

Badacsonyládbihegyi Strandüzemeltető Kft

A bérbeadó gazdasági társaság, akkor a társasági adóról szóló törvény 1. számú mellékletének 7. pontja alapján akkor alkalmazhatja az 5 százalékos leírási kulcsot, ha a bérbe adott épület, építmény és ültetvény a bérbeadó kimutatásában szerepel az eszközei között.

Az ingatlan bruttó értéke 117 707 905 Ft

2023.12.31-én a fenn álló nettó eszköz érték: 96 017 403 Ft

Az elszámolt Écs /év eddig 2 354 158 Ft / év 2%

Bérbeadás esetén 5% 5 885 395 Ft társasági adó által engedett

Ha ennél többet számolunk el:

pl: 8 % akkor az elszámolt écs 9 416 632 lenne saját döntés

A különbség 9 416 632 Ft – 5 885 395 Ft = 3 531 237 Ft 9 % társasági adó = 317 811 Ft
2025.05.31-ig fizetendő NAV nak

Ebben az esetben az épület 0-ra írása 10 év.

2024 költségei:

Écs	de lehet a 2%	2 354 158 Ft	vagy 5%	5 885 395 Ft
Ügyvezető megbízási díja	50 000 Ft / hó + 01 hó =			650 000 Ft
szócho	5 850 Ft /hó			76 050 Ft
könyvelési díj	40 000 Ft +01+besz			540 000 Ft
bank ktsg	kb 5 000 Ft/ hó			60 000 Ft
Összesen:		3 680 208 Ft	vagy	7 121 445 Ft