

9. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

**Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 23. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére**

Tárgy: A Badacsonytördemic 044/15 helyrajzi számú ingatlanrész értékesítése

Előterjesztő: Horváth Zoltán polgármester

aláírás

Előkészítette: Szalay István műszaki ügyintéző

Tóthné dr. Titz Éva jegyző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Vajda István pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Szalay István műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete 83/2023 (VI.27.) számú határozatával döntött a Badacsonytördemic 044/15 helyrajzi számú, erdő és út művelési ágú ingatlan 5/6 tulajdonát-hányadát képező ingatlanrész eladásáról.

A döntés értelmében elkészült értébecslés az önkormányzati tulajdonrész értékét 6.433.00,- Ft, azaz hatmillió-négyszázharmincháromezer forintban állapította meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (a továbbiakban: Vagyon Törvény) 13. § (1) bekezdése szerint: „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet”

Fent hivatkozott, Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (a továbbiakban: Törvény) 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján: „A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár a 2023. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.”

A Vagyon Törvény 14. § (2) bekezdése értelmében „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.”

A Vagyon Törvény 14. § (4) bekezdése kimondja, hogy „A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.”

Az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2012.(III.1) önkormányzati rendelet alapján:

„28. § (1)¹² Önkormányzati vagyont értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános pályázati eljárás útján, a legjobb érvényes ajánlatot tevő részére lehet. A pályázati eljárás alkalmazása kötelező, amennyiben az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a 10.000.000,- Forintot meghaladja.”

Fentiek alapján a nevezett ingatlan tulajdoni hányadának értékesítése pályázati kiírás nélkül értékesíthetővé vált.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZAT

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (IV.23.) határozata

a Badacsonytördemic 044/15 helyrajzi számú ingatlan tulajdonhányadának értékesítéséről

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Badacsonytördemic 044/15 helyrajzi számú (külterületi, művelési ágát tekintve erdő és út megnevezésű), mindösszesen 1 ha 1352 m² nagyságú terület 5/6 tulajdoni hányadának az alábbiak szerint **kívánja/nem kívánja** értékesíteni Demeter Éva (2011 Budakalász, Pomázi út 46.) kérelmező/vevő részére:
 - 1.1. A terület tulajdoni hányadának vételárátFt, azaz forint összegben állapítja meg.
 - 1.2. Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
2. Badacsonytördemic Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy Vevőt a döntéséről értesítse, és felhatalmazza az ingatlan tulajdondoni-hányadának értékesítésével kapcsolatos teendők megtételére.

Határidő: 2024. május 15.

Felelős: Horváth Zoltán polgármester

Badacsonytördemic, 2024. április 18.

Horváth Zoltán
polgármester