

## 7. NAPIREND

### ELŐTERJESZTÉS Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 17.-i rendkívüli nyilvános ülésére

**Tárgy:** A tervezett kikötő fejlesztéséhez szükséges településrendezési eszközök módosítása

**Előterjesztő:** Horváth Zoltán polgármester

\_\_\_\_\_  
aláírás

**Előkészítette:** Klie Zoltán főépítész

\_\_\_\_\_  
aláírás

**Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:**

\_\_\_\_\_  
Tóthné dr. Titz Éva jegyző

**Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:**

Vajda István  
pénzügyi ügyintéző

**A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Szalay István  
műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Badacsonytördemic Község Képviselő-testülete a 32/2023. (III. 28.) sz. határozatában döntött arról, hogy a tervezett kishajó kikötő kiszolgáló létesítményeinek megvalósítása érdekében (megközelítő út, parkolók, kiszolgáló-épület stb.) szükséges a településszerkezeti terv és Badacsonytördemic Község Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Tervének kikötőt érintő szabályozási tervrészlet átdolgozása. A Kt. határozat ugyancsak döntött arról is, hogy a tervezéssel és fejlesztéssel érintett Badacsonytördemic 092/1; 1301/1; 1301/2; 1302/2; 1301/3, helyrajzi számú területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály VKSZ: 14/6918-23217 szám alatt **megadta** a kishajó kikötő átalakításának, bővítésének vízjogi létesítési engedélyét.

Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatóság Főosztály BP/0803/496-18/2021. iktatószámú határozatában Badacsonytördemic Község Önkormányzata számára **engedélyezte** a -/19/B/D/B/-/257-00 regisztrációs számú kishajó kikötő átalakítását, bővítését.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése szerint kikértük 2023. 04. 04-én az illetékes államigazgatási szervek véleményét, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás a tervezett módosítással kapcsolatban?

A nyilatkozó államigazgatási szervek kinyilvánították, hogy *nem tartják szükségesnek külön előzetes környezeti munkarész készítését.*

A Képviselő-testület a 73/2023. (VI. 27.) határozatában az előzetes környezeti értékelést lezárta.

2023. augusztus 10-én személyesen egyeztettünk az építési minisztériumban az illetékes kollegákkal a kikötőfejlesztés ügyében. A megbeszélés tárgya a kikötő terület bővítés miatti zöldterület pótlás a tervezett környezetben. Az egyeztetésen a jogszabályi környezetnek való megfeleltetést vizsgáltuk.

Az egyeztetésen elhangzott vélemények alapján 2023. szeptember 18-án küldtünk egy vázlattervet a minisztériumi kollégáknak, hogy a terv véglegesítése előtt még egyszer tekintsék át a kikötő fejlesztési tervezetünket. A minisztériumi visszajelzés alapján (a **Küki** kikötő építési övezete maximum 1000 m<sup>2</sup>-el növekedhet) a tervező véglegesítette a szabályozási tervet. Ezzel a végleges terv egyeztetése során a tervezet meg fog felelni a magasabb rendű jogszabályok előírásaink (a Badacsonytördemic vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 38/2004-es (XII. 30.) TNM rendelet; a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kikötő építés megvalósítása érdekében a módosított szabályozási tervet fogadja el.

A testületi döntést követően az E-térben az egyszerűsített eljárás szabályai szerint a rendezési terv módosítást el tudjuk indítani. Az eljárási rendet a Településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

A tervmódosítás csak a Szabályozási tervet érinti, a Helyi Építési Szabályzat nem változik.

**Mellékletek:** - hatályos szabályozásiterv kivonat;  
- tervezett szabályozási terv

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2023. (.....) határozata**

Badacsonytördemic Község településrendezési eszközeinek módosításáról

- 1.) Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tervezett kishajó kikötő kiszolgáló létesítményeinek megvalósítása érdekében indított HÉSZ módosítás tervezett szabályozási tervét megismerte, az abban foglalt módosításokkal egyetért.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Horváth Zoltán polgármester  
Határidő: folyamatos

