

2. melléklet a(z) .../2025. (... ..) önkormányzati rendelethez

Építési övezetek, övezetek előírási paraméterei

I. Beépítésre szánt építési övezetek

Építési övezetek és különleges beépítésre nem szánt övezetek előírási paraméterei

Az egyes beépítési mód és teleknagyság kódokhoz tartozó telekméretek

1. sz. táblázat

A	B	C
1.	Lk jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	szabadonálló
3.	Kialakítható telek területe	800 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	minimum 12 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	30 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	2,0 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

2. sz. táblázat

A	B	C
1.	Lke1. jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	oldalhatáron álló
3.	Kialakítható telek területe	800 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 12 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	20 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	20 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	2,0 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	5,0 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %

3. sz. táblázat

A	B	C
1.	Lke2. jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	oldalhatáron álló
3.	Kialakítható telek területe	900 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 12 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	15 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	15 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	2,0 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	5,0 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %

4. sz. táblázat

A	B	C
1.	Lke3. jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	oldalhatáron álló
3.	Kialakítható telek területe	900 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 12 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	15 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	15 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	2,0 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	5,0 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %

5. sz. táblázat

A	B	C
1.	Lf1. jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	oldalhatáron álló
3.	Kialakítható telek területe	1000 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 12 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	20 %, de legfeljebb bruttó alapterület 250 m ²
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	20 %, de legfeljebb bruttó alapterület 250 m ²
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	2,0 m

8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	5,0 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %

6. sz. táblázat

A	B	C
1.	Lf2. jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	oldalhatáron álló
3.	Kialakítható telek területe	1000 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 18 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	20 %, de legfeljebb bruttó alapterület 250 m ²
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	20 %, de legfeljebb bruttó alapterület 250 m ²
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	2,0 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %

7. sz. táblázat

A	B	C
1.	Vi. jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	2000
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 16 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	35 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	35 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	2,0 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	10,5 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	30 %

8. sz. táblázat

A	B	C
1.	Vt1. jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	Oldalhatáron álló

3.	Kialakítható telek területe	800 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 12 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	35 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	35 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	2,0 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	6,5 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	20 %

9. sz. táblázat

A	B	C
1.	Vt2. jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	Oldalhatáron álló
3.	Kialakítható telek területe	1000 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 18 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	40 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	2,0 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	5,0 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	20 %

10. sz. táblázat

A	B	C
1.	Vt3. jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	2000
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 20 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	35 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	35 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	2,0 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	10 m

9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	20 %
----	-----------------------------------	------

11. sz. táblázat

A	B	C
1.	Vt4. jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	Oldalhatáron álló
3.	Kialakítható telek területe	600 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 15 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	40 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	40 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	2,0 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	5,0 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	30 %

12. sz. táblázat

A	B	C
1.	Gkszl. jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	min. 800 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 20 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	35 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	35 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	2,0 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	5,0 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	30 %

13. sz. táblázat

A	B	C
1.	Gkszl. jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló

3.	Kialakítható, beépíthető telek területe	3000 m ²
4.	Kialakítható és beépíthető telek szélessége	min. 30 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	30 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	3,0 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	5,0 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	25 %

14. sz. táblázat

A	B	C
1.	Üü. jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	3000 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 30 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	15 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	15 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	3,0 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	60 %

15. sz. táblázat

A	B	C
1.	Üh1 jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	oldalhatáron álló
3.	Kialakítható telek területe	800 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 16 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	15%, de legfeljebb bruttó alapterület 200 m ²
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	15%, de legfeljebb bruttó alapterület 200 m ²
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	2,0 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	5,0 m

9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	60 %
----	-----------------------------------	------

16. sz. táblázat

A	B	C
1.	Üh2 jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	oldalhatáron álló
3.	Kialakítható telek területe	900 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	min 16 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	15%, de legfeljebb bruttó alapterület 150 m ²
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	15%, de legfeljebb bruttó alapterület 150 m ²
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	2,0 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	5,0 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	60 %

17. sz. táblázat

A	B	C
1.	Khon jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	min. 5000 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 50 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	30 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	30 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	2,0 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	6,0 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %

18. sz. táblázat

A	B	C
1.	Kke jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	5000 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 50 m

5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	10 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	10 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	2,0 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	70 %

19. sz. táblázat

A	B	C
1.	Kst jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	min. 5000 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 40 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	10 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	10 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	2,0 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	70 %

20. sz. táblázat

A	B	C
1.	KTu jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	10.000 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 50 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	20 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	20 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	2,0 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	meglévő központi épület: 8,5 m; egyéb épület: 4,5 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	50 %

21. sz. táblázat

A	B	C
1.	KT jelű építési övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	1500 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 12 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	15 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	15 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	2,0 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %

II. Beépítésre nem szánt övezetek

1. sz. táblázat

A	B	C
1.	KÖu jelű övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	-
4.	Kialakítható telek szélessége	-
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	10 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	10 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	-
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	-
10.	Oldalkert:	kialakult, vagy minimum 3,0 m-nél.

2. sz. táblázat

A	B	C
1.	KÖk jelű övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	-
4.	Kialakítható telek szélessége	-
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	10 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	5 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	-

8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	7,5 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	-
10.	Oldalkert:	kialakult, vagy minimum 1,0 m-nél.

3. sz. táblázat

A	B	C
1.	KÖköz jelű övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	-
4.	Kialakítható telek szélessége	-
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	10 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	5 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	-
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4 m, kivéve toronyszerű építmények
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	-
10.	Oldalkert:	kialakult, vagy minimum 1,0 m-nél.

4. sz. táblázat

A	B	C
1.	ZKp jelű övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	-
4.	Kialakítható telek szélessége	-
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	3 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	5 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	-
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	3,5 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	80 %
10.	Oldalkert:	nem lehet kisebb 2,0 m-nél.

5. sz. táblázat

A	B	C
1.	ZKk jelű övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	-
4.	Kialakítható telek szélessége	-

5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	3 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	5 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	-
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	3,5 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	80 %
10.	Oldalkert:	nem lehet kisebb 2,0 m-nél.

6. sz. táblázat

A	B	C
1.	Ev jelű övezet	
2.	Beépítési mód	
3.	Kialakítható telek területe	-
4.	Kialakítható telek szélessége	-
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	-
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	-
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	-
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	-
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	-
10.	Oldalkert:	nem lehet kisebb 3,0 m-nél.

7. sz. táblázat

A	B	C
1.	Má1 jelű övezet	
2.	Beépítési mód	gyep vagy rét esetén 10 ha-os területen állattartó épület létesíthető 0,5 %-os beépítettséggel, max. 400 m ² méretű épülettel.
3.	Elhelyezhető rendeltetés	A gyepek és rétek művelési ágon kívüli területek épület nem helyezhető el, terepszint alatti beépítés nem létesíthető.

8. sz. táblázat

A	B	C
1.	Má2 jelű övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	legalább 1 ha (10 000 m ²).

4.	Beépíthető telek területe	a) Szántó művelési ágban lévő területen épület, terepszint alatti épület nem létesíthető; b) Gyep, illetve rét vagy legelő művelési ágban lévő területen 5 ha alatti telekméret esetén épület, terepszint alatti épület nem létesíthető; c) Gyep, illetve rét vagy legelő művelési ágban lévő területen 5 ha és azt meghaladó telekméret esetén hagyományos, almos állattartó, valamint a tulajdonos számára lakórendeltetést is biztosító gazdasági építmény építhető úgy, hogy a beépített bruttó alapterület a telek 0,5 %-át és a bruttó 400 m²-t nem haladhatja meg; a lakórendeltetés a beépített terület 20%-át nem haladhatja meg; d) Szőlőművelési ágban lévő területen – az f) pontban foglaltak kivételével - 2 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető, 2-4 ha közötti telekméret esetén a telken földborítású, terepszint alatti pince építhető. A beépített alapterület a telek 1 %-át, és a bruttó 400 m²-t nem haladhatja meg; e) gyümölcsös művelési ágban lévő területen 3 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető, 3 ha és azt meghaladó telekméret esetén a termelést, feldolgozást szolgáló, a tulajdonos számára lakórendeltetést is biztosító gazdasági építmény építhető úgy, hogy a beépített bruttó alapterület a telek 0,5 %-át és az egyes építmények bruttó alapterülete a bruttó 400 m²-t nem haladhatja meg; a lakórendeltetés a beépített terület 20%-át nem haladhatja meg; f) kert művelési ágban lévő területen 2 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető, 2 ha és azt meghaladó telekméret esetén a termelést, feldolgozást szolgáló, a tulajdonos számára lakórendeltetést is biztosító gazdasági építmény építhető úgy, hogy a beépített bruttó alapterület a telek 0,5 %-át és az egyes építmények bruttó alapterülete a bruttó 400 m²-t nem haladhatja meg; a lakórendeltetés a beépített terület 20%-át nem haladhatja meg. g) A szőlő művelési ágban lévő területen – az f) pontban foglaltak kivételével - 4 ha és azt meghaladó telekméret esetén a szőlőtermelést, borászatot és a borturizmust szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, úgy, hogy a lakófunkció a beépített alapterület max. 50 %-át teheti ki. A beépített alapterület a telek 1 %-át, és a bruttó 400 m²-t nem haladhatja meg. A beépített alapterületen felül gazdasági célú, terepszint alatti földdel takart pince további 2 %-os beépíthetőséggel helyezhető el. Szálláshely a borturizmust szolgáló épület 30 %-ban létesíthető legfeljebb. h) Épületet létesíteni csak a legalább 80%-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként az a művelési ág fogadható el, amely a telek művelt területének 60%-án meghatározó. Azon a vegyes művelésű telken, ahol egyik művelési ág sem éri el a 60%-ot, a legszigorúbb beépítési szabályokkal rendelkező művelési ágra vonatkozó előírás szerint lehet építeni; i) A beépíthető telek szélessége legalább 30 m. j) A kialakítható telek területe legalább 1 ha (10 000 m²). k) A beépítés módja szabadon álló. l) Az előkert és az oldalkert szélessége legalább 10 m. m) Az épületmagasság legfeljebb 3,8 m.
5.	Beépíthető telek szélessége	30 m
6.	Megengedett legnagyobb beépítettség	a) szőlőművelési ág esetén 1 %-os beépítettséggel, legfeljebb 500 m² alapterületű, b) gyümölcsművelési ág esetén 0,5 %-os beépítettséggel legfeljebb 500 m² alapterületű, c) gyepművelési ág esetén 0,5 %-os beépítettséggel legfeljebb 400 m² alapterületű épület helyezhető el.

7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	-
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	3,8 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	-
10.	Az előkert és az oldalkert szélessége legalább 10 m.	minimum 10,0 m.

9. sz. táblázat

A	B	C
1.	Má3 jelű övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	legalább 1 ha (10 000 m ²).
4.	Beépíthető telek területe	a) Szántó művelési ágban lévő területen épület, terepszint alatti épület nem létesíthető; b) Gyeper, illetve rét vagy legelő művelési ágban lévő területen 5 ha alatti telekméret esetén épület, terepszint alatti épület nem létesíthető; c) Gyeper, illetve rét vagy legelő művelési ágban lévő területen 5 ha és azt meghaladó telekméret esetén hagyományos, almos állattartó, valamint a tulajdonos számára lakórendeltetést is biztosító gazdasági építmény építhető úgy, hogy a beépített bruttó alapterület a telek 0,5 %-át és a bruttó 400 m²-t nem haladhatja meg; a lakórendeltetés a beépített terület 20%-át nem haladhatja meg; d) Szőlőművelési ágban lévő területen – az f) pontban foglaltak kivételével - 2 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető, 2-4 ha közötti telekméret esetén a telken földborítású, terepszint alatti pince építhető. A beépített alapterület a telek 1 %-át, és a bruttó 400 m²-t nem haladhatja meg; e) gyümölcsös művelési ágban lévő területen 3 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető, 3 ha és azt meghaladó telekméret esetén a termelést, feldolgozást szolgáló, a tulajdonos számára lakórendeltetést is biztosító gazdasági építmény építhető úgy, hogy a beépített bruttó alapterület a telek 0,5 %-át és az egyes építmények bruttó alapterülete a bruttó 400 m²-t nem haladhatja meg; a lakórendeltetés a beépített terület 20%-át nem haladhatja meg; f) kert művelési ágban lévő területen 2 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető, 2 ha és azt meghaladó telekméret esetén a termelést, feldolgozást szolgáló, a tulajdonos számára lakórendeltetést is biztosító gazdasági építmény építhető úgy, hogy a beépített bruttó alapterület a telek 0,5 %-át és az egyes építmények bruttó alapterülete a bruttó 400 m²-t nem haladhatja meg; a lakórendeltetés a beépített terület 20%-át nem haladhatja meg. g) A szőlő művelési ágban lévő területen – az f) pontban foglaltak kivételével - 4 ha és azt meghaladó telekméret esetén a szőlőtermelést, borszatot és a borturizmust szolgáló, a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, úgy, hogy a lakófunkció a beépített alapterület max. 50 %-át teheti ki. A beépített alapterület a telek 1 %-át, és a bruttó 400 m²-t nem haladhatja meg. A beépített alapterületen felül gazdasági célú, terepszint alatti földdel takart pince további 2 %-os beépíthetőséggel helyezhető el. Szálláshely a borturizmust szolgáló épület 30 %-ban létesíthető legfeljebb. h) Épületet létesíteni csak a legalább 80%-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként az a művelési ág fogadható el, amely a telek művelt területének 60%-án meghatározó. Azon a vegyes művelésű telken, ahol egyik művelési ág sem éri el a 60%-ot, a legszigorúbb

		beépítési szabályokkal rendelkező művelési ágra vonatkozó előírás szerint lehet építeni; i) A beépíthető telek szélessége legalább 30 m. j) A kialakítható telek területe legalább 1 ha (10 000 m ²). k) A beépítés módja szabadon álló. l) Az előkert és az oldalkert szélessége legalább 10 m. m) Az épületmagasság legfeljebb 3,8 m.
5.	Beépíthető telek szélessége	30 m
6.	Megengedett legnagyobb beépítettség	Az övezetben kizárólag szőlőművelési ágba sorolt és akként legalább 80 %-ben fenntartott telken a beépített alapterület a telek 1 %-át illetve az 500 m ² alapterület nem haladhatja meg.
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	-
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	3,8 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	-
10.	Az előkert és az oldalkert szélessége legalább 10 m.	minimum 10,0 m.

10. sz. táblázat

A	B	C
1.	Má4 jelű övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	legalább 1 ha (10 000 m ²).
4.	Beépíthető telek területe	a) a kialakult tájhasználat csak a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg; b) új építmény csak természetvédelmi kezelés és bemutatás céljából, valamint legfeljebb 30 m ² bruttó alapterületű szakrális építményként helyezhető el; i) A beépíthető telek szélessége legalább 30 m. j) A kialakítható telek területe legalább 3000 m ² . k) A beépítés módja szabadon álló. l) Az előkert és az oldalkert szélessége legalább 10 m. m) Az épületmagasság legfeljebb 3,8 m.
5.	Beépíthető telek szélessége	30 m
6.	Megengedett legnagyobb beépítettség	új építmény csak természetvédelmi kezelés és bemutatás céljából, valamint legfeljebb 30 m ² bruttó alapterületű szakrális építményként helyezhető el;
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	-
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	3,8 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	-
10.	Az előkert és az oldalkert szélessége legalább 10 m.	minimum 10,0 m.

11. sz. táblázat

A	B	C
1.	Mk jelű övezet	

2.	Beépítési mód	oldalhatáron álló
3.	Kialakítható telek területe	2700 m ²
4.	Beépíthető telek területe legalább	3500 m ²
5.	Beépíthető telek területe	A kertes mezőgazdasági terület övezeteiben a beépíthető telek legkisebb nagysága 3500 m². a) építeni csak a legalább 80 %-ban szőlőműveléssel hasznosított telken, kizárólag a szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást, vagy borturizmust szolgáló épületet lehet, d) A szőlőművelés tényét a terület pontosan meghatározott százalékában az illetékes hegyközségnek kell igazolni.
6.	A kialakítható telek legkisebb szélessége	Telekosztással 3000 m ² -nél kisebb telkek nem alakíthatók ki, szélességük 3000 – 3500 m ² között min. 20 m, 3500 m ² -nél nagyobb földrészlet esetén min. 25 m kell, legyen.
7.	A beépíthető telek legkisebb szélessége	a beépített telekszakszon 16 m;
8.	Megengedett legnagyobb beépítettség	3 %, de telkenként az épület alapterülete nem haladhatja meg a 100 m ² -t
9.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	a terepszint alatti beépíthetőség mértéke (terezszint fölé emelkedő gazdasági épület alatti pince, és földel takart pince összesen) legfeljebb 5%, a terepszint alatt beépíthető alapterület legfeljebb bruttó 200 m ² ; a gazdasági épület, és attól különálló földel takart pince építészeti egységben épülhet;
10.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	az épületmagasság a 3,5 métert, az építmény legnagyobb homlokzatának magassága a 4,5 métert nem haladhatja meg.
11.	Megengedett legkisebb zöldfelület	-
12.	Előkert:	legalább 10 m.
13.	Oldalkert:	legalább 4,0 m.
14.	épület legnagyobb szélessége	6,0 m

12. sz. táblázat

A	B	C
1.	Mk* jelű övezet	
2.	Beépítési mód	oldalhatáron álló
3.	Kialakítható telek területe	3000 m ²
4.	Beépíthető telek területe legalább	5000 m ²
5.	Beépíthető telek területe	A kertes mezőgazdasági terület övezeteiben a beépíthető telek legkisebb nagysága 5000 m². a) építeni csak a legalább 80 %-ban szőlőműveléssel hasznosított telken, kizárólag a szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást, vagy borturizmust szolgáló épületet lehet, d) A szőlőművelés tényét a terület pontosan meghatározott százalékában az illetékes hegyközségnek kell igazolni.
6.	A kialakítható telek legkisebb szélessége	Telekosztással 3000 m ² -nél kisebb telkek nem alakíthatók ki, szélességük 3000 – 3500 m ² között min. 20 m, 3500 m ² -nél nagyobb földrészlet esetén min. 25 m kell, legyen.
7.	A beépíthető telek legkisebb szélessége	a beépített telekszakszon 16 m;
8.	Megengedett legnagyobb beépítettség	2 %, de telkenként az épület alapterülete nem haladhatja meg a 100 m ² -t
9.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	terezszint alatti épület nem helyezhető el.
10.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	az épületmagasság a 3,5 métert, az építmény legnagyobb homlokzatának magassága a 4,5 métert nem haladhatja meg.
11.	Megengedett legkisebb zöldfelület	-
12.	Előkert:	legalább 10 m.
13.	Oldalkert:	legalább 4,0 m.
14.	épület legnagyobb szélessége	6,0 m

13. sz. táblázat

A	B	C
1.	V és Vtk-m jelű övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	kialakult

4.	Kialakítható telek szélessége	-
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	10 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	5 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	-
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,50 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	-

14. sz. táblázat

A	B	C
1.	Vtó jelű övezet	
2.	Beépítési mód	-
3.	Kialakítható telek területe	kialakult
4.	Kialakítható telek szélessége	-
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	0 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	0 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	-
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,50 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	-

15. sz. táblázat

A	B	C
1.	KbVe jelű övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	3000 m ²
3.	beépíthető telek területe	3000 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	-
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	10 %
6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	10 %
7.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m

16. sz. táblázat

A	B	C
1.	Kbki jelű övezet	
2.	Beépítési mód	szabadon álló
3.	Kialakítható telek területe	min. 1000 m ²
4.	Kialakítható telek szélessége	min. 10 m
5.	Megengedett legnagyobb beépítettség	10 %

6.	Megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség	10 %
7.	Megengedett legkisebb épületmagasság	2,0 m
8.	Megengedett legnagyobb épületmagasság	4,5 m
9.	Megengedett legkisebb zöldfelület	40 %