvidéki Nemzeti Park** létesítéséről szóló 31/1997. (IX. 23.) KTM rendelet alapján része a védett természeti területnek.

„d) az újonnan zöldterületbe sorolni kívánt ingatlan a települési önkormányzat vagy az állam tulajdonában van,”

A zöldterületbe sorolni kívánt területből három ingatlan(187, 187, 188 hrsz.) magántulajdonban van.

„e) az újonnan zöldterületbe sorolni kívánt ingatlan vízparti területen van, vagy az átsorolást követően megmaradó és az újonnan zöldterületbe sorolni kívánt terület összefüggő zöldterületet alkot,”

Az újonnan zöldterületbe sorolni kívánt ingatlanok a Balaton vízparti területén kívül esnek és a megmaradó zöldterülettel nem alkothatnak összefüggő területet, mivel attól légvonalban kb. 2500 m-re fekszenek.

„g) az átsorolni kívánt zöldterület nem váltható ki természetvédelmi oltalom alatt álló terület zöldterületi kijelölésével.”

Az újonnan zöldterületbe sorolni kívánt ingatlanok szintén természetvédelmi oltalom alatt állnak.

A 1301/1 hrsz.-ú ingatlanon kijelölt zöldterület megszüntetése a magasabb szintű jogszabályi előírásokkal ellentétes, így nem támogatható.

A b) és c) jelű módosításokkal kapcsolatban felhívom a figyelmet, hogy **az út áthelyezése a strandterület csökkenésével járna, amit a MaTrT. 76. §-a nem tesz lehetővé, a strand beépíthetősége** továbbá a javasolt 15%-kal szemben **maximum 10% lehet** a MaTrT. 75. § (4) bekezdése szerint.

Előzőek alapján, a 092/1 hrsz. különleges kikötő területbe sorolásán túl a módosítási programot jelen formájában nem javaslom továbbtervezésre.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2022. (XII.21.) MvM utasítás és a Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2023. (III.6.) utasítása alapján történt.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

**Takács Szabolcs
főispán**

nevében és megbízásából:

**Benczik Zsolt
főosztályvezető**

Kapják:

1. Címzett (KRID: 211748378)
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Horváth Zoltán polgármester

részére

Badacsonytördemic Község Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF-TKI/2196-2/2023.
Ügyintéző:	Rybicska Antalné
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám:	BT/87-4/2023.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Badacsonytördemic község településrendezési tervének – kikötőt érintő – módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének véleményezése tárgyában, fenti hivatkozási számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:

„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár