

ELŐTERJESZTÉS

**Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 9-i soron következő nyilvános ülésére**

Tárgy: Badacsonytördemic 026/40 helyrajzi számon található adótorony ügye

Előterjesztő: Horváth Zoltán polgármester

aláírás

Előkészítette: Szalay István műszaki ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Vajda István pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő: Szalay István műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Badacsonytördemic Község Önkormányzatának tulajdonát képező 026/40 helyrajzi számú szántó és beépítetlen területen található a Magyar Telekom által létesített felépítmények, melyek tulajdonjogi bejegyzése nem a valós állapotoknak megfelelően történt.

A bérleti jogviszony tisztázása érdekében a Magyar Telekom egyösszegű - 30.000.000 Ft + ÁFA – díjjal történő megváltása 23/2024. (II.05.) határozatával a Testület nem fogadta el, és a 24/2024. (II.05.) határozatával az adótorony földhasználati díjáról szóló döntését elnapolta.

Ezt követően a Testület a kérdést újratárgyalta, a 82/2024. (V.22.) határozatával 60 millió forint egyösszegben történő megfizetése esetén a földhasználati jog örökös megváltását biztosításról, és a 83/2024. (V.22.) határozatával a nevezett ingatlanon a felépítmények megközelítésére (átjárás) 990.000 Ft/év bérleti díjról hozott döntéseket.

A döntésekről a kapcsolattartó értesítve lett és válaszában – mely az előterjesztés mellékletét képezi – ajánlotta az egyösszegű, akár ráépítési megállapodás, adásvételi vagy földhasználati megállapodás címén történő egyösszegű megváltást 45.000.000 Ft + áfa, továbbá 990.000 Ft + áfa/év összeggel üzemeltetési szerződés megkötését. Ezek elfogadása esetén kerülhet sor a kialakult helyzet végleges rendezésére, az érintettek teljes körű bevonásával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a következő határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2024. (IX.09.) határozata

**a Badacsonytördemic 026/40 helyrajzi számon, annak 026/40/A hrsz-ú alrészletén
elhelyezett adótorony és a 026/40/B hrsz-ú alrészleten elhelyezett üzemi épület
földhasználatáról**

- 1.) Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.) – a továbbiakban Magyar Telekom Nyrt. - részére a Badacsonytördemic 026/40 helyrajzi számú ingatlan 026/40/A hrsz-ú alrészletén elhelyezett adótorony és a 026/40/B hrsz-ú alrészleten elhelyezett üzemi épület földhasználati jogát Ft összegű földhasználati jog örökös megváltásával biztosítja a szolgáltatás fenntartásáig azzal, hogy bármely féle rendezésével kapcsolatos költségeket teljes egészében a Magyar Telekom viseli.
- 2.) Badacsonytördemic Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyar Telekom Nyrt. Badacsonytördemic 026/40 helyrajzi számú ingatlanon belül a 026/40/A hrsz- alrészleten elhelyezett adótorony és a 026/40/B hrsz-ú alrészleten elhelyezett üzemi épület ingatlan-nyilvántartásban bejegyzet tulajdonviszony változáshoz a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság javára hozzájárul úgy, hogy a felépítmény elhelyezésére szolgáló földhasználatot határozatlan időre szóló visszerhes szerződés keretében rögzítik.
A Bérleti díjat a földhasználatra és annak megközelítésére (átjárás)Ft-ban állapítja meg.
- 3.) Badacsonytördemic Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőt tájékoztassa.

Határidő: 2024. szeptember 30.
Felelős: polgármester

Badacsonytördemic, 2024. szeptember 4.

Horváth Zoltán
polgármester