

ELŐTERJESZTÉS
Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2025. november 27-i soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: Megállapodás elvi jóváhagyása a Tördemici Néptánc Egyesülettel a volt iskola épület (hivatal) fűtési ellátása kapcsán

Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

aláírás

Előkészítette: Szalay István műszaki ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Vajda István pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő: Szalay István műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tördemici Néptánc Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) a volt iskolaépület egyik termének használatára pályázati forrásból földem statikai megerősítésére nyert támogatást.

A kivitelező és a műszaki ellenőr tájékoztatása szerint a további építési folyamat (szigetelés, fa párnafa és deszkázat elhelyezése) csak állandó 15 °C feletti hőmérséklet mellett végezhető el, ellenkező esetben az anyag károsodhat.

A volt iskolaépület jelenleg nem üzemel fűtött épületként. Az épület gázkazánnal rendelkezik, azonban a rendszer beindítása jelentős költséggel járna.

A fűtés „pótlására” az utóbbi években egyedi, kizárólag a próbaterem fűtését ellátó klíma telepítésének lehetősége is szóba került, azonban ennek megvalósításának folyamata nehézkes, és nehezen kivitelezhető és az épület(rész) további működése szempontjából nem tekinthető végleges megoldásnak.

A régi (volt) varrodaépületében található egy vegyes tüzelésű kazán, amely az önkormányzat tulajdonában áll, de jelenleg nem használja senki, mivel az ott működő Badacsonytördemici Sport és Ifjúsági Egyesület klímával biztosítja a fűtést.

A vegyes tüzelésű kazán az Egyesület részére a volt iskolaépületbe véglegesen áttelepíthető, az alábbi – javasolt - feltételekkel:

a) A kazán továbbra is az önkormányzat tulajdona marad

b) Az áttelepítés, beépítés és beüzemelés, valamint további fenntartás költsége az Egyesületet terheli, beleértve:

- kéményseprői vizsgálat előzetes megfelelőségi, majd az első használat/beüzemelés előtt (vállalkozási díjköteles kategória),
- az üzemeltetéshez szükséges gépészeti és villamos kivitelezés,
- szállítás, telepítés,
- rendszerbe kötés és próbaüzem.

c) Az Önkormányzat az Egyesület részére – a testületi döntést követően – meghatalmazást ad arra, hogy a kazánnal és annak beüzemelésével, valamint további biztonságos működtetésével kapcsolatos

- jogszabályokban előírtakat,
- helyszíni szemléket,
- szükség szerinti engedélyeztetést

teljes körűen, az Önkormányzatot érintő anyagi vagy egyéb kötelezettségvállalás nélkül az Önkormányzat nevében intézhessék.

d) Amennyiben a kéményseprő-szolgáltató a teljes és megkezdett folyamat (vizsgálat) során a számlát az Önkormányzat nevére állítja ki úgy az továbbításra kerül az Egyesület felé.

Jelen megoldási javaslattal

- biztosítható a volt iskolaépület téli fűthetősége,
- a pályázati munka folytatása és befejezése jogszerűen megoldható,
- az épület állaga télen nem romlik,
- az önkormányzatnak nem keletkezik jelentős többletköltsége,
- egy jelenleg kihasználatlan kazán új funkciót kap.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI.27.) Kt. határozata

a Tördemici Néptánc Egyesülettel Megállapodás elvi jóváhagyásáról a volt iskola épület (hivatal) fűtési ellátása kapcsán

- 1.) Badacsonytördemic Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért / nem ért egyet azzal, hogy a régi varrodaépületében lévő vegyes tüzelésű kazán a volt iskolaépületbe véglegesen áttelepítésre kerüljön,
az alábbi feltételekkel:
...
- 2.) Badacsonytördemic Község Önkormányzat Képviselő-testülete elvi jóváhagyását adja ahhoz, hogy a Polgármester a Tördemici Néptánc Egyesület részére meghatalmazást adjon a szükséges hatósági, kéményseprői és műszaki ügyintézkedések lebonyolítására, azzal, hogy az az önkormányzat részére anyagi vagy egyéb kötelezettség vállalással nem jár.
- 3.) Badacsonytördemic Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a beüzemeléshez és működtetéshez szükséges nyilatkozatok végleges szövegét elkészítse és aláírja.
- 4.) Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Tördemici Néptánc Egyesületet értesítse, továbbá felhatalmazza a döntéssel összefüggő intézkedések megtételére és megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: Csonka Gergő polgármester