

5. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

**Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 16. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére**

**Tárgy: Badacsonytördemic, Hősök útja 12. (1016/3 hrsz.) ingatlan belső udvari rész bérbeadás
útján történő *alkalmi* hasznosítás**

Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

aláírás

Előkészítette: Szalay István műszaki ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva
jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Vajda István
pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Szalay István
műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A köznyelvben a hivatal udvarának / önkormányzati udvar – cím: 8263 Badacsonytördemic, Hősök útja 12. szám, 1016/3 helyrajzi szám - használatára az elmúlt időszakban több lakossági megkeresés érkezett, jellemzően családi rendezvények, születésnapok vagy kisebb közösségi események megtartására.

A kérelmek alapján az engedélyek eddig eseti elbírálás alapján történtek kiadásra, ezért indokoltá vált az egységes feltételek, igénylési folyamat és felelősségi szabályok rögzítése.

Rendelkezésre álló infrastruktúra:

- Áramellátás: 3x32A
- Kültéri WC, külön női és férfi vizesblokkal
- Könnyen megközelíthető udvar a Faluház mellett

Alap feltételek – keretszabályok – a terület (udvar) bérleti szerződéshez (javaslatok)

Területi (helyszíni) hatály

A bérelhető terület: a Badacsonytördemic, Hősök útja 12. számú, 1016/3 helyrajzi számú ingatlan épületek által körülhatárolt belső udvara

Parkolási megoldás: az Iskola utca felől megközelíthető, az ingatlan sarkán lévő külső terület, igény szerint a belső udvar.

Időtartam

A bérleti (használati) jog a meghatározott rendezvény vagy esemény időtartamára szól, tárgyi év január 1-től december 31-ig tartó időszakban azzal, hogy az udvar használata **nem ütközhet az éves önkormányzati munkatervben szereplő rendezvényekkel**. Ilyen időpontokban az udvar nem vehető igénybe.

Javasolt díjszabások

- **Bérleti díj:** 100 000 Ft/ nap, mely magába foglalja az esemény előtti 1 nap és utáni 1 nap/esemény nélkül! – azaz helyszín „kialakítása”, majd „rendbetétele” a tárgynapot megelőző nap előtt 13:00-tól a tárgynapot követő nap 13:00-ig
- Minimum bérleti idő: 1 nap, 2. naptól 70. 000 Ft/nap, 3 napnál hosszabb időintervallum esetén egyedi megállapodás alapján.

A díj minden esetben a területi hatály alá tartozó, a kérelem alapján a szerződésben rögzített területrészek teljes lezárását / kizárólagos használatát is tartalmazza, azonban ennek biztosítása a Bérlet feladata!

Kérelmezők személyi hatályával és költségtérítéssel kapcsolatos rendelkezések:

1. Az önkormányzati udvar **helyi lakosok számára díjmentesen** használható, **amennyiben az nem üzleti célú** használatot valósít meg (pl. családi esemény, születésnap, közösségi rendezvény).
2. **Üzleti célú használat** esetén a helyi lakosoknak is bérleti díjat kell fizetniük.
3. **Nem helyi lakosok vagy a településen bejegyzett szervezetek** esetében a terület minden esetben térítés ellenében biztosítható.

Közműellátás és használat, műszaki feltételek

- A használat során az önkormányzat **legfeljebb 5 m³ víz és 20 kWh villamos energia** mennyiséget biztosít **díjmentesen, melyet a bérleti díj magába foglal.**
- Az ezen felüli fogyasztás az **önkormányzati közüzemi díjak alapján** kerül elszámolásra és a kérelmező által – utólag, az adott szolgáltató által kibocsátott számla alapján - megfizetendő.
- A helyszíni műszaki rendszerben csak az önkormányzat kijelölt vagy megbízott személy végezhet beavatkozást.

Parkolóhasználat

- A parkoló a területi hatályban meghatározott helyszíneken a bérlő (és vendégei) részére rendelkezésre áll.
- A parkolásra igénybe vett területek rendeltetésszerű használatáért, a forgalmi rend kialakításáért, fenntartásáért és irányításért a bérlő felel.
- Egyéb, a rendezvényhez kapcsolódó helyszíneken történő parkolás esetén a vonatkozó közlekedési szabályok (elsősorban KRESZ) betartása az azon résztvevők felelőssége.

Létesítmény / udvar használat

- Az udvar és a területén lévő vizesblokk (kültéri w.c.) kizárólag a rendeltetésszerű és a kérelemben megjelölt célú használatra vehetők igénybe.
- Használat után az udvart és helyiségeket tisztán és sérülésmentesen, az átadáskori (megkezdett használat előtti) állapotnak megfelelően kell visszaadni.
- Az ingatlan területén található építmények, műtárgyak vagy eszközök a bérleti időtartam alatt, azzal összefüggésben keletkezett károkért a bérleti időtartama alatt a Bérlő felel.
- *Amennyiben a kérelmező a használat során **kárt okoz**, köteles **a keletkezett kárt saját költségén helyreállítani**, nem csupán pénzben megtéríteni.*
- *A helyreállítást a kérelmezőnek kell megszerveznie és elvégeztetnie.*
- *Az önkormányzat nem vállal a károk rendezésével kapcsolatban feladatot vagy ügyintézés.*

Sátorállítás és építmények

- A sátor vagy egyéb építmény (a továbbiakban: építmény) helyének meghatározása a szerződés mellékletét képezi.
- Az építmény felállításával okozott károk helyreállítása Bérlő feladata.
- Az építmény előírások szerinti telepítésével és használatával kapcsolatos felelőssége a mindenkori Bérlő felelőssége.
- Az ingatlan eredeti állapot szerinti helyreállítása minden esetben a bérlő költsége és feladata.

Tűzgyújtás és főzés

- Nyílt láng kizárólag kijelölt helyen, tűzvédelmi szabályok betartásával engedélyezett.
- Dohányozni csak a kijelölt helyen szabad/engedélyezett!
- *Kemence használat...*

Tisztaság és hulladékkezelés

- A rendezvény alatt és után a bérlő gondoskodik a tisztaságról és hulladék gyűjtéséről. Hulladék elhelyezése kizárólag a-kijelölt és fix hulladék gyűjtő helyen lehetséges.
- A keletkező hulladék helyszíni tárolására 1 db 120 liter űrtartalmú műanyag szemetes edény (kuka) áll rendelkezésre. Az ezt meghaladó mennyiség a helyszínen nem maradhat, annak a vonatkozó jogszabályi előírás szerinti tárolása és elszállítása Bérlő feladata

Felelősség

- A bérlő teljes körűen felel az okozott károkért, a bérleti idő alatt.
- Az udvar használata során felmerülő **zajhatás, rendészeti, közlekedési vagy egyéb engedélyhez kötött tevékenységek** bejelentése **nem az önkormányzat feladata**, hanem a bérlő felelőssége.
- A bérlő köteles minden, a kérelemben megjelölt eseményhez szükséges bejelentést megtenni (pl. rendőrség, zajbejelentés, közterület-foglalás, stb.).

Az önkormányzat ezzel kapcsolatos ügyintézés, felelősséget és költséget **nem vállal**.

- Amennyiben a kérelmező bármely szabályt megszeg, illetve ha utólag derül ki szabályszegés, az a jogosultság azonnali megvonásával jár, és a kérelmező a jövőben többé nem veheti igénybe az önkormányzati udvart.

Kérelem benyújtásával és elbírálásával kapcsolatos rendelkezések

1. A terület használata előtt a kérelmező köteles **írásbeli igényt benyújtani**

- magánszemély esetén: **személyesen vagy postai úton vagy a kérelem digitális (beszkennelt) formátumú, elektronikus levél (e-mail) formájában**
- jogi személy vagy szervezet: kizárólag elektronikus úton, e-papír vagy hivatali kapun keresztül

az önkormányzat címére, hogy az igénylésnek nyoma maradjon

2. A beérkező kérelmeket a **művelődésszervező** kezeli, aki:

- ellenőrzi, hogy az adott időpont szabad-e,
- a kérelmeket **beérkezési sorrendben** rögzíti,
- és a foglalásokat (kérelmeket) **átlátható nyilvántartásban vezeti**, hogy mindenki számára látható és egyértelmű legyen a szabad és foglalt alkalmak rendje.

Egyéb rendelkezések:

Eseti, csak az adott eseményre vagy rendezvényre vonatkozó egyedi szabályok meghozatalára a Polgármester jogosult – Képviselő-testület felhatalmazásával és utólagos tájékoztatási kötelezettséggel.

„Kihirdetés”:

Önkormányzat honlapján / közösségi média / hirdetőtáblákon a szokásos módon...

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (X. 16.) Kt. határozata**

**Badacsonytördemic, Hősök útja 12. (1016/3 hrsz.) ingatlan belső udvari rész bérbeadás útján
történő *alkalmi* hasznosításáról**

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Badacsonytördemic, Hősök útja 12. számú (1016/3 helyrajzi számú) ingatlan udvari részének és területének bérbeadás után történő hasznosítását - az előterjesztésben megismert feltétel - és keretrendszer figyelembevételével - **támogatja/nem támogatja/az alábbi feltételekkel támogatja**
(Feltételek:...)
2. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hasznosítás során a bérleti díj összegét az alábbiak szerint állapítja meg:
-
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntést a rendelkezésre álló különféle hirdetési felületeken tegye közzé.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés(ek) megkötésére.

Határidők: azonnal / folyamatos
Felelős: Csonka Gergő polgármester

Badacsonytördemic, 2025. október 10.

Csonka Gergő
polgármester