

PARTNERI ADATLAP

Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/Megnevezés:	Antal Mária
Képviselőre jogosult személy:	
Lakcím/Székhely:	Badacsonytördemic, Újhegy u 7 (telephely)
E-mail cím:	misc@antalmusic.com
Telefonszám:	30 202 42 54

mint

- ☐ Badacsonytördemic közigazgatási területén az adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészben lakóhellyel, illetve ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy;
- ☐ ~~Badacsonytördemic közigazgatási területén a településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható hegymagasi székhellyel, telephellyel rendelkező vagy az adott településfejlesztéssel érintett gazdálkodó szervezet;~~
- ☐ ~~Badacsonytördemic községben bejegyzett vagy az adott településfejlesztéssel érintett civil szervezet;~~
- ☐ ~~Badacsonytördemic községben működő elismert egyház;~~

A Badacsonytördemic Község Önkormányzata által készítendő

Új településrendezés eszközei dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztési, a településrendezési és a településképi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (VIII.4.) önkormányzati rendelet szerint az alábbi véleménnyel, javaslattal, észrevétellel kívánok élni:

Tisztelt Horváth Zoltán polgármester úr!
Tisztelt Önkormányzat!

Nagy érdeklődéssel (bár bevallom, hogy nem a teljesség igényével) olvastam az **Új településrendezés eszközei** dokumentumot, amely létrehozásához minden érintettnek szívből gratulálok és megvalósításához sok türelmet és sikert kívánok.

Nem kerülte el figyelmemet, hogy milyen nagy hangsúlyt fektetnek a természetvédelmi és örökségvédelmi szempontokra, ami nekem is szívügyem. Javaslatomat is elsősorban ebből az indíttatásból teszem, mert ugyan papíron viszonylag új tulajdonos vagyok, mégis gyerekkorom óta ismerem Badacsonytördemicet, felmenőim pedig már 150 évvel ezelőtt is itt éltek.

Előre is elnézést kérek, ha terminológiám szakmai szempontból messze elmarad a dokumentumban lévőétől, de laikusként megpróbálom minél egyszerűbben és érthetőbben felvázolni javaslatomat, mely a Római út és Újhegy utcát (052/2) összekötő tervezett útra vonatkozik.

Gyerekkoromból is emlékszem, hogy annak idején valóban létezett egy út, amely összekötötte a Római utat az Újhegy utcával, amin ha nem is autóval, de gyalogosan vagy kocsiszekérrel le lehetett menni a az Újhegy utcától a Római útig. Annak idején eszébe sem jutott volna egy szőlős gazdának lezárni az utat a szomszédja előtt, de ma ez már bevett gyakorlat: az utat néhány tulajdonos bekerítette, hivatkozva magántulajdoni jogaira. A többi tulajdonos ezt valami miatt túri: van, aki ráépített a valamikori útra, van, aki saját utat épített, amit nem enged másnak használni. Annak az összefogásnak, ami Badacsonytördemicnek erre a részére valamikor jellemző volt, sajnos nem sok nyoma maradt már. Anélkül pedig az út újraépítése elsősorban jogi akadályokba fog ütközni, hiszen önkéntes felajánlások nélkül – ha jól tudom - csak az elbirtoklás igen költséges és időigényes módja maradna az önkormányzatnak az út megépítéséhez szükséges területek megszerzéséhez.

Véleményem szerint ilyen beruházásoknál elengedhetetlen, hogy előtérbe kerüljön a közösség érdeke és nem nehéz belátni, hogy a jelenleg egymás telkein mindenféle szolgalmi jog vagy megállapodás nélkül átjáró tulajdonosok helyzete szinte automatikusan rendeződne jogilag az út megépülésével. Mégsem mondható el, hogy az út létrejöttével mindenki egyformán járna jól. Az Lke 3 és Lf 2 besorolású belterületi telkek értéke a többszörösére nőne, lehetővé tenné azok megosztását is (például azok, amik a Rodostói útról is megközelíthetőek) és a mai ingatlanárakat nézve igen magas áron való értékesítését. Miközben az Mke besorolású mezőgazdasági földek tulajdonosai veszítenének a területeikből és a megnövekedett forgalom kellemetlenségeit is el kellene viselniük. Ilyen aránytalan érdeksérülést nem szabadna elszenvednie azoknak, akik az útnak a most járható részét lehetőségeik szerint rendben tartották eddig.

Azonkívül az út régészeti lelőhelyként védett területeken haladna át (például 500, 473/12, 069/89, 069/88, 069/87, 069/71 hrsz-ú területek esetében). A dokumentum is említi, hogy az ilyen építések igen költségesek és igen körültekintő eljárást igényelnek.

Összegezve tehát: véleményem szerint az út tervezett formában való megépítése több szempont miatt is magas költségekbe ütközne és ugyan aránytalanul nagy javakat hozna bizonyos tulajdonosok számára, más tulajdonosok érdeksérülésével járna. Badacsonytördemicnek arra az általam is oly szeretett részére valóban ráfér a fejlesztés, de

véleményem szerint kisebb ráfordítással, de a feladatok célirányos megoldásával sokkal nagyobb eredményeket lehetne elérni mindannyiunk örömére. Gondolok itt a helyi örökség védelmének jegyében a meglévő utak javítására, karban tartására, szabálytalan építkezések megszüntetésére, természetvédelmi szempontból a csatorna hálózat fejlesztésére, vadak elleni védelemben való segítségre, internet hálózat kiépítésére és még sok-sok probléma megoldására, amitől azt érzik majd a környékbeli ingatlanok tulajdonosai, hogy az ő szavuk is számít.

Fáradtságos és sokszor hálátlan munkájukat köszönöm és remélem, hogy javaslatommal valamennyire tudtam segíteni azt.

Tisztelettel,

Antal Mária

Az eljárás további szakaszaiban

☐ részt kívánok venni.

☐ ~~nem kívánok részt venni.~~

A hirdetményekről elektronikusan (e-mail) értesítést

☐ kérek

☐ ~~nem kérek~~

Badacsonytördemic, 2023, november 29



.....
aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot kérjük, hogy juttassa el Badacsonytördemic Község Önkormányzata 8263 Badacsonytördemic, Hősök útja 12. postacímre.

E-mail cím: hivatal@badacsonytordemic.hu

További információ: www.badacsonytordemic.hu