

3. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

**Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 25. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére**

Tárgy: Badacsonytördemic 044/15 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdon-hányadának értékesítése

Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

aláírás

Előkészítette: Tóthné dr. Titz Éva jegyző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva
jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Vajda István
pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Szalay István
műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 83/2023. (VI.27.) számú határozatával – Demeter Éva, szomszédos ingatlanok tulajdonosának kérelmére (a továbbiakban: Kérelmező) – döntött a Badacsonytördemic 044/15 helyrajzi számú, erdő és út művelési ágú ingatlan 5/6 önkormányzati tulajdoni-hányadának értékesítéséről.

A döntés megküldésre került Kérelmező részére, és elkészült annak értékbecslése (bruttó 6.433.000 Ft forgalmi értékkel), melynek költségét Kérelmező a döntés értelmében viselte.

A 2024. évben a Képviselő-testület a 66/2024. (IV.23.) határozattal döntött a tulajdoni hányad Kérelmező részére történő, 6.500.000 Ft összegű vételáron történő értékesítéséről azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A kiértesítés követően Kérelmező megbízásából eljáró ügyvédi iroda felvette Önkormányzatunkkal a kapcsolatot, megküldve az Ingatlan adásvételi szerződés tervezetét.

A tervezetben foglaltak kapcsán lefolytatott egyeztetés követően többszöri megkeresésünkre sem történt érdemi előrelépés az adásvétel kapcsán, így „vételi szándék visszajelzés kérése” tárggyal, augusztus 22.-i válasz-határidőpont megjelölésével.

Az ügyvédi Iroda által megküldött válasz alapján Demeter Éva „a körülményeiben beállott jelentős változás okán, a korábbi határozott szándéka ellenére - jelenleg nem áll módjában megvásárolni a Badacsonytördemic 044/15 hrsz. alatti ingatlant.”

Tekintettel arra a tényre, miszerint az erdő értékesítésének bevételeivel az önkormányzat költségvetésében betervezett jelenik meg, szükséges lehet annak újbóli eladásra szóló meghirdetése.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2012. (III.1.) önkormányzati rendelet értelmében:

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

5. § (1) Az önkormányzat a vagyon tárgyának értékesítése és megterhelése esetén a vagyontárgy értékét:

a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi szakértő értékbecslése, illetve ha rendelkezésre áll, 1 évnél nem régebbi ingatlanforgalmi szakértő értékbecslés, ennek felülvizsgált változata,

b) ingó vagyon esetében a könyv szerinti nyilvántartási érték,

Fentiekre való tekintettel, amennyiben az ingatlan vagyon értékesítését határozza el a Képviselő-testület, úgy szükséges újra ingatlanforgalmi szakértő értékbecslés elkészítése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (IX. 25.) Kt. határozata

Badacsonytördemic 044/15 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdon-hányadának értékesítéséről

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Badacsonytördemic 044/15 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonhányadának értékesítéséről szóló 66/2024. (IV. 23.) határozatában foglaltakat, - a kérelmező vételi szándékának visszavonása okán - **nem tartja fenn.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az újra értékesítés meghirdetéséhez értékbecslőt bizzon meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kérelmezőt a döntésről értesítse és az értékbecslés megérkezését követően terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidők: azonnal / folyamatos

Felelős: Csonka Gergő polgármester

Badacsonytördemic, 2025. augusztus 22.

Csonka Gergő
polgármester