

TÉR-T-REND Kft

1016 Budapest, Gellérthegy u. 16.

TEL: 06 1/488-0202; tertrend@tertrend.hu

Csonka Gergő Polgármester

Badacsonytördemic Község Önkormányzata

Badacsonytördemic

Hősök útja 12.

8263

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldjük Badacsonytördemic község településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközeinek elkészítésére ajánlatunkat felhasználás céljából.

Kedvező döntés esetén, kérjük, hogy mielőbb szíveskedjen értesíteni Bennünket, hogy a tervezői kapacitást biztosítani tudjuk.

Melléklet: 1 pld ajánlat

2025. november 13.

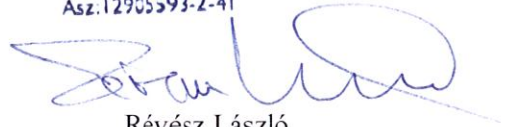
Tisztelettel:

 **TÉR-T-REND Kft.**

1016 Budapest, Gellérthegy u. 16.

Bszsz: 10102086-48033100-01000004

Asz. 12905593-2-41



Révész László
Tér-t-Rend Kft.
ügyvezető

Árajánlat ajánlattételi felhívás alapján

Badacsonytördemic község fejlesztési terv és a rendezési terv (a továbbiakban együtt: településtervezési terv) elkészítése

Tervezési feladat: Badacsonytördemic község fejlesztési terv és a rendezési terv (a továbbiakban együtt: településtervezési terv) elkészítése

Adatszolgáltatási igény:

hatályos településképi rendelet

Egyéb releváns adatok és tanulmányok a tervezési folyamat alátámasztására

Előkészítő munkarész

hitelesített, záradékolt földhivatali alaptérkép beszerzése, M=1: 10000, külterületre, M=1: 2000 belterületre.

vizsgálatok a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet szerint

- tervezési térkép előállítás
- tervi előzmények áttekintése,
- építészeti vizsgálat,
- térszerkezeti, területfelhasználási vizsgálat,
- telekstruktúra, épületállomány, beépítés, térhasználat vizsgálata,
- közlekedés vizsgálat,
- közművesítési és hírközlési vizsgálat,
- környezetvédelmi vizsgálat,
- tájrendezési vizsgálat.
- településfejlesztési terv
- előzetes egyeztetési anyag

Tervi munkarészek egyeztetési anyaga

Jóváhagyandó munkarészek a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet szerint

- településfejlesztési terv
- szabályozási terv és helyi építési szabályzat

Alátámasztó munkarészek a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet szerint

- tájrendezési és környezetalakítási javaslat,
- közlekedésfejlesztési javaslat,
- közműfejlesztési javaslat,
- építészeti értékvédelem, örökségvédelmi hatástanulmány.

Tervi munkarészek végleges dokumentáció

Az alátámasztó és a jóváhagyandó munkarészek korrekciója a hatósági, önkormányzati, lakossági egyeztetések alapján.

Példányszáma az ajánlati felhívás szerint.

Nyilatkozat

Cseri Gabriella vezető tervező a Pest Megyei Építész Kamara tagja, tervezési jogosultság száma: TT 01-4867.

Tervezési díj

Feladat	Nettó díj	Bruttó díj
Digitális állami alapadat szerződéskötéskor, megrendelése szakág	3 500 000 Ft+áfa	bruttó 4.445.000,- Ft
Előzetes tájékoztatási szakasz 2026. március 30.	3 500 000 Ft+áfa	bruttó 4.445.000,- Ft
Véleményezési szakasz 2026. augusztus 1.	3 500 000 Ft+áfa	bruttó 4.445.000,- Ft
Záró szakmai véleményezés 2026. október 15.	1 500 000 Ft+áfa	bruttó 1.905.000,- Ft
Összesen:	12 000 000 Ft+áfa	bruttó 15 240.000,- ft
Azaz: 12 000 000 Ft+27%-os áfa= 15 240 000Ft		