

PARTNERI ADATLAP

Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/Megnevezés:	TOMPOS LAISZLOI
Képviselőre jogosult személy:	TOMPOS LAISZLOI
Lakcím/Székhely:	8284 VEMESGULAKSŐZSETE. 49
E-mail cím:	TOMPOSVILLANY@GMAIL.COM
Telefonszám:	30 - 9862424

mint

- ☒ Badacsonytördemic közigazgatási területén az adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészen lakóhellyel, illetve ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy;
- ☐ Badacsonytördemic közigazgatási területén a településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható hegymagasi székhellyel, telephellyel rendelkező vagy az adott településfejlesztéssel érintett gazdálkodó szervezet;
- ☐ Badacsonytördemic községben bejegyzett vagy az adott településfejlesztéssel érintett civil szervezet;
- ☐ Badacsonytördemic községben működő elismert egyház;

A Badacsonytördemic Község Önkormányzata által készítendő

.....
dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

☐ előzetes tájékoztatási szakaszában vagy ☒ véleményezési szakaszában

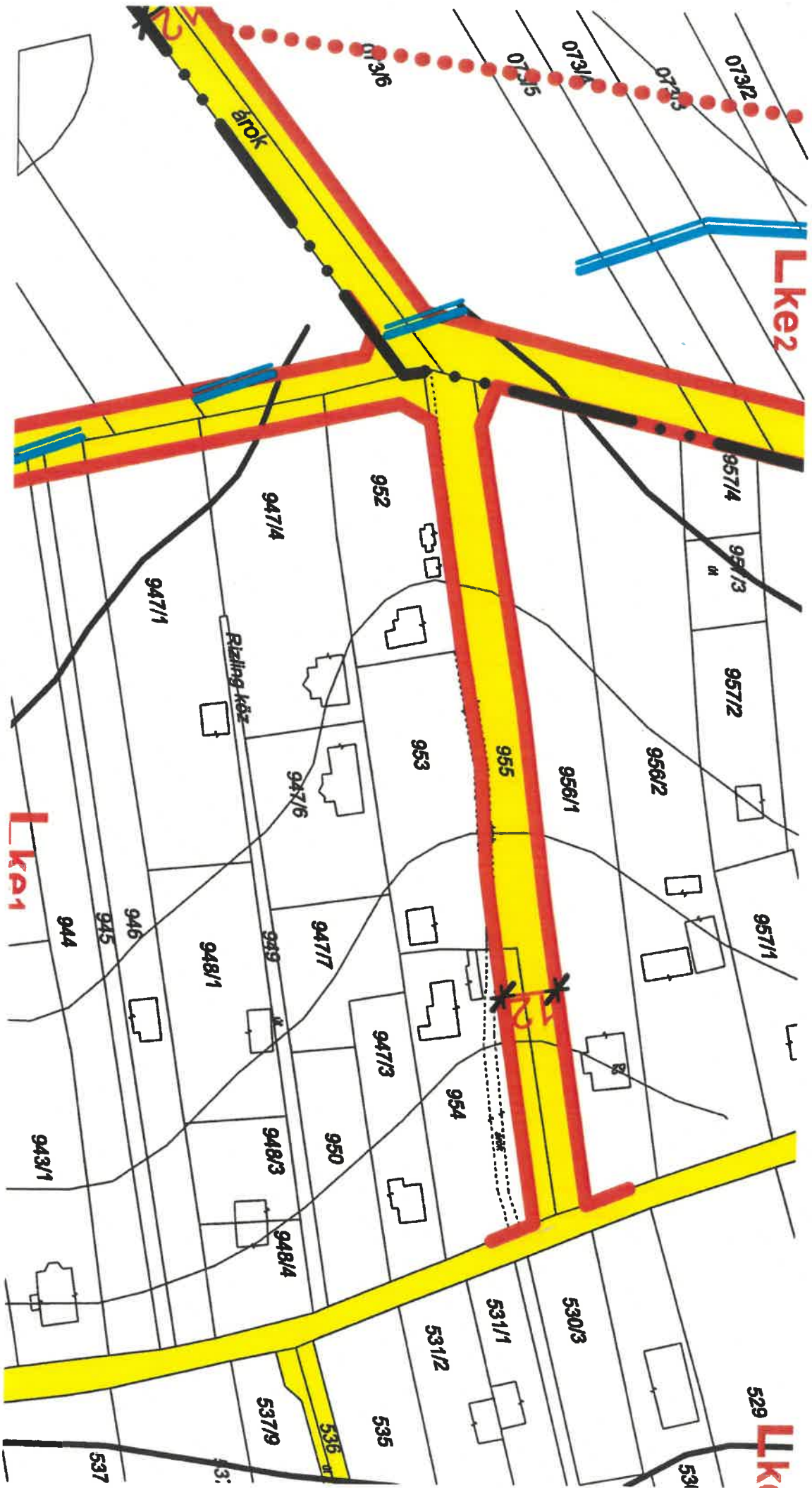
a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztési, a településrendezési és a településképi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (VIII.4.) önkormányzati rendelet szerint az alábbi véleménnyel, javaslattal, észrevétellel kívánok élni:

HRGZ : 955

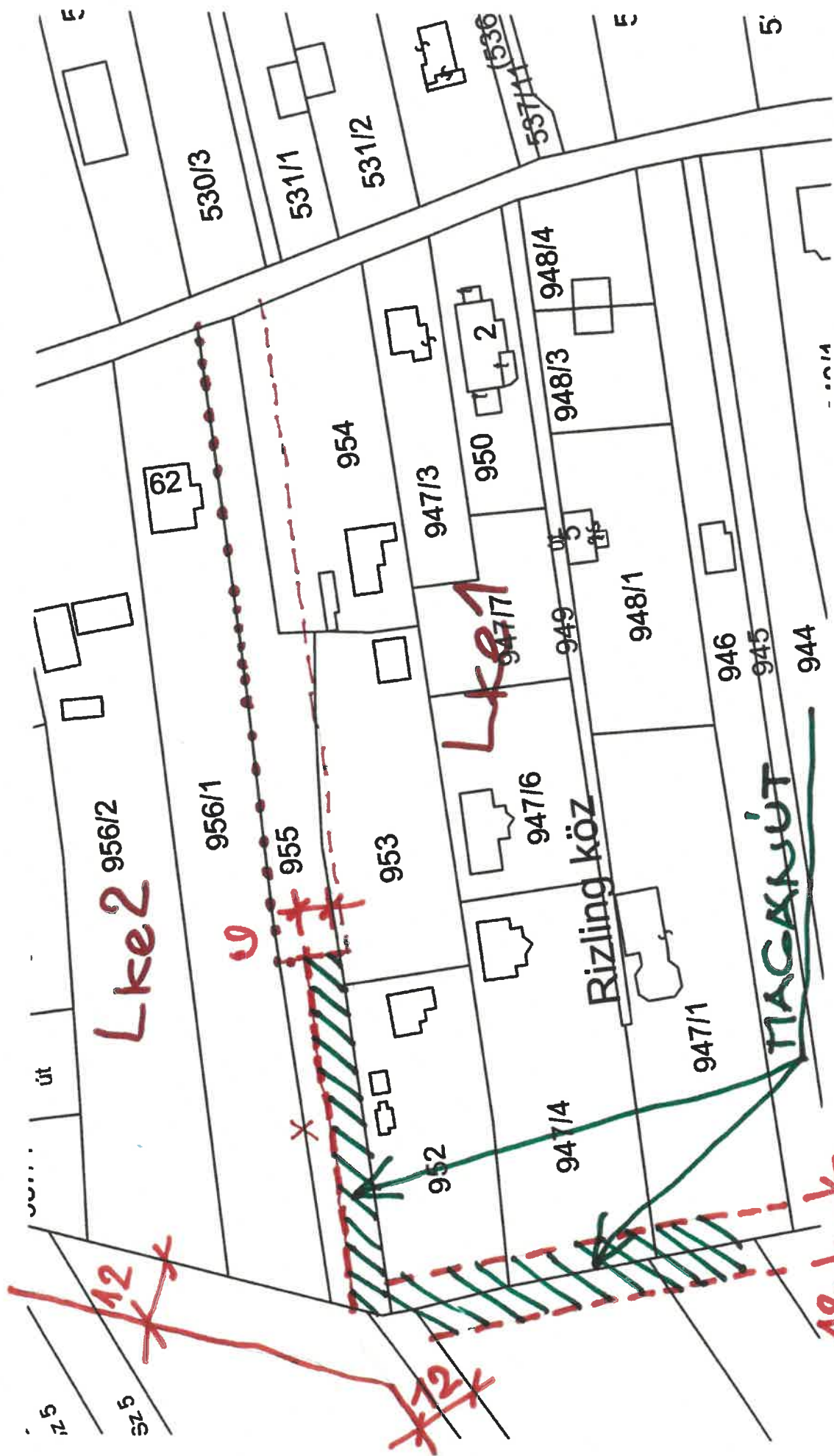
• **Madò**

S21

2



HATAK 708 SZABALKYDZAS



FEVER

SALE YOLAS

2023 NOV 29. 2396/2023

15/169-21/2023

Melléklet száma

SZ PARTNERI ADATLAP

1. melléklet
a 10/2017. (VIII.4.) önkormányzati rendelethez

Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/Megnevezés:	Székely Gyula
Képviselőre jogosult személy:	Székely Gyula
Lakcím/Székhely:	8300 Tapolca, Dózsa F. 17 Fsz 1
E-mail cím:	
Telefonszám:	0620-5092627 / 06204887057

mint

- ☒ Badacsonytördemic közigazgatási területén az adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészen lakóhellyel, illetve ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes személy;
- ☐ Badacsonytördemic közigazgatási területén a településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható hegymagasi székhellyel, telephellyel rendelkező vagy az adott településfejlesztéssel érintett gazdálkodó szervezet;
- ☐ Badacsonytördemic községben bejegyzett vagy az adott településfejlesztéssel érintett civil szervezet;
- ☐ Badacsonytördemic községben működő elismert egyház;

A Badacsonytördemic Község Önkormányzata által készítendő

Településrendezési koncepció, szabályozási terv véleményezési szakasz
dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

☒ előzetes tájékoztatási szakaszában vagy ☒ véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztési, a településrendezési és a településképi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (VIII.4.) önkormányzati rendelet szerint az alábbi véleménnyel, javaslattal, észrevétellel kívánok élni:

Badacsonytördemic 048/1 hrsz-ra az előbbi észrevételeket
nyilatkozom 2009-ben benyújtott kérelmeimből

semint sem (vél) szegelyben, hanem törölni a területet érintő szabályozást. A 048/1 hsz és 048/6 hsz-ol szűkítő hatályú határozat az érintett községet alkotóról és védelméről törvény szerint megfogalmazható, a szabályozásnak megfelelő. A terület 1954-ben szűlt tulajdonába az 1972-es felvásárlás a 4. r. (35. §) szerint a tulajdonos állapot figyelembevételével történt.

Semmi sem indokolja, hogy az a szűkítő építési szabályozás helyi területi 276 hsz törzsház, területe nem a városi állapotot tünteti fel. A szűkített útja (1972-es területrendezés) nincs a területen.

A 062/19 hsz-ol az alkotóról az 1972-évi mérés alapján célzott; A 055/12-13-11. megjelölt területen - birtoklás szerint nem összevonható a jelenlegi 229/2011 területrendezés hiába szűkítővel sem.

B-törvény, 689-23/2014 Végleges ügyirat átétel határozat hiánya miatt. 055/11-055/12 az a bíróság határozata szűlt tulajdonosi helyszínnel értelemszerűen.

Az eljárás további szakaszaiban

☒ részt kívánok venni.

☐ nem kívánok részt venni.

A hirdetményekről elektronikusan (e-mail) értesítést

☐ kérek

☐ nem kérek

Badacsonytördemic, 2013. november 28

Székely Gyula

aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot kérjük, hogy juttassa el Badacsonytördemic Község Önkormányzata 8263 Badacsonytördemic, Hősök útja 12. postacímre.

E-mail cím: hivatal@badacsonytordemic.hu

További információ: www.badacsonytordemic.hu

PARTNERI ADATLAP

Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/Megnevezés:	NAGY GABRIELLA
Képviselőre jogosult személy:	—
Lakcím/Székhely:	9200 HOSONMAGYAROK VÁR, PUPÁCSÚNTA, 19. 1. a. Lév. cím: —, HELYI IMRE u. 21.
E-mail cím:	gabriella23nagy@gmail.com
Telefonszám:	30/310-2322

mint

- ☒ Badacsonytördemic közigazgatási területén az adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészen lakóhellyel, illetve ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy;
- ☐ Badacsonytördemic közigazgatási területén a településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható hegymagasi székhellyel, telephellyel rendelkező vagy az adott településfejlesztéssel érintett gazdálkodó szervezet;
- ☐ Badacsonytördemic községben bejegyzett vagy az adott településfejlesztéssel érintett civil szervezet;
- ☐ Badacsonytördemic községben működő elismert egyház;

A Badacsonytördemic Község Önkormányzata által készítendő új településrendezési eszközök (településrendezési terv, szabályozási terv)
dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

☐ előzetes tájékoztatási szakaszában vagy ☒ véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztési, a településrendezési és a településképi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (VIII.4.) önkormányzati rendelet szerint az alábbi véleménnyel, javaslattal, észrevétellel kívánok élni:

Az Lf1 falusias lakóterület övezetbe előírt paraméterek összehasonlítását kérem.

Min. telkessege 16 m helyett 12 m vagy 14 m legyen, és
min. telkes terület 1000 m² helyett 800 m² vagy 900 m².

Indoklás: Kísfaludy u -ban a Pados u - Rodostó u.
közötti szakaszon a már beépített telkek telkessege
10 - 12 m közötti. Az engem (342 km. ~ 6,5-7 m).

Szerke telk. 11,8 m. 1 db. telk. főlem balra 20 m, főlem
jobbra a 343 km-i telk. az utca felől 15,90 m,
feljebb több beépítés miatt kb. 12 m széles.

Ez új építési telk. lenne, mégsem eh. el a 16 m-t.

A 2023. aug. 17-én nemzeti egyetemesi során a Főépítési Úr
javasolta, hogy a településtervezéssel egyetemesi lehetőségek
lenne a Pados u - Kísfaludy u - Rodostó u - közt.

Út alatti határolt telk. főlem egyedi beépítési
mód meghatározásait a Hatalmazati Tervben.

Az általánosított új településtervezési dokumen-
tumokban nem találtam erre utalást. A telkeket

(km. 337 - 344) átvezető alsó út hívenült a Hatalmazati Tervből,
de az Lf1 övezet előírásai változatlanok, így nem
megengedettek az érintett telkek, mert a viszony-
latok, már beépült telkek nem felelnek meg az
előírt paramétereknek. Folytatás 1. sz. mellékletben.

Az eljárás további szakaszaiban

☒ részt kívánok venni.

☐ nem kívánok részt venni.

A hirdetményekről elektronikusan (e-mail) értesítést

☒ kérek

☐ nem kérek

Badacsonytördemic, 2023. 11. 28.


aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot kérjük, hogy juttassa el Badacsonytördemic Község
Önkormányzata 8263 Badacsonytördemic, Hősök útja 12. postacímre.

E-mail cím: hivatal@badacsonytordemic.hu

További információ: www.badacsonytordemic.hu

Településképi véleményvezési adatlap folytatása (Nagy Gabriella):

Jelenleg folyamatban van a véleményezése Badacsonytördemic község területére vonatkozóan az új településrendezési eszközöknek (településszerkezeti terv, szabályozási terv)

Az én tulajdonom a Badacsonytördemic, Kisfaludy u. 4. sz. alatti 342 hrsz belterületi ingatlan és a mögötte elterülő külterületi szőlő, hrsz: 048/17. Keskeny, hosszú telek.

A 2023. augusztusi személyes egyeztetés során Főépítész Úr tájékoztatót, hogy a Kisfaludy u.-Rodostó u- Pados I. u (régén Mező u) külterületi út által határolt belterületen (337-344 hrsz) lehetséges egyedi szabályozás készítése a településtervezők bevonásával, ha az Lf1 övezet előírásai általánosan nem kerülnének csökkentésre.

Erre a belterületi tömbre a korábbi rendezési tervben az **Lf1 falusias lakóövezetben** a min. telekszélesség 16 m volt, viszont a kialakult már beépített telekszélességek többsége 10-12 m, 1 db 20 m és egy sarki telek 11,8 m. Az enyém 6,5-7,5 m. Egy beépítésre alkalmas telek (hrsz. 343) van, de az is csak alul 15,9 m feljebb több beugrás miatt leszűkül és csak kb. 12-12,5 m. Az volt a telek tulajdonosok kérése, hogy a min. telekszélesség csökkenjen 12 m-re, de min. 14 m-re. A min. 1000 m² telekméret csökkentésére pedig azért lenne szükség, mert a telekmegosztások után visszamaró telkeknek is el kell érniük egy előírt mértéket. Célszerű lenne 800-900 m²-re csökkenteni. Erre azért van szükség, mert kikerül az ingatlanokat keresztbe osztó kiszolgáló út a Szabályozási tervből, akkor a minimális paramétereknek meg kell felelni. A hatályos Szabályozási Terv biztosítja a telkek megosztását és ezzel továbbra is élni kívánnak az ingatlan tulajdonosok. Említette a Főépítész Úr, hogy egyedi beépítési mód szabályozására is lehetőség van. Átnéztem a tervezeteket, de erre utaló szabályozást nem találtam. **A 342 és a 343 hrsz-ú ingatlanok megosztását szeretnénk biztosítani a külterületi útról megközelítve.** Januárban voltunk egyeztetni a veszprémi Főépítésznél és javasolta, hogy a belterület-külterület határán tervezett út a **belterületre 6 m szélességben essen**, akkor a megosztást már jóvá tudják hagyni és a külterületi sáv később is kialakulhat, mert az bonyolultabb. **A szabályozási terven javasoljuk bejelölni a belterületre eső 6 m-t.**

Javasoljuk **belterületbe vonni** a szóban forgó belterületi ingatlanok mögötti, a bel és közterület határán jelzett úttól a hegy felé eső kisebb külterületi szőlőterületeket is.

Ezt is többször kérték az ingatlan tulajdonosok.

Az új rendezési tervben azonban Badacsonytördemictől nyugatra és Lábdihegyen, stb. is több belterületbe vonást is láttam. Célszerű lenne először ezt a faluközpontoz közel eső területet bevonni belterületbe. A szőlőtermesztés az apró telkeken nehézkes, nincs is rá igény.

A külterületi kertes mezőgazdasági művelési területen is célszerű lenne csökkenteni a beépítendő telekre előírt 3500 m²-es előírást pld. 2500 m²-re. Itt lehetséges -e egyedi szabályozás a kis telkek miatt? Telekösszevonással is nehézkes még a 2500 m² elérése is.

Alátámasztó tervlapok: A bel- és külterület határán a tervezett út nem jelenik meg a Közlekedési tervlapon meglévőként és tervezettként sem. Hasonlóan nincs jelölve a tervezett víz-, csatorna és gázvezeték fejlesztési terven sem. Kérjük feltüntetni szíveskedjen a tervező.

A mellettem balra lévő 3 telek belterületen hrsz: 339- 340-341/2 lila csíkozással van jelölve: kertes mezőgazdasági területként. (Ez vélhetően tévedés, mert külterületi kategória.)

2.5.2. ponthoz: Közlekedés szabályozása: leírja, hogy belterületen jellemző a jobbkézsabály. Javasolom, hogy a Kisfaludy u-ra csatlakozó lakóutakhoz „Elsőbbségadás kötelező” jelzőtábla kerüljön kihelyezésre, mivel a Kisfaludy u. átmenő forgalma és az út ill. a beépítés jellege

szerint a fő közlekedési útirány a Kisfaludy u. és indokolt az elsőbbségadás szabályozása a balesetveszély csökkentése miatt.

A jelenleg egyedüli beépíthető telek (hrsz. 343) tulajdonosával is egyeztettem az észrevételeket.

Egyeztetés céljából rendelkezésre állunk.

Szíves ügyintézésüket köszönjük.

Tisztelettel:



Nagy Gabriella