

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2014. (X. 6.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

(Egységes szerkezetbe foglalva 2017. december 15.)

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. § a), b) és c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1)¹ Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete építményadót, telekadót, magánszemély kommunális adóját, idegenforgalmi adót és helyi iparüzési adót vezet be határozatlan időtartamra.

2. Építményadó

2. §

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó éves mértéke: 660 Ft/m²/év.

2/A. §²

Az adó mértéke reklámhordozó esetén 0 Ft/m².

3. §

(1)³ A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13. §-ában felsoroltakon kívül mentes az adó alól az építmény, amelyet magánszemély ténylegesen állandó lakóhelyként használ és ezt a tényt lakcímkártyával is igazolja, a lakáshoz tartozó garázs, a bor tárolására szolgáló pince, kivéve, ha az a vállalkozó üzleti céljára szolgál.

(2) E rendelet alkalmazásában az építmény a Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő magánszemély számára akkor szolgál életvitelszerűen lakóhelyül, ha

- a) életét onnan szervezi (rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, illetve ide tér haza), és
- b) ⁴ahol a magánszemély az életviteléhez szükséges tevékenységeket – úgymint étkezés, főzés, mosás stb. – folytatja, és
- c) amely családi élete helyszínül szolgál, és
- d) amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, és
- e) amely elsődleges elérhetőségi címeként (levelezési címeként) jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

3. Telekadó

4. §.

(1) A telekadó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2) A telekadó adó mértéke 100 Ft/m², telkenként legfeljebb 12.000 forint.

5. §

¹ Módosította a 12/2015. (VII. 7.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. július 8. napjától.

² Beiktatta a 15/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. január 1. napjától.

³ Módosította a 13/2017. (XI. 27.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. január 1. napjától.

⁴ Módosította a 13/2017. (XI. 27.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. január 1. napjától.

- (1) A vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével adómentes
 - a) a beépített telek,
 - b) a 800 m² nagyságot el nem érő, a helyi építési szabályzat szerint nem beépíthető telek.
- (2) A vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével mentesül az adófizetési kötelezettség alól:
 - a) akinek az összes telke után számított telekadó összege nem éri el a 2.000 Ft-ot,
 - b) a belterületi telke 50 %-os mértékig szőlővel betelepített és szőlőművelés alatt áll.
- (3) A vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével szünetel a telekadó fizetési kötelezettség a telek beépítésére kiadott építési engedély jogerőre emelkedését követő év első napjától az építmény használatbavételéig, de legfeljebb 4 évig. Ha ezen idő alatt az építményre jogerős használatbavételi engedély nem kerül kiadásra, az adófizetési kötelezettség a 4. évet követő év első napjától áll fenn.
- (4) A vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével a telektulajdonos a tulajdoni hányadára megállapított adóból 50 % kedvezményben részesül amennyiben Badacsonytördemic községben állandó lakóhellyel rendelkezik.

4. Magánszemély kommunális adója

6. §

Az adó éves mértéke a Htv. 11. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 12.000 Ft.

7. §

- (1) Mentés az adó alól az építmény, mely után az adóalanyt a 2. § szerint építményadó, a telek mely után az adóalanyt a 3. § szerint telekadó fizetési kötelezettség terheli.
- (2) Az adóalanyt kérelmére 50 % adókedvezmény illeti meg, ha az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének:
 - a) nyugdíjas házaspár esetén a másfélszeresét,
 - b) egyedül élő nyugdíjas esetén a két és félszeresét.

5. Idegenforgalmi adó

8. §

- (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2)⁵ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

9. §

- (1) Az adóbeszedéssel megfizetett idegenforgalmi adó befizetésének és bevallásának időpontja az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 2. mellékletének II. fejezet 3. pont b) alpontjától eltérően a negyedévet követő hó 15. napja, ha a beszedett adó összege a beszedés hónapjában vagy halmozottan a 2.500 Ft-ot nem éri el.
- (2) Az Art. 46. § (8) bekezdésében meghatározott nyilvántartásnak tartalmaznia kell:
 - a) a vendég vezeték- és utónevét,
 - b) állampolgárságát,
 - c) születési dátumát, lakcímét,
 - d) személyi azonosítására alkalmas igazolványának típusát és sorszámát,
 - e) a szálláshelyre érkezés és az onnan történő távozás napját,

⁵ Módosította a 13/2017. (XI. 27.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. január 1. napjától.

- f) külföldi vendég esetén az országba lépés helyét és dátumát,
- g) a vendég aláírását és
- h) az idegenforgalmi adó alóli mentessége jogcímét.

(3) A nyilvántartás vezethető a felsorolt adatokkal rendelkező fizetővendéglátó vendégeknyv elnevezésű nyomtatványon (füzetben) vagy a felsorolt adatokkal rendelkező számítógépes nyilvántartással is (továbbiakban: vendégeknyv).

(4) A vendégeknyvet az adóévben érkező első vendég érkezése előtt az önkormányzati adóhatóságnál meg kell nyitni, majd az adóévben utoljára távozó vendég elutazását követően a vendégeknyvet az önkormányzati adóhatóságnál az adott évre le kell zárni. E célból a vendégeknyv postai úton is eljuttatható az önkormányzati adóhatósághoz. A betelt vendégeknyvet ugyancsak le kell az önkormányzati adóhatósággal zárni, az új vendégeknyvet az első használat előtt az önkormányzati adóhatósággal meg kell nyitni. A vendégeknyvbe minden vendég adatait külön sorba, az első vendégéjszaka megkezdése előtt kell beírni.

(5) Az önkormányzati adóhatóság a helyszíni ellenőrzés során ellenőrizheti a nyilvántartás vezetését. Ha a nyilvántartás nincs vezetve vagy a helyszínen tapasztaltak mást mutatnak, mint a nyilvántartásban szerepel az adóhatóság jogosult a vendégek számáról más módon is meggyőződni.

6. Helyi iparűzési adó

10. §

(1) Az adó mértéke állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 1.000 Ft.

7. Záró rendelkezések

11. §

(1) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 21/2011. (XII. 22.) önkormányzati rendelete.

Vollmuth Péter sk.
polgármester

Lutár Mária sk.
jegyző

Záradék

A rendelet kihirdetve: 2014. október 6.

Lutár Mária sk.
jegyző

Záradék

Egységes szerkezetbe foglalva 2015. július 7.

Lutár Mária sk.
jegyző

Záradék

Egységes szerkezetbe foglalva 2017. november 27.

Lutár Mária sk.
jegyző

Záradék

Egységes szerkezetbe foglalva 2017. december 15.

Lutár Mária
jegyző