

Tisztelt Jegyző Asszony!

Nagyon szépen köszönöm a keddi találkozón adott tájékoztatását és megállapodásunkhoz hűen mellékelem a partnerségi adatlap másolatát és az eredeti e-mail másolatát.

2023 november 29-én, a meghatározott határidőn belül, az *Új településrendezés eszközei* című dokumentum partnerségi egyeztetési eljárás keretében nyújtottam be partneri adatlapot a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésben való részvételhez.

A Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2017. (VIII. 4.) önkormányzati rendelete a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetés szabályairól 5. §-a szerint:

(4) Az érdemi, adatlapon érkezett észrevételeket, javaslatokat az ügyirat részeként kell megőrizni.

(5) Az elkészített és közzétett dokumentumtervezetre érkezett valamennyi érdemi észrevételt, javaslatot az Önkormányzat főépítésze értékeli, összegzi és eltérő észrevételek, javaslatok esetén a polgármester azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményezhet.

(6) Az érintettek meghívásáról a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Badacsonytördemici Kirendeltségének műszaki ügyintézője gondoskodik. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készül.

(7) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

Tudomásom szerint a benyújtott javaslatom nem került be a településrendezési dokumentumok közé és egyeztető tárgyalásra sem kaptam meghívást. Így véleményem szerint **eljárási hiba történt**.

Tisztelettel kérem a Jegyző Asszonyt, hogy vizsgálja meg ennek körülményeit és amennyiben valóban mulasztás történt, tegyen javaslatot annak orvoslására.

Továbbra **kérvényezni szeretném a Badacsonytördemic 069/76 hrsz -ú ingatlanom belterületbe vonását**. Kérésemet azzal indoklom, hogy a 2024 április 15-én megtartott telekhatárok hivatalos kitűzésekor felmerültek olyan problémák, melynek megoldása csakis a mindenkori tulajdonos és az önkormányzat

együttműködésével történhet. Ennek az ingatlanom külterületi (Mke-3) státusza véleményem szerint komoly akadálya.

A megoldásra váró problémák jelenleg a következők:

- az előző tulajdonosok által több mint 15 éve az önkormányzat területére telepített (és az önkormányzat által megtűrt) növényzet gondozása és annak kivágásával járó eróziót meggyorsító veszély elhárítása,
- a 052/2 közút behorpadása és annak szakszerű és az útügyi hatóság szabályainak megfelelő javítása,
- az út megtámasztása az ingatlanom felől, támfalak és rézsűk tervezése és építése az úthatóságnak megfelelő paraméterek szerint,
- a 052/2 közút csapadékvíz elvezetése, mely jelenleg az ingatlanomon lévő árokba történik. Az árok korszerűsítése, felújítása és folyamatos karbantartása
- a 069/76 hrsz-ú ingatlanomra telepített közvilágítási lámpa kérdése, annak az ingatlanomról való eltávolítása vagy megmaradásának jogi keretekbe való foglalása.

A területemen lévő árok nemcsak a közút csapadék elvezetését szolgálja, hanem több szomszédos telek eláradását is megakadályozza. Az árok mellett fut egy olyan vízvezeték is, melynek telepítéséről a DRV-nek nincs dokumentációja, és ami kizárólag a szomszédjaim vízellátását szolgálja, hiszen saját, szolgalmi joggal nem terhelt ingatlanom víz ellátása a 052/2 vonalán futó vízvezeték által van megoldva. Az árok, a vízvezeték nyomvonala, a lámpa mind hasznos területet vesznek el az ingatlanomból úgy, hogy ellenében semmilyen ellenértéket vagy kárpótlást nem kaptam. Az út megerősítése további területek elfoglalását fogja jelenteni a közösség érdekében.

Mindeközben az ingatlanom besorolása komoly művelési kötelezettségekkel és a HÉSZ szerinti megkötésekkel jár. Mezőgazdasági jellegénél fogva nem lehet erre a területre ilyen jellegű és mennyiségű, más telkeket és közterületet kiszolgáló terhet róni, ez a telek jelenleg a földtörvény védettségét kell hogy élvezze.

Kétségtelen, hogy a teleknek vannak olyan földrajzi adottságai, melyek vagy szükségessé tesznek bizonyos megoldásokat (rézsű, támfal) vagy egyszerűbbé tudják tenni az önkormányzat feladatát (az árok megléte), de ez eddig a mindenkori tulajdonos tulajdoni jogainak a rovására történt a földtörvény előírásainak tudomásul vétele nélkül. Az árok használatával és a lámpa telepítésével az önkormányzat tulajdonképpen sajátjaként használta ingatlanom egy részét, miközben senki földjeként kezelte az utat megtámasztó földszakaszt az évek során elburjánzott növényzettel.

Az önkormányzat külterületre szánt anyagi ráfordítása csak minimális lehet, azonban remélem, hogy a tisztelt Jegyző Asszony is egyetért velem abban, hogy igazságtalan lenne a tulajdonostól elvárni a több milliós munkálatok finanszírozását. Ráadásul

nemcsak egyszeri költségekben kell gondolkoznunk, hanem folyamatos karbantartásban is, hiszen az út biztonsága mindenkinek érdeke és az önkormányzat felelőssége is, ugyanúgy, mint a csapadékvíz elvezetése. Az ingatlanom belterületbe való vonása sokat javíthatna ezen a helyzeten és a belterületi státusz számomra keletkező előnyei természetesen jobban ösztönöznének a jelentős anyagi ráfordítással járó problémák általam való részbeni vagy teljes finanszírozására.

Előzetes tájékozódásom szerint az ingatlanom nagyságában és szélességében is megfelel a HÉSZ előírásainak, belterülettel közvetlenül határos, vízzel, elektromos árammal ellátott.

Remélem, hogy együtt sikerül módot találnunk a mindenki számára előnyös kimenetelhez, addig is bármilyen kéréssel vagy kérdéssel kereshet telefonon a 30 2024 254 telefonszámon.

Tisztelettel,

Antal Mária

Badacsonytördemic, 2023 március 12

