

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 17/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Badacsonytördemic Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló rendeletét abból a célból módosítja, hogy az önkormányzat működéséhez szükséges többletbevétel a település érdekében a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzati gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan rendelkezésre álljon.

[2] Badacsonytördemic Község Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 17/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. alcíme a következő 2/A. §-sal egészül ki:

„2/A. §

(1) A 3. § (3) bekezdés a) pontjában foglalt mentességet, és az 4. § (4)-(5) bekezdésben foglalt kedvezményt az adó alanya akkor veheti igénybe, ha az érintett adótárgy az adó alanya és házastárs esetén az adó alanya és házastársa számára a lakcímnnyilvántartásba bejegyzett lakóhelyeként szolgál és ezen lakóhelyen életvitelszerűen él.

(2) E rendelet alkalmazásában az adótárgy akkor minősül az adó alanya és házastárs esetén a házastársa számára életvitelszerű lakóhelyként, ha:

- a) az adótárgyat használja otthonául, családi élete helyszínéül; ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe és ide ér haza, nyugdíjas adóalany(ok) esetében a nyugellátást ide folyósítják,
- b) az a) pontban meghatározott használat folyamatos, megszakítások nélküli, nem szezonális és ez az állapot az adóév első napján és azt megelőzően legalább egy teljes éven át fennállt,
- c) a b) pontban meghatározott időszakban az adótárgy vonatkozásában folyamatosan, megszakítások nélkül közüzemi szolgáltatásokat, éves hulladékszállítási közszolgáltatást vett igénybe, amit a saját nevére vagy házastársa nevére szóló közüzemi számlákkal tud alátámasztani,
- d) az adótárgy címe szerepel értesítési címként a hatóságoknál, közműszolgáltatónál a c) pont szerinti közüzemi számlákon,
- e) az adó alanya és házastársa a b) pontban meghatározott időszakban folyamatosan, megszakítások nélkül az adótárgy címével megegyező, a lakcímnnyilvántartásba bejelentett lakóhellyel rendelkeztek,
- f) az adó alanya és házastársa az e) pontban meghatározott lakóhely mellett a b) pontban meghatározott időszakban sem Magyarországon, sem más országban nem rendelkeztek egyéb bejelentett lakóhellyel, tartózkodási hellyel és nem használtak az adótárgy mellett egyéb

ingatlant életvitelszerű lakhatás céljára, kivéve a kizárólag nappali képzésen folytatott középiskolai és felsőoktatási tanulmányok idejére vagy az időszotthoni elhelyezés idejére létesített tartózkodási helyet,

- g) az adó alanya vagy házastársa a b) pontban meghatározott időszakban másik ingatlan után nem vett igénybe lakáshoz, életvitelszerű használathoz kötött kedvezményt vagy mentességet.

(3) Több tulajdonos esetén – ideértve a vagyoni értékű jog jogosítottját is – legalább az egyik tulajdonos részéről teljesülnie kell a (2) bekezdésben foglaltaknak.

(4) Az adó alanya az (1) bekezdésben hivatkozott mentességet/kedvezményt a magánszemély kommunális adója adatbejelentésre rendszeresített nyomtatvány, az e rendelet 1. sz. mellékletét képező nyilatkozat és a (2) bekezdés b) pontban meghatározott időszakra vonatkozóan kiállított közüzemi számlák másolatának benyújtásával igényelheti.

(5) Az (1) bekezdésben hivatkozott mentesség/kedvezmény legkorábban a (4) pontban meghatározott dokumentumok hiánytalan benyújtásának évében, az adóév első napjától vehető igénybe.”

2. §

A helyi adókról szóló 17/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 4. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) 50 %-os adókedvezményre jogosult a 70. életévét betöltött magánszemély, ha az adótárgy az adózó számára lakcímnnyilvántartásba bejegyzett lakóhelyként szolgál és ezen lakóhelyen életvitelszerűen él, kivéve ha az építmény üzleti célt szolgál.

(4) Az adó alanya a 70. életéve betöltését követően, adatbejelentés és az 1. sz. mellékletet alkotó nyilatkozat benyújtásával igényelheti a 3. bekezdés szerinti kedvezményt. A kedvezmény a 70. életév betöltése évének első napjától, de legkorábban az adatbejelentés és az 1. sz. melléklet szerinti nyilatkozat hiánytalan benyújtásának évében, az adóév első napjától vehető igénybe.”

3. §

A helyi adókról szóló 17/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A beszedett idegenforgalmi adó mértéke személyenként és megkezdett vendégéjszakánként 650 Ft/fő/éj.”

4. §

A helyi adókról szóló 17/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

5. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 17/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. § 1. pontja.

6. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Csonka Gergő
polgármester

Tóthné dr. Titz Éva
jegyző

Záradék:

A rendelet az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetve:

Tóthné dr. Titz Éva
jegyző

„1. melléklet a 17/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

NYILATKOZAT

1. Alulírott.....(név), mint a fenti cím alatti, Badacsonytördemic hrsz-ú ingatlan hányadú tulajdonosa/haszonélvezője és házastárs esetén (név) házastárs, 8263 Badacsonytördemic sz. alatti lakos/ok büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a fenti ingatlan a lakcímnnyilvántartásba bejegyzett lakóhelyemként szolgál és ezen lakóhelyen életvitelszerűen élek. Nyilatkozom továbbá, hogy az alábbi feltételeknek együttesen megfelelek:

- a) az ingatlant ténylegesen lakhatás céljából használok, családi életem helyszínéül az szolgál,
- b) életemet onnan szervezem, rendszeresen onnan indulok munkába vagy oktatási intézménybe és oda térek haza; nyugdíjas adóalany esetében a nyugellátást ide folyósítják,
- c) a lakóhelyként történő bejegyzés és a lakóhely életvitelszerű használata a benyújtás napját megelőző év január első napjától számítva folyamatos, megszakítások nélküli és nem szezonális,
- d) az adótárgy címe szerepel értesítési címemként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál, annak vonatkozásában postai átirányítást nem kezdeményeztem, kézbesítési meghatalmazást nem adtam,
- e) az adótárgyat érintően a közüzemi szolgáltatásokat naptári éven át folyamatosan igénybe veszem, aminek tényét a mellékelt közüzemi, éves hulladékszállítási számlákkal támasztom alá,
- f) más ingatlanban a nyilatkozat benyújtását megelőző év első napja óta lakóhellyel, tartózkodási hellyel nem rendelkezem – ide nem számítva a kizárólag nappali képzésen folytatott középiskolai és felsőoktatási tanulmányok idejére vagy az idősothtoni elhelyezés idejére létesített tartózkodási helyet –, továbbá más ingatlant ebben az időszakban életvitelszerű lakhatás céljára nem használtam,
- g) más ingatlanhoz kapcsolódóan a nyilatkozat benyújtását megelőző év első napja óta a lakhatáshoz, életvitelszerű használathoz kötött kedvezményt vagy mentességet nem vettem igénybe.

2. Hozzájárulok, hogy a megadott személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) szerint és az adatvédelmi szabályzat szerint kezeljék.

3. Tudomással bírok arról, hogy

3.1. - a fenti adatokban történő és az adókötelezettséget érintő bármely más változást **15 napon belül be kell jelenteni** az önkormányzati adóhatóság felé és

3.2. - az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban: Art.) 85–117. §-ai alapján az önkormányzati adóhatóság a fenti tények igazolására adóellenőrzést folytathat le, amely keretében a természetes személy adózó az Art. 220. § (1) bekezdése szerinti **négyszázezer forintig terjedő mulasztási bírsággal sújtható**, amennyiben adatbejelentési kötelezettségét valótlan adattartalommal teljesíti.

4. Kelt:helyiség 20..... év.....hó.....napján

5. adatbejelentő vagy képviselőjének* aláírása házastárs vagy képviselőjének* aláírása

* A képviselő képviseleti jogát igazolni szükséges (pl. magánokiratnak minősülő meghatalmazással)

Végső előterjesztői indokolás

Badacsonytördemic vonatkozásában a 2023. január 1. napján hatályba lépett, majd módosítások által 2024.01.01-től jelenleg hatályos Badacsonytördemic Önkormányzata Képviselő-testületének a 17/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete a helyi adókról.

A település vagyoni helyzetének javítása céljából indokolt megvizsgálni, hogy mely területeken szükséges vagy lehetséges változtatást tenni a helyi adózási szabályokban.

A települési önkormányzatok alap esetben az alábbi helyi adók bevezetéséről döntenek:

magánszemély kommunális adója

telekadó

építményadó

helyi iparüzési adó

beszedett idegenforgalmi adó

települési adó

A fentiekből Badacsonytördemic településen jelenleg a magánszemély kommunális adója (15 000 Ft/év adómértékkel) az építményadó (700 Ft/m² adómértékkel), az idegenforgalmi adó (500 Ft/vendégéjszaka adómértékkel) és a helyi iparüzési adó (a maximális 2% adómértékkel) van bevezetve.

Az építményadó esetén az adómérték törvényi maximuma a 2026. évben 3 059,3 Ft/m², a magánszemély kommunális adója esetében 47 279,6 Ft/adótárgy, a tartózkodási időn alapuló idegenforgalmi adó esetén 834,3 Ft/fő/éj.

A környező településeken az építményadó 2025. évi mértéke 600 Ft/m² (Raposka, Káptalantóti) és 1650 Ft/m² (Hegymagas) között mozog, míg a kommunális adó mértéke a 2025- évben 8 000 Ft (Raposka) és 17 000 Ft (Lesencetomaj) közötti, de jellemzően 15 000 Ft.

A tartózkodási időn alapuló idegenforgalmi adó mértéke a környező településeken jellemzően 500 Ft/vendégéjszaka, de Hegymagason 600 Ft, Kisapátiban 750 Ft. A beszedett idegenforgalmi adó beszedésére a szálláshely-üzemeltetők kötelezettek (az önkormányzat nevében), az adót azonban a szállóvendég fizeti meg.

A rendelet-tervezet szerint az idegenforgalmi adó 650 Ft/fő/éj mértékben kerülne megállapításra.

A magánszemély kommunális adójának mértéke a tervezet szerint nem változna azonban az 50 %-os adókedvezmény 75. életévről 70. életévre történő csökkentése az életvitelszerűen Badacsonytördemicen élő nyugdíjas lakosok anyagi terheit csökkentené és közeledne egyes környező települések például Nemesgulács lakosainak adott életkor kedvezményhez.

A fenti kedvezmények/mentességek feltételrendszerét egy új 2/A. §. fogalmazza újra, amely pontosabban lehatárolja az életvitelszerű használat feltételeit, hogy könnyebben ellenőrizhető és kevésbé kijátszható legyen, egyúttal külön nyilatkozat megtételéhez köti a kedvezmény/mentesség igénylését.

Az előzetes vizsgálatok és becslések alapján az idegenforgalmi adó adómértékének módosítása hatására az önkormányzat éves szinten körülbelül 3,3 millió forint többlet adóbevételre tud majd szert tenni. Ez várhatóan kompenzálja az inflációt és a kiterjesztett kommunális adókedvezményből keletkező adóbevétel kiesést.