



Tamás Gerencsér <palyazattordemic@gmail.com>

állásfoglalás kérés

FCA (BGAZRT) <fca@bgazrt.hu>

2025. május 15. 15:06

Címzett: Tamás Gerencsér <palyazattordemic@gmail.com>

Tisztelt Gerencsér Tamás!

A jelzólógról szóló rész kivehető, kérem tekintsék tárgytalannak, az benne maradt a sablonban.

A pályázati kiírás 2.1 pontjában „Ha a beruházással/felújítással érintett – nem a pályázó tulajdonában lévő – ingatlant a pályázón kívül más civil szervezet is ingyenesen használja, a tervezett tevékenységhez kapcsolódó beruházási/felújítási munkálatok – a betöltött funkciótól függetlenül a teljes ingatlan vonatkozásában – akkor támogathatók, ha az ingatlant használó más civil szervezetek ehhez hozzájárulnak. Ha a beruházással/felújítással érintett ingatlan egyéb köz- vagy piaci szolgáltatási feladatellátást is szolgál, abban az esetben egyértelműen elhatárolva, megbontva szükséges feltüntetni a civil szervezet által használt épületrészekhez tartozó tevékenységeket és költségeket a pályázatban és az azt alátámasztó dokumentumokban is.”

Tehát az Alapkezelő felé kötelezettségük csak a pályázatban meghatározott ingatlan/ingatlanrészre vonatkozik.

Üdvözlettel,

Kelemen Hanna

szakmai referens

Nemzeti Együttműködési Alap és Civil Támogatások Osztály

Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.

1016 Budapest, Gellérhegy utca 30-32.

Levelezési cím: 1253 Budapest, Pf. 36.



From: Tamás Gerencsér <palyazattordemic@gmail.com>

Sent: Thursday, May 15, 2025 2:13 PM

To: FCA (BGAZRT) <fca@bgazrt.hu>

Subject: állásfoglalás kérés

Tisztelt Támogató,

A 2025. évi Magyar Falu Program Falusi Civil Alap programban pályázatot nyújtott be az egyik helyi civil szervezet, egy önkormányzati tulajdonú ingatlan felújítása céljából.

A pályázati dokumentumok között található "Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat"-ban foglaltak szerint:

Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre

- a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlant** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn**;
- a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
 - a) a támogatás **visszafizetésének biztosítására** a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom **kerüljön bejegyzésre** az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
 - b) az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Ezek a feltételek, hogyan értendők? Egy önkormányzati tulajdonú ingatlanra (az önkormányzat terhére) jelzálog jogot fognak bejegyezni a civil szervezet pályázata miatt? Az önkormányzat hozzájárul a pályázat benyújtásához, de nem vállalhat kezességet a civil szervezet pályázatáért!!

Illetve még kérdéses, ha az ingatlanban több helyiség/épület is van, akkor a fenti nyilatkozat szerint az önkormányzat nem adhatja bérbe/adhatja el a többi helyiséget/épületrészt sem a BGA hozzájárulása nélkül, pedig ezekhez a helyiséghez a pályázatnak semmi köze nincsen.

Kérem megnyugtató válaszukat a fentiekkel kapcsolatban.

Segítségüket megköszönve.

Köszönettel:

Gerencsér Tamás

pályázati referens
Badacsonytördemic Község Önkormányzata
8263 Badacsonytördemic, [Hősök útja 12.](#)

Tel.: 20/360-99-02

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.