



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 18.540/2/2024.

Ügyintéző: Varga Tibor

Szerv. egység: Földhivatali Koordinációs
Osztály

Telefon: 88/577-024

Tárgy: Badacsonytördemic község
új településrendezési eszközökre
vonatkozó eltérő vélemények
egyeztetése

Melléklet: -

Hiv. szám: BT/125-2/2024.

Horváth Zoltán
polgármester

Badacsonytördemic Község Önkormányzata

KRID: 441858730

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom Önt, hogy a Földhivatali Főosztály a Badacsonytördemic Község Önkormányzatának fenti tárgyban 2024 március 26.-án tartandó egyeztető tárgyalásán egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni. A Földhivatali Főosztály a új településrendezési eszközök elfogadása ellen 18.624/2/2023. számú iratában kifogást nem emelt. A tárgyban adott vélemények és módosítások kapcsán a Földhivatali Főosztály kifogást nem emelő véleményét továbbra is fenntartja.

Veszprém, 2024. március 25.

Tisztelettel:



Takács Szabolcs
főispán
névében és megbízásából:


Dr. Bitá József
főosztályvezető

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 4364-2/2024/h

Hiv. szám: BT/125-2/2024.

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Horváth Zoltán
Badacsonytördemic Község Önkormányzata
polgármester

8263 Badacsonytördemic
Hősök útja 12.

Tárgy: Badacsonytördemic község Településrendezési eszközök készítése – teljes eljárás, véleményeltérési tárgyalás összehívása

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számon véleményezésre megküldött dokumentáció figyelembe veszi és tartalmazza az eljárás korábbi szakaszaiban adott 9089-9/2022/h és 16364-6/2023/h nyilvántartási számú jogszabályon alapuló, honvédelmi és nemzeti érdekét tartalmazó adatszolgáltatásomat és véleményemet, ezért az azokban leírtakat továbbra is fenntartom és a tervezett módosításokkal kapcsolatban további észrevételeket nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2024. március 26-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Szebenyi Réka (tel.:+36 (1) 474-1604; HM 022-28-854; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV



VESZPRÉM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Badacsonytördemic község
településrendezési eszközeinek
elkészítése, egyeztető tárgyalás
Hiv. szám: BT/125-2/2024.
Ügyintézőjük: Szalay István
Ügyintéző: Pammer Péter Pál tű. százados
Telefon: 06-88/620-800

Horváth Zoltán
polgármester

Badacsonytördemic Község Önkormányzata

Badacsonytördemic
Hősök útja 12.
8263

Tisztelt Polgármester Úr!

Badacsonytördemic község településrendezési tervének tárgyi egyeztetési dokumentációját áttanulmányoztam, és az abban foglaltak alapján a feladat- és hatáskörömbbe tartozó további követelmények támasztását nem látom indokoltnak, a módosított dokumentációval szemben kifogással nem élek.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 38. § (3) bekezdésében rögzített határidőn belül, és a 38. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Tájékoztatom, hogy a 2024. március 26-án 09:00 órakor tartandó egyeztető tárgyaláson hatósági ügyintéző nem vesz részt. Kérem, hogy az elfogadott tervdokumentációt – elektronikus formában – megküldeni szíveskedjen.

Kelt: Veszprém, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

dr. Csillag István tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató

Melléklet: -

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/62/00125-2/2024.

Ügyintéző: Holonics Renáta

Szerv. egység: Ütügyi Osztály

Telefon: 88/550-068

Tárgy: Badacsonytördemic Település
településrendezési eszközeinek
felülvizsgálata –
végleges vélemény

Hiv. szám: BT/125-2/2024.

Badacsonytördemic Település Önkormányzat
Polgármestere
részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal ütügyi hatáskörében eljárva az Akcióterv Kft. 2023. október 31-én kelt dokumentáció (közlekedési tervező: Tóth Attila Gábor) érint ütügyi szakterületet.

A véleményezési dokumentációt a VE/62/00926-2/2023. ügyiratszámú iratban ütügyi szempontból kiegészíteni, továbbgondolni kértém.

2023. decembere óta a 2023. március 19-én kelt meghívóban hivatkozottak alapján a véleményezendő dokumentáció letöltésre kerül és a jogszabály szerint meghatározott ügyintézési időn belül megküldésre kerül. Az osztály nagyfokú leterheltsége miatt a tárgyalásig nyitva álló rövid időn belül nem áll módomban véleményt adni. Jelenleg vélemény hiányában véleményeltérés miatt kezdeményezett egyeztetési tárgyaláson történő részvételem nem lehetséges 2024. március 26-án.

Ugyanakkor a Magyar Közút Nzrt. által –még az előzetes véleményezési eljárás során – javasolt útátvételt kérem az alátámasztó munkarészben kifejteni bővebben, ugyanis egy esetleges útátadásnak a rendezési tervben (szabályozási és nagy valószínűséggel a szerkezeti tervben is) meg kell jelennie. Az adott út a település egyik fő úthálózati része, melynek környezetében olyan jellegű épületek, építmények találhatók jelenleg is, mely vonatkozásában inkább célforgalmat, kis mértékben településen belüli gyűjtőúti funkciót lát el. Országos tekintetben évről évre csökkent, napjainkban már hiányzik az átmenő forgalom funkciója. Az évek során lezajló szerepkör váltásnak a felülvizsgálat részét képező – és 5 évente felülvizsgálandó – útfejlesztési tervnek tartalmaznia kell. A település rendezési tervi eszközeinek felülvizsgálata során közlekedés szakági szempontból egyik (fő) feladata, hogy ezen folyamatokat észlelje, és a továbbgondolkodásukon, a megoldásukon dolgozzon, megoldási javaslatot adjon az Önkormányzatnak.

A 30/1988. (IV.21.) MT rendelet (továbbiakban: Vhr.) 5. § kimondja, hogy „A közúthálózat fejlesztésére tervet kell készíteni. A terv készítése során figyelembe kell venni a területfejlesztési koncepciókat és programokat, valamint a terület- és településrendezési terveket. ... Az országos és a helyi közúthálózat fejlesztésére vonatkozó tervet a közlekedési hatósággal egyeztetni kell.... A közúthálózat fejlesztési tervét ötévenként felül kell vizsgálni, és szükség szerint módosítani kell. ... Az elfogadott közúthálózat fejlesztési tervet a terület- és településfejlesztések és a településrendezések során figyelembe kell venni.” A fentiek figyelembe vételével az alátámasztó

KÖZLEKEDÉSI ÉS MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Kistó u. 1.

telefon: 88/550-069, e-mail: utugy@veszprem.gov.hu

KRID azonosító: 515806718

munkarész tartalmazza a közúthálózat fejlesztési tervét is, melynek alapja a meglévő hálózat felülvizsgálata.

A végleges vélemény megadásához kérem csatolni a fentiekkel kiegészített alátámasztó munkarészt is.

A Veszprémi Vármegyei Kormányhivatal hatásköre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 15. pontján alapul, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. r. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg. A kiadmányozás a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal vezetője kiadmányozás rendjéről szóló 27/2023. (III.6.) számú utasításán alapul.

Veszprém, 2024. március 21.

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Holonics Renáta
osztályvezető

Kapja hivatali kapun / e-mailben:

1. Badacsonytördemic Város Önkormányzata (211748378)
2. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
allami.foepitesz@veszprem.gov.hu – tájékoztatásul
3. Magyar Közút NZrt. Veszprém Vármegyei Igazgatósága (14605749) - tájékoztatásul
4. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Horváth Zoltán polgármester úr
részére

Badacsonytördemic Község Önkormányzata

Badacsonytördemic
Hősök útja 12.
8263

Iktatószám: BP/0801/00253-2/2024

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefon: +36 1 815 9633

Tárgy: Badacsonytördemic község TRE
készítése – egyeztető tárgyalás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 441858730

Tisztelt Polgármester Úr!

Badacsonytördemic község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos BT/125-2/2024. iktatószámú, 2024. március 19-én kiadmányozott megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A megkeresésében ismertetettek alapján és a korábbi véleményezési szakasz során adott BP/0801/00785-3/2023. számú, 2023. november 22-én kelt véleményem fenntartása mellett, Badacsonytördemic község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatával kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

A 2024. március 26-án tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja, valamint a 64. § (4) bekezdése szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető távollétében

Koszéj Adél
üzleti szakügyintéző

Gyorsforgalmi Üzleti Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Iktatószám: CS/7234-2/2024.
Tárgy: véleményezés
Ügyintéző: Csikár Brúnó
E-mail cím: csikar@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-542
Hivatkozási szám: BT/125-2/2024.
Készült: 2024.03.21.

Badacsonytördemic Község Önkormányzata
Horváth Zoltán Polgármester Úr részére!

Badacsonytördemic
Hősök útja 12.
8263

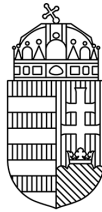
Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalához (a továbbiakban: **Hatóság**) 2024. március 19-én beérkezett Badacsonytördemic község településrendezési eszközeinek elkészítésével kapcsolatosan összehívott egyeztető tárgyalásra szóló meghívó.

A Hatóság megállapította, hogy az eltérő vélemények hírközlési érdekeket nem érintenek. A Hatóság egyúttal jelzi, hogy az egyeztető tárgyaláson nyilatkozattételre jogosult képviselőjével nem tud részt venni.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

*Kiadmányozta: **Sléber Tibor** hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VE/NEF/00792-2/2024

Ügyintéző: Mészáros Zsuzsa

Szerv. egység: Közegészségügyi és egyeztető tárgyalás
Járványügyi Osztály

Telefon: 88/550-947

Tárgy: Badacsonytördemic Község
településrendezési eszközeinek készítése –

Hiv. szám: BT/125-2/2024

Melléklet: -

Horváth Zoltán
polgármester
részére

Badacsonytördemic Község Önkormányzata

Badacsonytördemic

Hősök útja 12.
8263

Tisztelt Polgármester Úr!

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a **BT/125-2/2024. ügyiratszámú** megkeresésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatja:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet** 64.§. (3) bekezdés a) pontja alapján a Kormányhivatal hatáskörébe **a közegészségügyi szakterület tartozik.**

A közegészségügyi szakterület vonatkozásában a jogszabályon alapuló követelmények az alábbiak:

- A rendezés alá vont területen gondoskodni kell az **ivóvíz minőségű víz biztosításáról**, mely kielégíti az *ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről* szóló 5/2023. (I.12.) Korm. rendeletben előírt paramétereket.
- Biztosítani kell a keletkező **szilárd- és folyékony hulladék** előírásoknak megfelelő **gyűjtését, elhelyezését** a *hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó*

hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet alapján.

- A köz- és magánterületeket a közegészségügyi követelményeknek **megfelelő állapotban kell tartani az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény alapján.**
- A talajt, a vizeket és a levegőt **nem szabad fertőzni, illetőleg olyan mértékben szennyezni,** amely közvetlenül vagy közvetve az ember egészségét veszélyezteti az **egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény alapján.**
- A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.

A Kormányhivatal a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda részére 2023. november 22-én megküldött, **VE/NEF/02249-2/2023 ügyiratszámú véleményét fenntartja,** Badacsonytördemic község településrendezési eszközeinek készítésével kapcsolatban **nem emel kifogást.**

A Kormányhivatal javasolja Badacsonytördemic új településrendezési eszközeinek elfogadását.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét.

Veszprém, elektronikus dátumbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Pápai Enikő
főosztályvezető,
vármegyei tisztifőorvos

Értesülnek:

1.Címzett – Hivatali Kapun - BTORDEMIC KRID:441858730

2.Irattár



VESZPRÉM VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Tárgy: Badacsonytördemic község
településrendezési eszközei módosításának
véleményezése.

Hiv. szám: BT/125-2/2024.

Ügyintéző: Molnár Csaba r.őrnagy

Telefon: 06/88/428-022, BM: 03-22/14-40

Horváth Zoltán Úrnak
Badacsonytördemic Község Önkormányzata
Polgármester

8263 Badacsonytördemic,
Hősök útja 12 szám.

Tisztelt Polgármester Úr !

Badacsonytördemic községek településrendezési eszközei módosításával kapcsolatban, az Önök által megküldött Összevont Településterv Fejlesztési Tervében foglalt információk alapján, a tervezett módosítások tekintetében az alábbiak szerint tájékoztatom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet.) 62. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározottakra figyelemmel, a Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság hatáskörébe tartozó tárgykörben tekintettel arra, hogy **nem tervezik repülőtér létesítését, észrevételünk, indítványunk továbbra sincs, a módosítás álláspontunkat nem érinti.**

A Rendelet 11. mellékletében meghatározott egyeztetési szakterület, **a határrendészet vonatkozásában a településsel összefüggő, a koncepció készítéséhez rendelkezésre bocsátható adat szervüknél nem keletkezett.**

A 2024. 03. 26-án 09:00 órakor megtartásra kerülő egyeztető tárgyaláson részt venni nem kívánok.

A Rendelet 64. §-ban foglaltak alapján nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszában a Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság **nem kíván részt venni.** A jóváhagyásra kerülő terv **CD, vagy papír formátumára nem tartunk igényt,** a honlapon való megjelenítése számunkra elegendő.

Veszprém, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Dékány Balázs r. ezredes
rendőrségi tanácsos
rendőrfőkapitány

megbízásából

Fercsák Balázs r. alezredes
osztályvezető

Cím: 8200 Veszprém, Bajcsy-Zs. u. 2., Vp., 8201 Pf. 80.
Telefon: (06 88) 544-661 / BM: 11-34,
E-mail: dekanyb@veszprem.police.hu
KÉR azonosító: ORFK VESZP



VESZPRÉM VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Tel.: (88)545-000, Fax: (88)545-012
E-mail: teruletrendezes@vpmegye.hu



Ügyszám: 04/110-2/2024

Ügyintéző: Szóllásné Haraszi Bernadett

Hiv. szám: BT/125-2/2024

Tárgy: Badacsonytördemic község új
településrendezési eszközök készítése
– általános eljárás
– egyeztető tárgyalás

Horváth Zoltán

polgármester

Badacsonytördemic Község Önkormányzata

Badacsonytördemic

Hivatali kapu

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkaptuk hivatkozott számú levelét, mely meghívót tartalmaz Badacsonytördemic község új településrendezési eszközeinek készítése általános eljárásban történő véleményezése során tartandó egyeztető tárgyalásra.

A meghívó mellékletét képezték a dokumentációra beérkezett eltérő vélemények és az arra adott önkormányzati válaszok, valamint a javaslatokkal kiegészített településszerkezeti és szabályozási terv-kivágatok.

Tájékoztatjuk, hogy egyéb irányú elfoglaltság miatt az egyeztető tárgyaláson nem áll módunkban részt venni.

Az ügyben 2023. november 22-én megküldtük a 04/192-4/2023 iktatószámú véleményünket, melyben megállapítottuk, hogy a dokumentáció tartalmazza a területrendezési tervekkel való összhang igazolását és az előírásoknak való megfelelést.

Ennek megfelelően a korábban kialakított **véleményünket továbbra is fenntartjuk, a településrendezési eszközök tervezete a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló 15/2019. (XII. 13.) rendeletben (VmTrT) foglaltakkal nem ellentétes.**

Veszprém, 2024. március 21.

Tisztelettel:


Fabacsovics Zoltán
vármegyei főépítész