

1. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

**Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 16. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére**

Tárgy: Badacsonytördemic Község Önkormányzata adórendeletének felülvizsgálata

Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

aláírás

Előkészítette: Gmózer Soma István igazgatási ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Vagányi Diána pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő: Joó Ferenc adóügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) keretei között az önkormányzat jogosult a törvényben meghatározott adók, vagy azok valamelyikének bevezetésére, az adó mértékének, továbbá a biztosított kedvezmények meghatározására. A speciális törvényi kereteket, az adómegállapítás jogának terjedelmét és korlátait a Htv. 6-7. §-ai határozzák meg, melyek a rendelet felülvizsgálata és módosítása során kiemelt jelentőséggel bírnak a tekintetben, hogy az önkormányzat az adómérték meghatározásakor 3 kritériumot, a helyi sajátosságokat, az adóalanyok teherbíró képességét és az önkormányzat gazdálkodási követelményeit vegye figyelembe.

Az önkormányzat által beszedett helyi adók tekintetében a képviselő-testület évenként felülvizsgálja az adómértékeket, és szükség esetén módosítja azokat. A beszedett önkormányzati adók évről évre tervezhető és biztos bevételi forrást jelentenek.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. § szerint fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték, kedvezmény tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon

léptethető hatályba. A Htv. 6. § a) pontja alapján adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóteher rendeletmódosítással nem súlyosbítható.

Fenti rendelkezések értelmében, amennyiben a Képviselő-testület 2026. január 1-től új adónemet kíván bevezetni, illetve a korábban bevezetett adónemek mértékén kíván változtatni, azt legkésőbb 2025. december 1-ig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2026. január 1-jén hatályba léptethető legyen.

Az adónemek jellemzése

A Htv. alapján a települési önkormányzatok az alábbi helyi adók bevezetéséről dönthetnek:

- Építményadó az építmény forgalmi értéke vagy hasznos alapterülete alapján lehet megállapítani. Az országban általánosan elterjedt szokás szerint az építményeket az önkormányzatok a hasznos alapterület alapján adóztatják, mivel az sokkal inkább állandó jellemzője egy épületnek, mint az évről évre változó forgalmi érték, amit évente aktualizálni kell, nem kevés terhet jelentve ezzel a hivatali apparátusnak.
- Telekadót lehet bevezetni az épülettel be nem épített földterületre, kivéve a termőföldet, erdőt, temetőt, stb. A telekadó alapja a telek területe. Nem zárja ki a telekadó kivetését az a tény, ha egy telken építmény található, ez esetben a telekadó a telek építménnyel nem lefedett részét terheli.
- Magánszemély kommunális adója terheli az építmény vagy telek tulajdonosát, ha az adótárgy vonatkozásában más adónem nincsen bevezetve, továbbá a nem magánszemély tulajdonában lévő lakásbérleti jog után is kommunális adót kell fizetni. Kommunális adót vállalkozók, vállalkozások nem fizethetnek.
- Idegenforgalmi adót a településen eltöltött vendégéjszakák után kell fizetniük a 18 év feletti szállóvendégeknek.
- Helyi iparüzési adót a településen székhellyel vagy telephellyel vállalkozók és vállalkozások fizetnek azzal, hogy vállalkozónak minősül a bizonyos összeg feletti bevételre szert tevő őstermelők is.

A helyi adókban igénybe vehető kedvezményeket, mentességeket egyrészről a Htv., másrészről önkormányzati rendeletben a Képviselő-testület szabályozza, aki dönt az adó mértékéről is.

Badacsonytördemic vonatkozásában a 2023. január 1. napján hatályba lépett, majd módosítások által 2024.01.01-től jelenleg hatályos Badacsonytördemic Önkormányzata Képviselő-testületének a 17/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete a helyi adókról. (a továbbiakban: Rendelet.)

A Htv. 6. § c) pontja értelmében a kialakítható adómaximumok a KSH által megállapított fogyasztói árszínvonal-változás (infláció) és az adómaximum függvényében indexálással állapítható meg.

A korábbi évek jelentős inflációja miatt Badacsonytördemic Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022-ben a kommunális adó mértékének jelentős, 25%-os emeléséről döntött. Az építményadó mértéke 7%-kal emelkedett (660,- Ft/m²/év helyett 700,- Ft/m²/év), az idegenforgalmi adó mértéke 60%-kal nőtt (300,- Ft/fő/éjről 500,- Ft/fő/éjre). Ezen változások 2023. január 1-től voltak hatályosak.

A magánszemély kommunális adójából 50% kedvezményben részesülhetnek a 75. életévüket betöltött, az adótárgyban életvitelszerűen élő adózók.

A helyi iparűzési adó mértéke 2007. óta a maximálisan megállapítható 2% mértékű.

A legtöbb adóbevételt Badacsonytördemic Község Önkormányzata az építményadó befizetésekből realizálja. A 2025. évre 35 millió Ft építményadó bevételt terveztünk, amelyből 2025. szeptember 30-áig 32,7 millió Ft folyt be az önkormányzat adószámlájára, azaz 3 hónappal az év vége előtt a tervezett építményadó-bevételek 93 %-át sikerült beszedni.

Magánszemély kommunális adójából a 2025. évre 5 millió Ft-os bevétel lett a költségvetésbe betervezve, amely 2025. szeptember 30. napjára szinte forint pontosan teljesült.

Idegenforgalmi adóból a 2025. évre 11 millió Ft bevétel lett betervezve, amely helyett 2025. szeptember 30. napjáig 9,6 millió Ft idegenforgalmi adóbevétel realizálódott úgy, hogy a szeptember hónapban beszedett idegenforgalmi adó ekkor még nem folyt be az önkormányzat számlájára.

Helyi iparűzési adó adónemben a 2025. évre 20 millió Ft bevétel lett betervezve a költségvetésbe. Ezzel szemben 21,2 millió Ft iparűzési adó folyt be az önkormányzat számlájára. Így az utolsó negyedév előtt az éves tervet már sikerült 6 százalékponttal túlteljesíteni.

Összességében a 2025. évre tervezett 71 millió Ft-ból 2025. szeptember 30. napjáig 68,2 millió Ft adóbevétel folyt be, tehát 9 hónap alatt a 12 hónapra tervezett összeg 97,4%-a.

Az előterjesztés megvitatásához kitékintés Badacsonytördemic és környező, a Tapolcai Járásban lévő településeinek helyi adói, azok mértékének vonatkozásában:

Badacsonytördemic

A kommunális adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 15.000 Ft, a 2025. évben alkalmazható 45.592,6 Ft/adótárggyal szemben.

Környező településeken a kommunális adó jelenleg hatályos mértéke:

- Hegymagas 12 000 Ft
- Szigliget 15 000 Ft
- Kisapáti 15 000 Ft
- Nemesgulács 12 000 Ft
- Káptalantóti 15 000 Ft
- Raposka 8 000 Ft
- Lesencetomaj 17 000 Ft

Badacsonytördemic

Építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete, melynek a mértéke 700,- Ft/m². A törvény szerinti adómaximum 2025-ben 2.950,1 Ft/m².

Környező településeken az építményadó jelenleg hatályos mértéke:

- Hegymagas 700,- Ft/m²

- Szigliget 950 Ft/m²
- Kisapáti belterületen az első 20 m² 600 Ft/m², minden további m² 100 Ft/m², külterületen 1 650 Ft/m²
- Nemesgulács gazdasági övezetben 500 Ft/m², azon kívül első 10 m² 1000 Ft/m², minden további m² 400 Ft/m²
- Káptalantóti 600 Ft/m²
- Raposka 600 Ft/m²
- Lesencetomaj 800,- Ft/m²

Badacsonytördemic

A helyi iparüzési adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a korrigált nettó árbevétel 2 %-a. A megállapítható adómérték maximuma: 2 %.

Környező településeken az iparüzési adó jelenleg hatályos mértéke:

- Hegymagas 1,2%
- Szigliget 2%
- Kisapáti 2%
- Nemesgulács 2%
- Káptalantóti 2%
- Raposka 2%
- Lesencetomaj 2%

Badacsonytördemic

Idegenforgalmi adót a településen eltöltött vendégéjszakák után kell fizetniük a 18 év feletti szállóvendégeknek, ennek összege 500,- Ft, a 2025. évben alkalmazható 804,5 Ft/fő/vendégéjszaka mértékkel szemben.

Környező településeken az idegenforgalmi adó jelenleg hatályos mértéke:

- Hegymagas 600 Ft/fő/vendégéjszaka
- Szigliget 500 Ft/fő/vendégéjszaka
- Kisapáti 750 Ft/fő/vendégéjszaka
- Nemesgulács 500 Ft/fő/vendégéjszaka
- Káptalantóti 500 Ft/fő/vendégéjszaka
- Raposka 500 Ft/fő/vendégéjszaka
- Lesencetomaj 500 Ft/fő/vendégéjszaka

A 2023. január 1. napjától hatályba lépett Rendelet, majd annak 2024. január 1-től jelenleg is hatályos módosítása elengedhetetlen volt ahhoz, hogy a megemelkedett energia-árak és az utóbbi években tapasztalt magas infláció költségvetési hatását némileg ellensúlyozza, ugyanakkor **a Képviselő-testület figyelemmel kell legyen a lakosság és az adózók teherbíró-képességére is, amikor a helyi adókról szóló rendeletének módosításáról hoz döntést.**

A jelenleg hatályos adórendelet szövege egyértelműen fogalmazza meg a szabályokat, egyértelműsítő módosítás nem szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek fényében előterjesztést megvitatni, és álláspontjukat kialakítani szíveskedjenek az adórendelet vonatkozásában!

HATÁROZATI JAVASLAT
Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (X. 16.) határozata

Badacsonytördemic Község Önkormányzata adórendeletének
felülvizsgálatáról

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jelenleg hatályos adórendelet vonatkozásában nem kíván/kíván változtatni az adó nemeken, illetve a hozzá kapcsolódó mértékeken.
2. A Képviselő-testület kidolgozza javaslatát a változtatást illetően, melyet a jegyző részére megküld.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a megküldött javaslatot követően a novemberi testületi ülésre készítse elő a rendelet tervezetét, annak elfogadására.

Határidő: a) 2025. november 10.
b) 2025. november 30.

Felelős: a) polgármester a javaslat elküldésére
b) jegyző a rendelet tervezet elkészítésére

Badacsonytördemic, 2025. október 9.