

TELEPÜLÉSSZERKEZETI LEÍRÁS

Bedacsonyitördemic településrendezési eszköz

2024. 06. 20.

Településszerkezeti terv leírás:

1.) Beépítésre szánt területek

Kertvárosias lakóterület

- a) *a kijelölt 12 m-es kiszolgáló út helyett 10 m széles kiszolgáló út kerül kijelölésre a 498 hrsz utca mentén és 106 m² nagyságban új kertvárosias lakóterület kerül kijelölésre.*
- b) *Az 1153 hrsz utca mentén annak keleti tervezett kikötése felülvizsgálatra kerül és 322 m² nagyságban új kertvárosias lakóterület kerül kijelölésre közlekedési területből.*
- c) *különleges idegenforgalmi területből kertvárosias lakóterület kerül kijelölésre a 073/1-6 hrsz, a 070/19-26 hrsz területek nyugati szegélye mentén 2,54 ha nagyságban.*
- d) *Közlekedési területből lakóterület kerül kijelölésre az 1003-1009 hrsz ingatlanok területén 895 m² nagyságban.*
- e) *Közlekedési területből kertvárosias lakóterület kerül kijelölésre a 955 hrsz ingatlanon 1870 m² nagyságban.*

Falusias lakóterület

- a) *Közlekedési területből falusias lakóterület kerül kijelölésre az 337-344 hrsz ingatlanok területén 702 m² nagyságban.*
- b) *Általános mezőgazdasági területből falusias lakóterület kerül kijelölésre az 53-192 hrsz ingatlanok területén 23.987 m² nagyságban.*
- c) *a kijelölt 12 m-es kiszolgáló út helyett 10 m széles kiszolgáló út kerül kijelölésre a 495/1 hrsz utca mentén és 210 m² nagyságban új falusias lakóterület kerül kijelölésre.*

Településközpont terület

- a) *A község településközpont területei a Szent István utca déli része-Hősök útja--Római út tengelye, a község igazgatási építményei az 1016/3 és 1019 hrsz ingatlanon, valamint a 763-765 hrsz ingatlanok területe.*
- b) *A kertvárosias lakóterületből településközpont területbe kerül a 53/4 - 199 hrsz ingatlanok terveztt kiszolgáló út keleti oldalán lévő és a Szent István utca közötti területsáv 3,02 ha nagyságban.*

Intézményi terület

A község intézményi területe a 612 hrsz és a 614 hrsz ingatlanok területe.

Üdülőházas üdülőterület

Üdülőházas üdülőterület a volt turistaház területe a 044/40 hrsz egy részén.

Hétvégi házaspáros üdülő terület

Lábdihégy településrészen 54,5355 ha nagyságban kialakult térszerkezettel.

Kereskedelmi, szolgáltató

Kereskedelmi, szolgáltató terület a 033/28 és 033/38 hrsz telephely, amely TÜZÉP telepként működik, továbbá 026/1 hrsz déli fele, a 026/38-41 hrsz, a 026/35-36 hrsz, a 02/4 hrsz nyugati szegélye, a 02/5 hrsz ingatlanok területe.

Különleges temető terület

A 250 hrsz, a 389 hrsz temetők, és a 035/53-59 hrsz ingatlanokat részben érintő tervezett temető területe tartozik ebben a területfelhasználásba.

Különleges kikötő terület bővítésre kerül az alábbiak szerint:

- a) Meglévő kikötő terület megtartásra kerül az 1301/1 hrsz területen.
- b) Közpark besorolású zöldterületből különleges kikötő terület kerül kijelölésre az 1301/1 hrsz ingatlan területén 1000 m² nagyságba.

Különleges turisztikai terület

Különleges turisztikai terület a 722/4 hrsz és 720/3 hrsz ingatlanok területe (Ranolder pince).

Különleges strand terület

Lábdihégy településrészen, a Balaton partján, az 1301/3 hrsz ingatlanon működő strand besorolása nem változik.

Különleges kemping terület

Lábdihégy településrészen, a Balaton partján, az 1303 hrsz ingatlanon működő kemping besorolása nem változik.

Különleges honvédelmi terület

Lábdihégy településrészen, a Balaton partján, az 1304/1 hrsz ingatlanon területe, amelynek besorolása nem változik.

2.) Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület

- a) a kijelölt 12 m-es kiszolgáló út területe és a tervezett zöldterület helyet cserél az 1032 hrsz, 1015 hrsz, 1014/1 hrsz, 02/1 hrsz ingatlanok területén.

Zöldterület kijelölése

- a) *Meglévő és megmaradó zöldterületek Badacsonytördemicen:*

aa) *Május 1. utca - Debreczeni Gy. utca - Vasút utca által határolt tömbben található 4786 m² nagyságú zöldterület (33 hrsz.).*

ab) *Béke tér utcától északra, a 043/3 hrsz-ú terület NY-i részén*

ac) Kisfaludy utca - Ady utca - Béke tér kereszteződésben (042/44-46, 49 hrsz-ok)

ad) az Ökoturisztikai központ előterétől nyugatra, a 1301/1 hrsz-on 1513 m² nagyságban

ae) Ökoturisztikai központ előtt, az 1301/2 hrsz-ú terület keleti, kisebb ligetes része - 1266 m² nagyságban

af) Jelentős nagyságú zöldterületnek kijelölt területek találhatók a vasút mellett, a Debreczeni utcától délre: 1302 hrsz. - 1868 m², 1014/1, 02/1 hrsz. - 2790 m², 070/7-11, 070/15-16, 070/30-35 hrsz. - 24134 m², 091/14-16 hrsz. - 2000 m². Jelenleg formájukban - funkcionálisan kiépítetlen fás ligetek - potenciális zöldterületnek tekinthetők.

Új zöldterület kerül kijelölésre

- b) a kikötő fejlesztéshez kapcsolódóan 1000 m² nagyságban szűnik meg zöldterület az 1301/1 hrsz ingatlanon, ami helyett közlekedési területből zöldterület közkert kerül kijelölésre az 1301/1 (293 m²) és 1301/2 hrsz (1266 m²) területeken összesen 1559 m² nagyságban.

A zöldterület növekménye 559 m², amelyből a 498 hrsz és 495/1 hrsz-okon közlekedési területből falusias lakóterületbe soroláshoz kapcsolódó 10 %-os zöldterület 32 m², az 1003-1009 hrsz-ok menti közlekedési területből kertvárosias lakóterületbe soroláshoz kapcsolódó 10 %-os zöldterület 90 m² nagyságban kerül beszámításra a következő pont alapján.

- c) *az új beépítésre szánt területek kijelölése során a MATRT 67. §-a szerinti 10 %-os zöldterület kijelölésre:*

ca) A 498 hrsz és 495/1 hrsz közlekedési terület felülvizsgálata - új falusias lakóterület kialakításához kapcsolódó, külön jogszabály alapján kijelölendő 10 %-os új zöldterület közkert kijelölése szükséges 32 m² nagyságban. A zöldterület kijelölésére arra alkalmas saját terület hiányában más, összefüggő zöldterülethez kapcsolódóan az 1301/2 hrsz-en kap helyet.

cb) *Az 1003-1009 hrsz menti közlekedési területből kijelölendő kertvárosias lakóterülethez kapcsolódó, külön jogszabály alapján kijelölendő 10 %-os új 90 m²-es zöldterület közkert arra alkalmas saját terület hiányában más, összefüggő zöldterülethez kapcsolódóan az 1301/2 hrsz-en kap helyet.*

cc) Az 1153 hrsz esetében a közlekedési területből kertvárosias lakóterület kijelöléséhez kapcsolódó, külön jogszabály alapján kijelölendő 10 %-os új zöldterület közkert 32 m² nagyságban arra alkalmas terület hiányában más, összefüggő zöldterülethez kapcsolódóan a 070/15-16 hrsz-en kap helyet.

cd) A 955 hrsz esetében a közlekedési területből kertvárosias lakóterület kijelöléséhez kapcsolódó, külön jogszabály alapján kijelölendő 10 %-os új zöldterület közkert 187 m² nagyságban arra alkalmas terület hiányában más, összefüggő zöldterülethez kapcsolódóan a 070/15-16 hrsz-en kap helyet.

ce) Általános mezőgazdasági területből falusias lakóterület kerül kijelölésre az 53-192 hrsz-ú ingatlanok területén 23.987 m² nagyságban, ehhez kapcsolódó külön jogszabály alapján kijelölendő 10 %-os új zöldterület 2399 m² a 155, 167, 169, 184, 188, 193 hrsz-okon kijelölt új zöldterület 4182 m²-én kap helyet.

Általános mezőgazdasági terület

- a) közlekedési területből általános mezőgazdasági terület kerül kijelölésre a 035/14, 038, 036, 039/37, 040, 041/10-14 hrsz telkeket érintő kiszolgáló utak tervezett útszabályozásának felülvizsgálata és 10 m-ről 7 m-re való csökkentése során 5802 m² nagyságban.*
- b) A 06/1 hrsz területen különleges idegenforgalmi területből általános mezőgazdasági terület kijelölésre 10.836 m² nagyságban.*
- c) 061/8 hrsz-ú telek kertes mezőgazdasági területből általános mezőgazdasági területbe kerül 4661 m² nagyságban (szabályozási terven Má-ként volt szabályozva)*
- d) 061/9 hrsz-ú telek „a” és „b” alrészlete kertes mezőgazdasági területből általános mezőgazdasági területbe kerül 2701m² nagyságban (szabályozási terven Má-ként volt szabályozva)*

Védelmi erdőterület

- a) A 06/2 hrsz ingatlan területén (üzemtervezett 8 A) általános mezőgazdasági területből véderdő kerül kijelölésre 620 m² nagyságban.*
- b) A 06/2 hrsz ingatlan területén (üzemtervezett 8 A) különleges idegenforgalmi területből véderdő kerül kijelölésre 2823 m² nagyságban.*

Védelmi erdőterületek kialakítása

- a) 06/2 hrsz erdőterv szerinti erdő általános mezőgazdasági területből védelmi erdőterületbe kerül 610 m²
- b) 039/41 hrsz ingatlan-nyilvántartás szerinti erdő általános mezőgazdasági területből védelmi erdőterületbe kerül 276 m²
- c) 049/22 hrsz ingatlan-nyilvántartás szerinti erdő általános mezőgazdasági területből védelmi erdőterületbe kerül 2955 m²
- d) 058/3 hrsz ingatlan-nyilvántartás szerinti erdő általános mezőgazdasági területből védelmi erdőterületbe kerül 2955 m²
- e) 063/6 hrsz ingatlan-nyilvántartás szerinti erdő kertes mezőgazdasági területből védelmi erdőterületbe kerül 1130 m²
- f) 063/10 hrsz „a” alrészlete ingatlan-nyilvántartás szerinti erdő kertes mezőgazdasági területből védelmi erdőterületbe kerül 1182 m²
- g) 055/1 hrsz alrészlete ingatlan-nyilvántartás szerinti erdő kertes mezőgazdasági területből védelmi erdőterületbe kerül 365 m²
- h) 055/55 hrsz „a” alrészlete ingatlan-nyilvántartás szerinti erdő kertes mezőgazdasági területből védelmi erdőterületbe kerül 2038 m²
- i) 053/66 hrsz „a” alrészlete ingatlan-nyilvántartás szerinti erdő kertes mezőgazdasági területből védelmi erdőterületbe kerül 270 m²
- j) 047/38 hrsz fásult alrészlete ingatlan-nyilvántartás szerinti erdő kertes mezőgazdasági területből védelmi erdőterületbe kerül 215 m²
- k) 047/39 hrsz fásult alrészlete ingatlan-nyilvántartás szerinti erdő kertes mezőgazdasági területből védelmi erdőterületbe kerül 1082 m²
- l) 053/23 és 053/44 hrsz fásult alrészlete ingatlan-nyilvántartás szerinti erdő kertes mezőgazdasági területből védelmi erdőterületbe kerül 6617 m²
- m) 053/31 hrsz fásult alrészlete ingatlan-nyilvántartás szerinti erdő kertes mezőgazdasági területből védelmi erdőterületbe kerül 118 m²
- n) 051/12 hrsz fásult alrészlete ingatlan-nyilvántartás szerinti erdő kertes mezőgazdasági területből védelmi erdőterületbe kerül 318 m²
- o) 053/44 hrsz alrészlete ingatlan-nyilvántartás szerinti erdő általános mezőgazdasági területből védelmi erdőterületbe kerül 6617 m²

- p) 041/45 hrsz beerdősült Má ezért általános mezőgazdasági területből védelmi erdőterületbe kerül 3900 m² nagyságban*
- q) 055/14 hrsz beerdősült ezért általános mezőgazdasági területből védelmi erdőterületbe kerül 1413 m² nagyságban*
- r) 055/6 hrsz beerdősült ezért kertes mezőgazdasági területből védelmi erdőterületbe kerül 5365 m² nagyságban*
- s) 055/3 hrsz beerdősült ezért kertes mezőgazdasági területből védelmi erdőterületbe kerül 1038 m² nagyságban*
- t) 055/5 hrsz beerdősült ezért kertes mezőgazdasági területből védelmi erdőterületbe kerül 1973 m² nagyságban*
- u) 055/7 hrsz beerdősült ezért kertes mezőgazdasági területből védelmi erdőterületbe kerül 2557 m² nagyságban*
- v) 055/58 hrsz beerdősült ezért kertes mezőgazdasági területből védelmi erdőterületbe kerül 3298 m² nagyságban*
- w) 055/56 hrsz beerdősült ezért kertes mezőgazdasági területből védelmi erdőterületbe kerül 6360 m² nagyságban*
- x) 055/59 hrsz beerdősült ezért kertes mezőgazdasági területből védelmi erdőterületbe kerül 3281 m² nagyságban*

Különleges beépítésre nem szánt vendégváró terület

- a) Kertes mezőgazdasági területből különleges beépítésre nem szánt vendégváró terület kerül kijelölésre a 051/29, 051/30, 051/31, 051/32 hrsz ingatlanokon 9190 m² nagyságban.*

Nyomvonalas infrastruktúra és védőtávolságai

Közúti közlekedés:

Állami közútként a 71. Lepsény-Fenékpusztai másodrendű főút lakott területi szakaszon kívül 100-100 m védőtávolsága külön jogszabály alapján biztosítandó.

Állami közútként a 7341 j. Badacsonytomaj - Badacsonytördemic összekötő út, 73104 j. Badacsonytomaj elkerülő út, 73139 j. Badacsonytördemic delta bekötő út, 73311 j. Badacsonytördemic-Szigliget állomáshoz vezető út lakott területi szakaszon kívül 50-50 m védőtávolsága külön jogszabály alapján biztosítandó.

Vasúti közlekedés:

29. sz. (Szabadbattyán-Balatonfüred-Tapolca) vasútvonal szélső vágánytól mért 50-50 m.

A honvédelmi területbe sorolt 1304/1 hrsz ingatlan körül:

100 m-es védőterületen belüli építési engedélyhez kötött építési tevékenységet folytatni akkor lehet, ha igazolható, hogy a tervezett építmény építése, használata a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági építmények működését, rendeltetésszerű használatát nem akadályozza, korlátozza.

Egyéb védőtávolságok

Felszíni és felszín alatti fő infrastruktúráis közművezetékek és védőtávolságuk kijelölésre kerül.

Vízminőségvédelmi terület övezete a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján.

A 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről.

Nyilvántartott lelőhelyek Badacsonytördemic határában

lelőhely azonosító	MRT szám	lelőhely neve	lelőhely kora és típusa	hrsz.	jelenlegi helyzet
7104 (7105, 7097 = Badacsonyto maj, Nemesgulács határában)	MRT 1. 2/8.	Badacsony- hegytető	bronzkor: magaslati település (földvár)	043/6	Kiemelten védett. 51/2011. (VIII. 18. 1. § (1)
7113	MRT 1. 3/1.	Új-hegy	temető, érmek: római kor	069/62 - 75, 069/87 - 89, 463/12, 473/7 - 10, 12, 17, 474, 500	Védett.
*7114	MRT 1. 3/2.	Mild János kertje	temető: késő bronzkor (Urnamezős kultúra)	069/20, 28 - 46, 50 - 52, 54, 92, 94 - 95	Védett. A lelőhely kiterjedése feltételezett.
7115	MRT 1. 3/3.	Koldus-telki- dűlő	település: római kor, szórvány: ős- és késő középkor	035/17 - 19, 035/21 - 44, 036, 039/12 - 26	Védett.

7116	MRT 1. 3/4.	Pados János telke	kincslet: késő bronzkor (Urnamezős kultúra) település (?): szobor, római	57, 65 - 70, 75 - 78, 83 - 91, 234/4, 8, 419/1, 420/1	Védett. Részben bizonytalan helyszín.
7117	MRT 1. 3/5.	Lábdi	temető: kelta kor szórvány: római érme	055/24 - 27, 31 - 36, 39, 41, 059/2, 9 - 12, 060, 062, 063/1 -15, 064/1 - 3, 065/1 - 27, 31 - 32, 35 - 37, 066/1 - 3, 067/1	Védett. A lelőhely kiterjedése feltételezett.
7118	MRT 1. 3/6.	Szent János- kápolna	templom, település: Árpád- és középkor	234/8, 410 - 411	Védett. A lelőhely kiterjedése csak részben ismert. A jelenlegi Szt. Mihály templom helyén állt.

Műemlékek

Badacsonytördemicen 7 országos védelem alatt álló műemlék van.

törzsszám	azonosító	helység cím	név	védelem	helyrajzi szám
5129	9602		Badacsonylábdihegyi r. k. templom	Műemlék	585
5129	23414		Badacsonylábdihegyi r. k. templom	ex-lege műemléki környezete	876/3, 876/2, 876/1, 875, 700/7, 586, 580/2
5127	9588	Lábdihegyi Herczeg Ferenc strand előtt	Szentháromság- szobor	műemlék	1301/2
5127	23390		Szentháromság- szobor	ex-lege műemléki környezete	080, 081, 767, 771, 772, 777, 779/1, 781/1, 811, 1301/1, 1301/3, 1303
5131	9603	Orgona u. 8.	Lábdihegyi parasztház	általános műemléki védelem	633
5131	23416		Lábdihegyi parasztház	ex-lege műemléki környezete	630/2, 631, 634, 635, 645

5132	9601	Szt. István u. 26.	R. k. plébániaház	műemlék	416/1, 416/2, 416/3
5132	23411		R. k. plébániaház	ex-lege műemléki környezete	98, 99, 234/1, 234/4, 243/8, 311, 312, 313, 345, 389, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 417/1, 417/2
9178	9604	Római út 122.	Herczeg Ferenc nyaralója	műemlék	876/8
9178	23420		Herczeg Ferenc nyaralója	ex-lege műemléki környezete	867, 870, 876/1, 876/2, 877, 879
11176	11685	Szent István u. 11.	lakóház	általános műemléki védelem	56
11176	12818		Lakóház	ex-lege műemléki környezete	55,57, 234/1, 234/4, 234/8, 427, 438

Helyi egyedi védelem alatt álló elemek a 15/2022. (X.25.) önkormányzati rendelet alapján

Sorsz.	hrs.	cím	rövid leírás	Fénykép
Épületek, építmények				
1.	348	Szent István utca 74	lakóépület, népi	
2.	349	Szent István utca 72	lakóépület, népi	

3.	352/1	Szent István utca 68	lakóépület, népi	
4.	359	Szent István utca 62/2	lakóépület, népi	
5.	365	Szent István utca 58	lakóépület, népi	
6.	372	Szent István utca 54	lakóépület, népi	

7.	414	Szent István utca 28	templom	
8.	88, 89	Szent István utca 27	lakóépület, népi	
9.	85, 86	Szent István utca 25	lakóépület, népi	
10.	508/2	Római út 17	lakóépület, népi	

11.	511	Római út 29	lakóház, népi	
12.	941	Római út 78	lakóház, népi	
13.	580/1	Római út 137	lakóház, népi	
14.	855	Kápolna u. 2	lakóház, népi	

15.	566	Római út 125	lakóház, népi	
16.	620	Római út	lakóház, népi	
17.	633	Orgona u. 8	lakóház, népi	
18.	774	Ranolder u. 4	lakóház, népi	
19.	773	Ranolder u. 4/1	lakóház, népi	
20.	720	Pince u. 33.	Ranolder pince	

Egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény				
5.	010/6	külterület	„Budi” kereszt	
6.	619	Bács-hegy	Kápolna-kereszt	
7.	0266 (helyesen 0260/21 hrsz)	Bács dűlő	Szűcs-dombi kereszt	
8.	977 (helyesen 962 hrsz)	Sabari dűlő	Sabari-kereszt	
9.	1210 (helyesen 1207/1 hrsz és 1207/2 hrsz közös határán)	Bodóki dűlő	Szent Orbán szobor	

10.	1505 (helyesen 1467 hrsz)	Hegymög	Hegymögi kereszt	
11.	068	külterület	Alsó-temetői kereszt	
12.	53/3	belterület	Templom-dombi kereszt	

VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a koncepcióban kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása.

TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

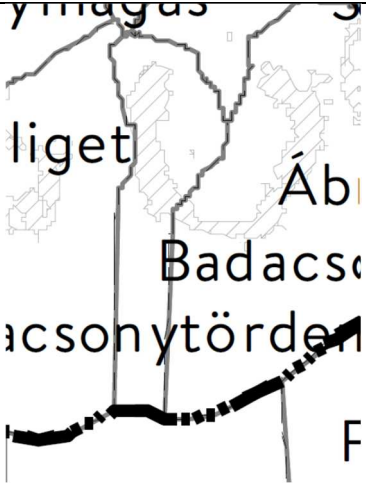
Területfelhasználás	Hatályos rendezési terv	2023 Terület (ha)
Lk	1,55 ha	1,55 ha
Lke	50,1694 ha	49,8217 ha
Lf	21,6116 ha	24,1015 ha
Gksz	4,4565 ha	4,4565 ha
Vt	10,017 ha	13,037 ha
Vi	0,6845 ha	0,6845 ha
Üü	0,4405 ha	0,4405 ha
Üh	54,5355 ha	54,5355 ha
K _T	1,85 ha	1,85 ha
K _{ST}	0,6256 ha	0,6256 ha
K _{Ki}	0,0992 ha	0,1992 ha
K _{Hon}	1,28 ha	1,28 ha
K _{Ke}	2,12 ha	2,12 ha
K _{TU}	3,04 ha	3,04 ha
K _{Üid}	3,9059 ha	-
Közlekedési (közúti) és közmű terület	1,99 ha	1,1285 ha
Z	1,386 ha	4,9564 ha
Ev	175,09773 ha	179,5961 ha
Má	125,5976 ha	121,988 ha
Mk	100,64017 ha	95,79 ha
V	462,97 ha	462,97 ha
KbVe	-	0,919 ha
Összesen	1025,06 ha	1025,06 ha

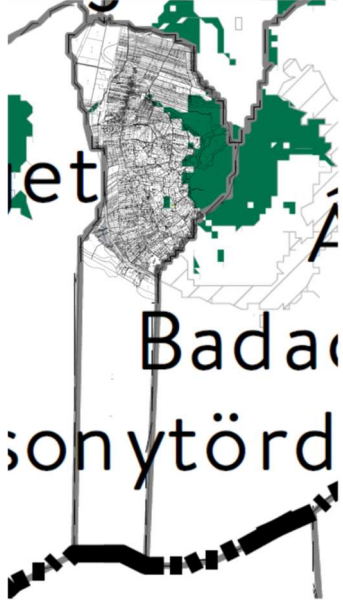
TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

a.) Országos Területrendezési Tervvel

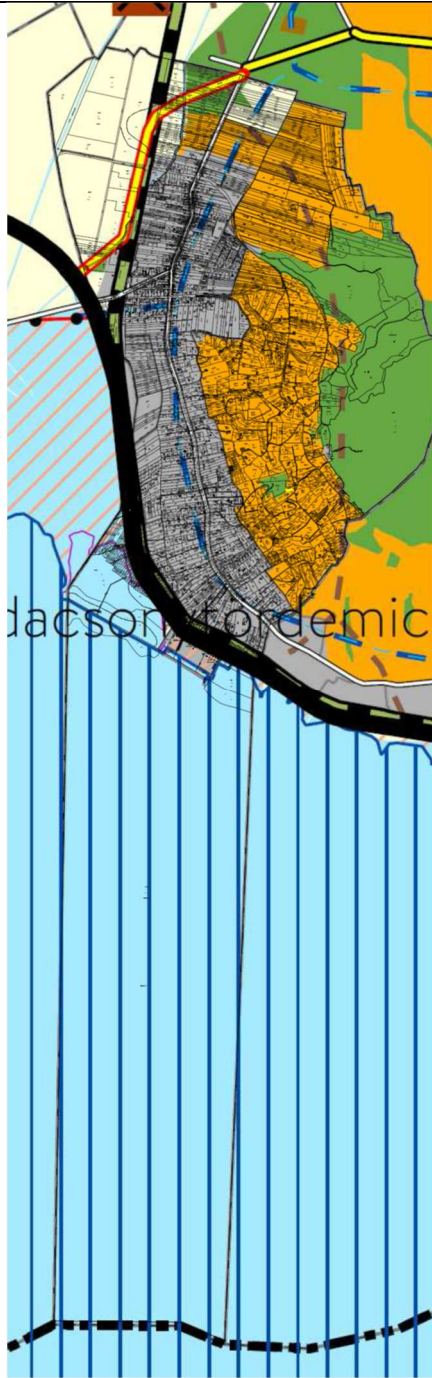
Az Országos Területrendezési Tetről (MaTrT) szóló törvény több vonatkozásban is érinti Badacsonytördemicet.

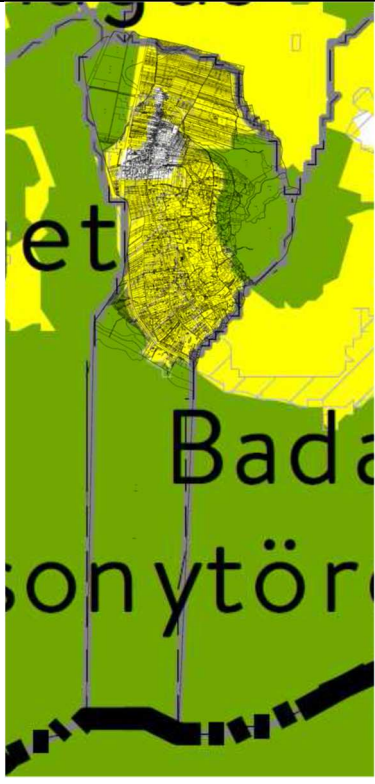
A MaTrT Badacsonytördemic községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
OTrT	Érintettség	Területe
Ország szerkezeti terve	Érinti az új településszerkezeti terv szerint	

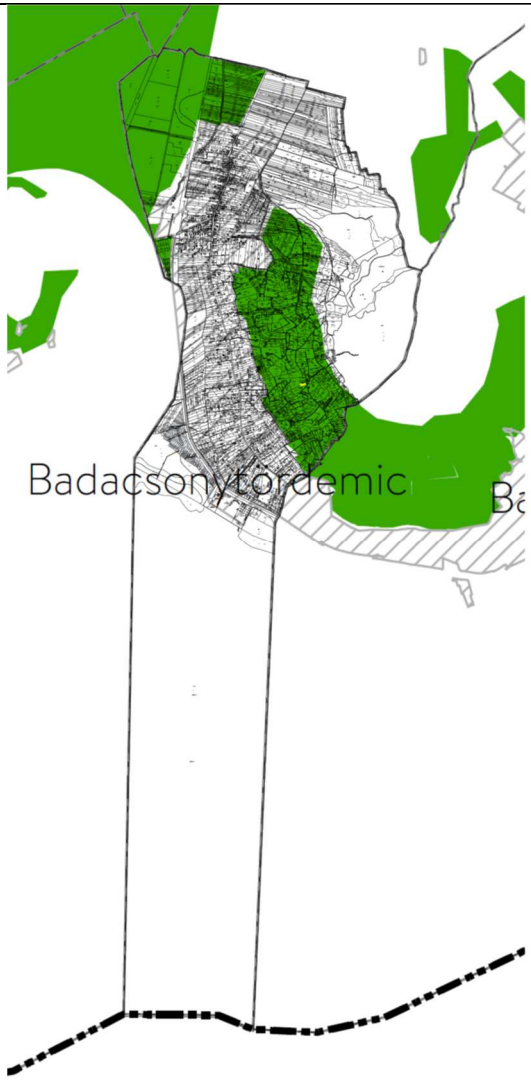
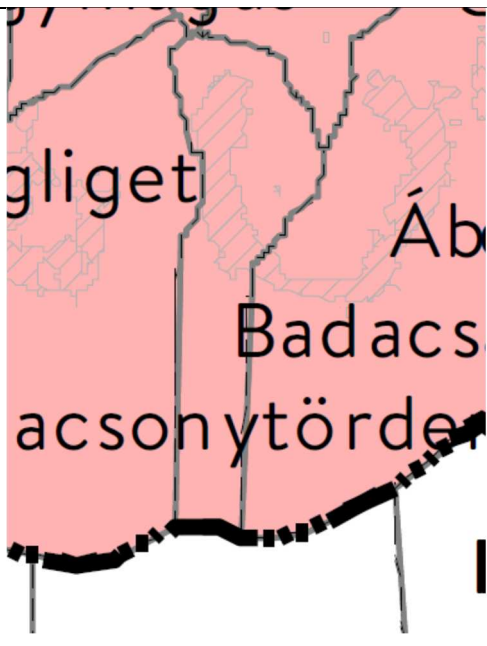
Országos ökológiai hálózat övezete	Érinti az új településszerkezeti terv szerint Ökológiai hálózat magterületének övezete 629,86 ha Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete - ha Ökológiai hálózat puffterületének övezete 359,98 ha.	
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	

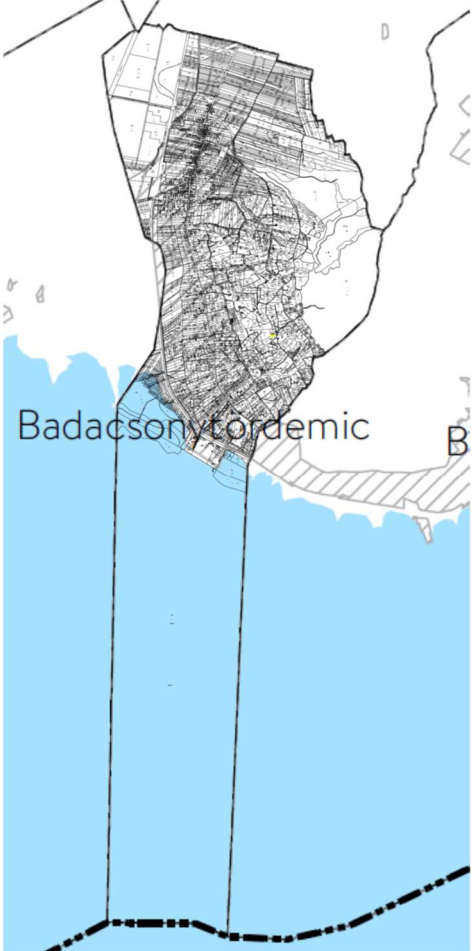
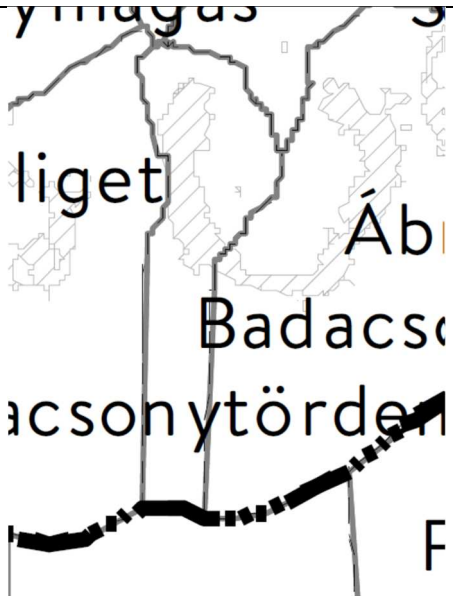
Erdők övezete	Érinti az új településszerkezeti terv szerint 97,64 ha	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Érinti: 1025,06 ha	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Érinti: 1025,06 ha	

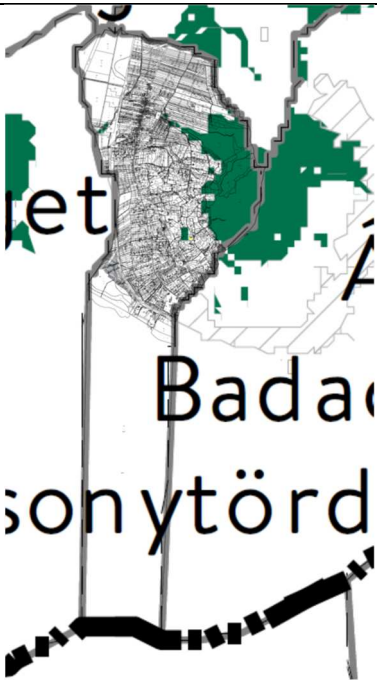
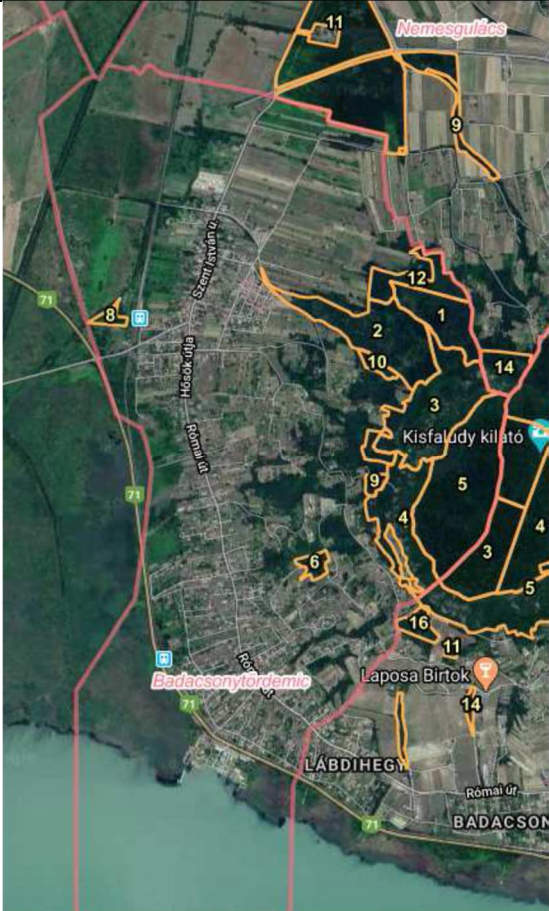
BKÜTrT	Érintettség, hatályosság	Területe (ha)	Térségi övezet
--------	-----------------------------	---------------	----------------

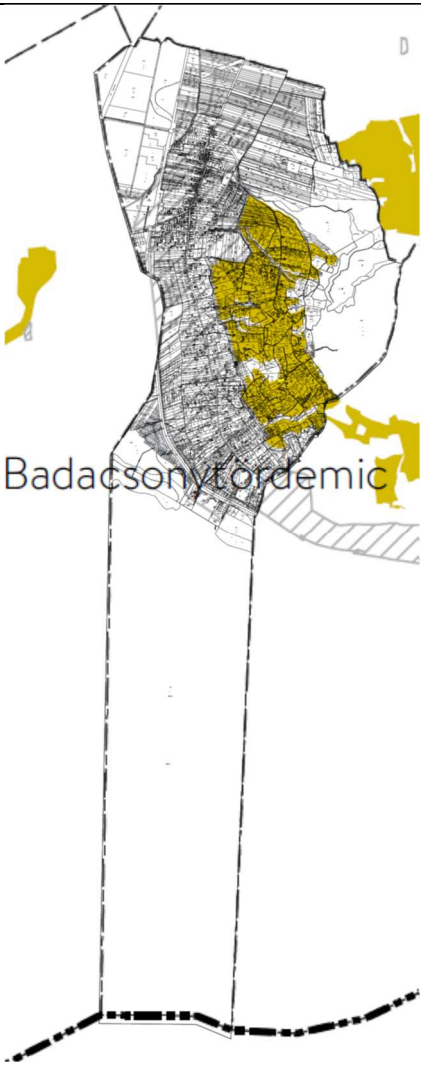
	a tervezési terület vonatkozásában		
BKÜTrT szerkezeti terve 10. melléklet	Érinti	Erdőgazdálkodási térség: 107,57 Mezőgazdasági térség: 265,94 Szőlő, gyümölcs és kertművelésű térség: 175,73 Vízgazdálkodási térség: 462,97 Sajátos területfelhasználású térség: - ha Települési térség: 188,58 ha Infrastruktúra: Földgázelosztó vezeték (meglévő); Térségi szennyvízvezeték (tervezett) Badacsony elkerülő tervezett főút.	

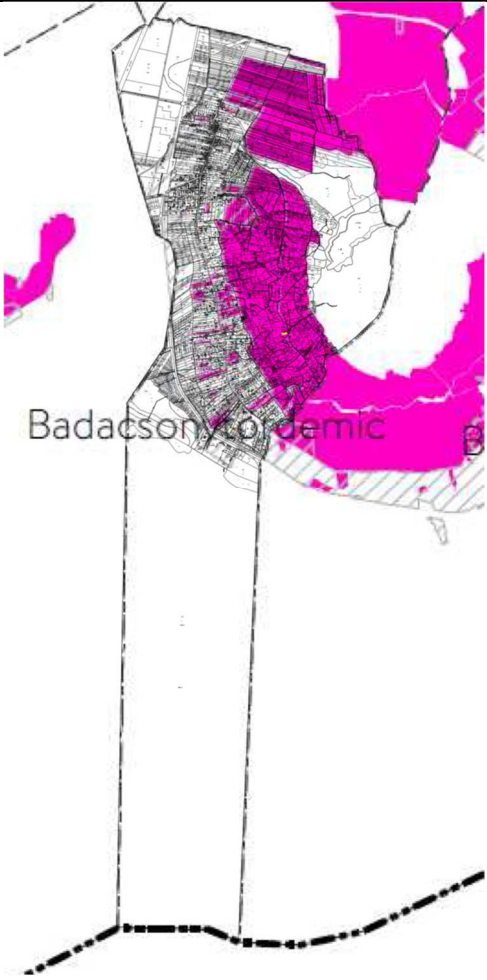
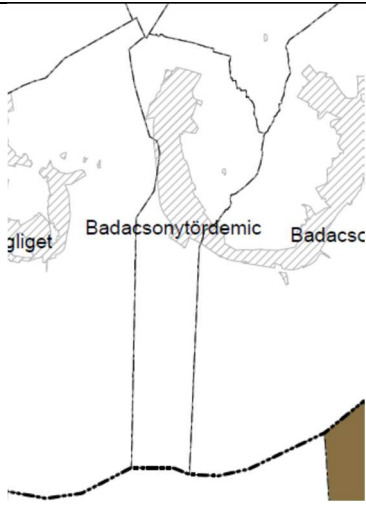
az ökológiai hálózat magterületének övezetét, az ökológiai hálózat folyosójának övezetét, valamint az ökológiai hálózat puffterületének övezete 3/1 melléklet	Érinti	Ökológiai hálózat magterületének övezete 629,86 ha Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete - ha Ökológiai hálózat puffterületének övezete 359,98 ha	
---	---------------	---	---

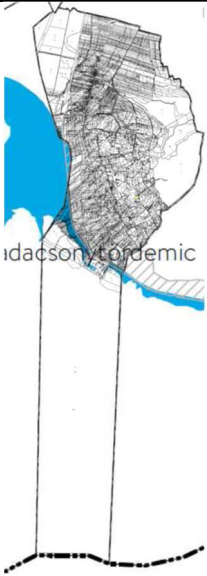
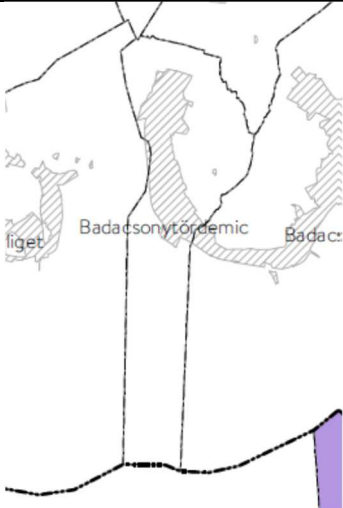
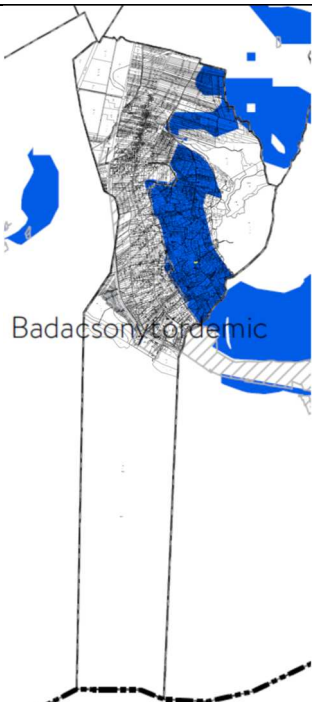
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	Érinti	182,98 ha	 Badacsonytördemic
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések 3/4. melléklet	Érinti	1025,06	 gliget Áb Badacs acsonytörde

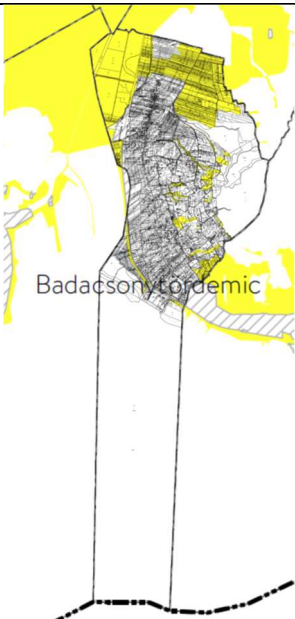
Tómeder övezete	Érinti	455,93 ha	
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete 3/2. melléklet	Nem érinti	-	

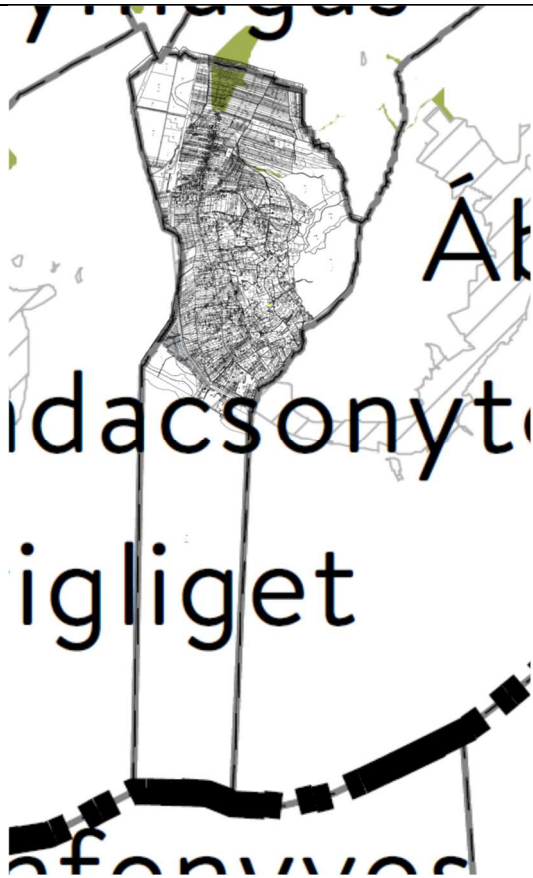
erdők övezete	Érinti	97,64 ha	
Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdők	Érinti	97,65 ha	

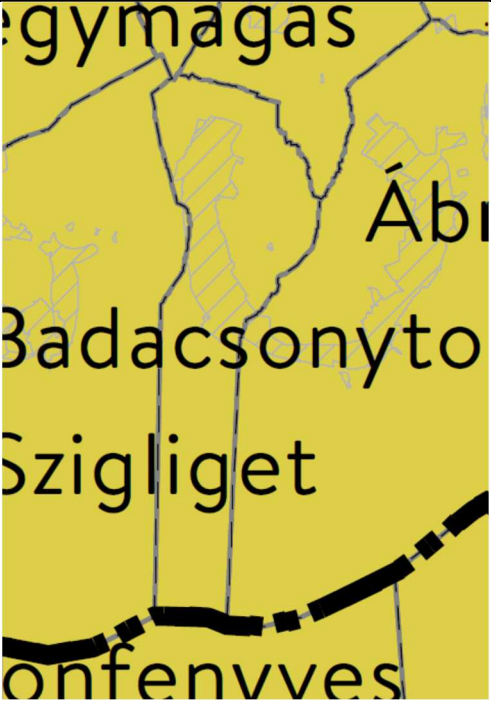
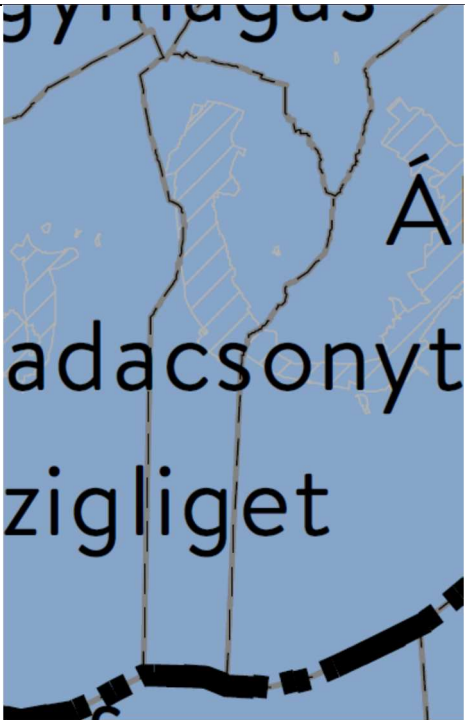
Kertes mezőgazdasági övezete	Érinti	95,79 ha	 Badacsonytördemic
------------------------------------	--------	----------	---

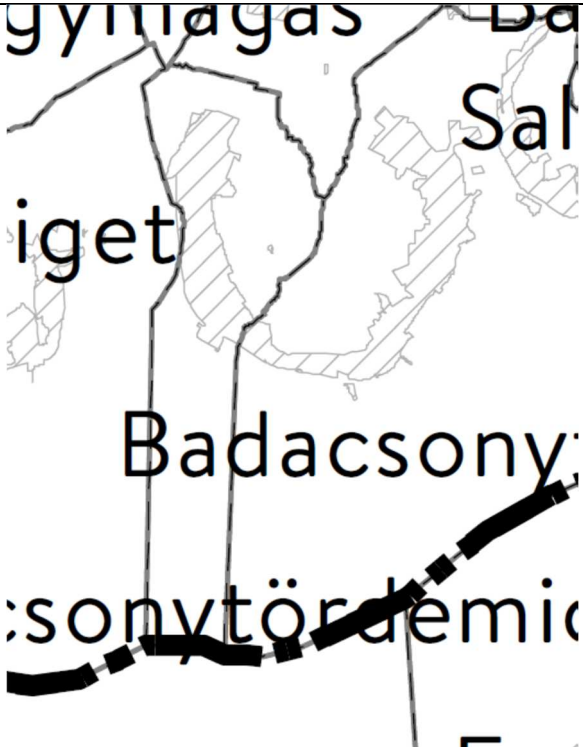
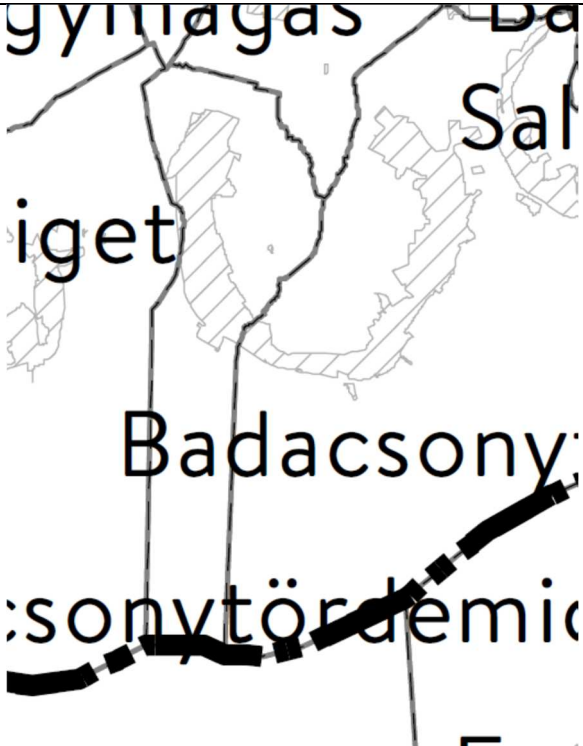
Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete 188,93	Érinti	188,93 ha	 Badacsonytördemic
BKÜTrT 10. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések	Nem érinti	-	 gliget Badacsonytördemic Badacsonytörlet

BKÜTrT 11. melléklet: Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Érinti	14,05 ha	 Badacsonytördemic
BKÜTrT 12. melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések	Nem érinti	-	 Badacsonytördemic
BKÜTrT 13. melléklet: Vízerosciónak kitett terület övezete	Érinti	142,36 ha	 Badacsonytördemic

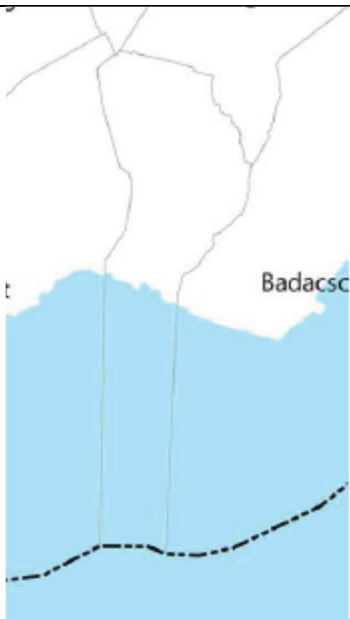
BKÜTrT 14. melléklet: Általános mezőgazdasági terület övezete	Érinti	170,15 ha	 Badacsonytördemic
---	---------------	------------------	--

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	-	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Érinti	13,49 ha	

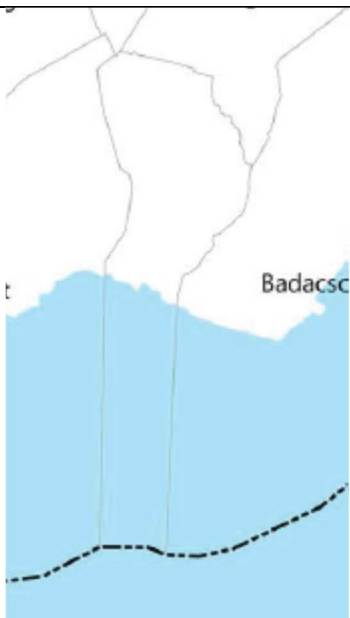
Tájképvédelmi terület övezete	Érinti	1025,06 ha	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti	1025,06 ha	

Nagyvízi övezete	meder	Nem érinti	-	
VTT-tározók övezete		Nem érinti	-	

Veszprém megyei területrendezési terv által érintett, egyedileg meghatározott térségek érintettségének vizsgálata

Térségi övezet megnevezése 15/2019. (XII. 13.) megyei önkormányzati rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatko- zásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	Nem érinti	-	
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Nem érinti	-	

Földtani veszélyforrás terület övezete	Nem érinti	-	
Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete	Nem érinti	-	

Innovációs- technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületének övezete	Nem érinti	-	
Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete	Nem érinti	-	
Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete	Érinti	1025,06 ha	

Együtt tervezendő térségek övezet - Veszprém megye várostérségeinek övezete	Érinti	1025,06 ha	
Együtt tervezendő térségek övezet - Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő térség településeinek övezete	Érinti	1025,06 ha	

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Új településszerkezeti terv (2023.)	
	ha	ha	%
Települési térség	188,58 ha	187,2164 ha	99,27 %
Erdőgazdálkodási térség	107,57 ha	107,85 ha	100,26 %
Mezőgazdasági térség	265,94 ha	267,0236 ha	100,4 %
Vízgazdálkodási térség	462,97 ha	462,97 ha	100 %
Közigazgatási terület teir adat:	1025,06 ha	1025,06 ha	100 %
BKÜTrT szerkezeti terve	BKÜTrT szerkezeti terve		

Települési térség:	188,58 ha	188,58 ha	100 %
Sajátos területfelhasználású térség	-	-	
Erdőgazdálkodási térség	107,57 ha	107,57ha	100 %
Mezőgazdasági térség	265,94 ha	265,94 ha	100 %
Szőlő, gyümölcs és kertművelésű térség	175,73 ha	175,73ha	100 %
Vízgazdálkodási térség	462,97 ha	462,97 ha	100 %
Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján			
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	-	-	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	13,49 ha	13,49 ha	100 %
Tájképvédelmi terület övezete	1025,06 ha	1025,06 ha	
Vízminőség-védelmi terület övezete	1025,06 ha	1025,06 ha	
Nagyvízi meder övezete	-	-	
BKÜTrT			
3/1. melléklet az ökológiai hálózat magterületének övezete	629,86 ha	629,86 ha	100 %
3/1. melléklet az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezeté	-	-	-
3/1. melléklet az ökológiai hálózat puffterületének övezete	359,98 ha	359,98 ha	100 %
3/2. melléklet a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	-	-	
3/3. melléklet az erdők övezete	97,64 ha	97,64 ha	100 %
Országos erdőtári adat	97,65 ha	97,65 ha	100 %
3/4. melléklet a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települése	1025,06 ha	1025,06 ha	100 %
3/5. melléklet a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	-	-	
11/1. melléklet a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	182,98 ha	182,98 ha	100 %

11/2. melléklet a tómeder övezete	455,93	455,93	100 %
11/3. melléklet a kertes mezőgazdasági terület övezete	95,79 ha	95,79 ha	100 %
11/4. melléklet a borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete	188,93 ha	188,93 ha	100 %
10. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések	-	-	
11. melléklet Rendszeresen belvízjárta terület övezete	14,05 ha	14,05 ha	100 %
12. melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések	-	-	
13. melléklet: Vízerózióknak kitett terület övezete	142,36 ha	142,36 ha	100 %
14. melléklet: Általános mezőgazdasági terület övezete	170,15 ha	170,15 ha	100 %
Veszprém megyei területrendezési terv			
Ásványi nyersanyagvagyon övezete	-	-	-
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	-	-	-
Földtani veszélyforrás terület övezete	-	-	-
Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete	-	-	-
Innovációs-technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületének övezete	-	-	-
Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete	-	-	-
Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete	1025,06 ha	1025,06 ha	100 %
Együtt tervezendő térségek övezet - Veszprém megye várostérségeinek övezete	1025,06 ha	1025,06 ha	100 %
Együtt tervezendő térségek övezet - Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő térség településeinek övezete	1025,06 ha	1025,06 ha	100 %