

BADACSONYTÖRDEMIC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 26/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. november 24-én 15.00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

ÜLÉS HELYE: Faluház Badacsonytördemic, Hősök útja 12.

JELLEN VANNAK:

Horváth Zoltán polgármester
Kövesdi Anett alpolgármester
Szabó Imre alpolgármester
Kövesdi Sándor képviselő
Csonka Gergő képviselő

TANÁCSKOZÁSRA JOGGAL MEGHÍVOTT:

Lutár Mária jegyző
Szántóné Jochmann Judit óvodavezető

Lakosság részéről jelen van 3 fő.

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Üdvözlöm a megjelenteket, megállapítom, hogy 4 képviselő jelen van, az ülés határozatképes. Az ülést, megnyitom.
Javasolom a Képviselő-testület tagjainak, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg.

A napirendi javaslatot a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta.

Megtárgyalt napirend

- 1.Helyi adókról szóló 7/2014. (I.31.) önkormányzati rendelet módosítása
- 2.A szociális és gyermekvédelmi igazgatásról szóló 2/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítása
- 3.Badacsonytördemici Rózsakő óvoda vezetői tanfelügyeleti és intézményi tanfelügyeleti ellenőrzésének eredményéről tájékoztató
- 4.Döntés kéményseprő-ipari tevékenység elvégzéséről
- 5.Telenor Magyarország Zrt. területbérleti szerződés
- 6.Döntés a „Digitális Jólét Program Pontok fejlesztése” című pályázaton való részvételről
- 7.Megállapodás vérszállításról
- 8.Vegyres ügyek

1. Helyi adókról szóló 7/2014. (I.31.) önkormányzati rendelet módosítása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Előterjesztést megkaptátok. A módosítást az adóügyi ügyintéző kérte, az adóalanyok körének pontosabb meghatározása céljából.

LUTÁR MÁRIA jegyző: A szöveg kiegészült azzal, hogy a tulajdonos az állandó tartózkodás tényét lakcím kártyával is igazolja.

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Tehát itt kell ténylegesen élnie.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Akkor mindenkinek be kell jönni a hivatalba, hogy állandó lakos vagyok és bemutatni a lakcímkártyáját? Sokan bejelentik a nagymamát állandó lakosnak, hogy kommunális adót fizessenek.

LUTÁR MÁRIA jegyző: Elsősorban a tulajdonos az adófizető, illetve akinek haszonélvezeti joga van az ingatlanra. A tulajdonosnak kell életvitelszerűen az ingatlanban lakni.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Hogyan ellenőrizzük le, hogy például egy itt élő idős nénit elvitte a gyereke Budapestre, a nyaraló itt maradt ténylegesen nem használja senki, csak nyaralásra használják.

LUTÁR MÁRIA jegyző: Amíg a nagymama él addig kommunális adót fizet, eddig is így volt.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Hogyan ellenőrizzük? Mindenkinek be kell jönni és behozni a lakcímkártyáját?

LUTÁR MÁRIA jegyző: Ahol ez kérdésként vetődik fel, ott a nyilvántartásból ellenőrizni fogjuk, az új adózóknál illetve változás esetén. Nem kell behozni a lakcímkártyát.

Az idegenforgalmi adóval kapcsolatban, az előterjesztésben szerepel 350 Ft/éjszaka is, a rendelet tervezetbe a 300 Ft/éjszaka összeget javasoljuk.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Egyetértetek a javaslattal.

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: További kérdés? Kérdezem, hogy ki szavaz igennel, hogy elfogadja a rendelet tervezetét?

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi

13/2017. (XI. 27.)

r e n d e l e t

Helyi adókról szóló 7/2014. (X. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

2. A szociális és gyermekvédelmi igazgatásról szóló 2/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítása

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Kérdezném, hogy van valakinek kérdése?

CSONKA GERGŐ képviselő: Véleményem szerint, a gyógyszerköltség támogatásra a rendelet tervezetben javasoltak alapján sok kérelmezőre lehet számítani. Lehet, hogy a kérelmező táplálék kiegészítőre kérné a támogatást, betegség megelőzése céljából. Szerintem, jó lenne belevenni azt a rendeletbe, hogy olyan gyógyszerekre adjunk támogatást, melyre az illetőnek feltétlenül szüksége van.

LUTÁR MÁRIA jegyző: Ezt azzal lehet kiszűrni, hogy a háziorvos által javasolt, de receptre fel nem írható gyógyszerekre is lehessen támogatást kérni.

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Javasolom, hogy a gyógyszer támogatás feltételei közé vegyük be a rendeletbe, hogy a háziorvos által javasolt, de receptre fel nem írható gyógyszerekre is lehessen támogatást kérni.

A javaslatot a képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta.

LUTÁR MÁRIA jegyző: A fűtés támogatásra vonatkozó javaslatot röviden ismertetném. Tavaly módosította a képviselő-testület a rendeletet úgy, hogy minden 65 év feletti Badacsonytördemici állandó lakos jogosult volt 10.000 Ft támogatásra. Így nem biztos, hogy a támogatás azokhoz jutott el, akik szociálisan rászorultak, illetve akik szociálisan rászorultak azoknak olyan nagy segítséget nem adott. Ezért az lenne a javaslatunk, hogy egy kicsit magasabb jövedelem határt megállapítva fűtési támogatást lehessen kérni annak, aki erre, rászorul, ennek mértéke 30.000 Ft. Ezt akkor lehetne kifizetni, amikor a tüzelővásárlásról a kérelmező a számlát benyújtja.

CSONKA GERGŐ képviselő: Amennyiben decemberben a szociális keretből még marad nagyobb összeg, akkor most is ilyen módon kellene elköltenünk.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Én úgy emlékszem, hogy direkt azért állapítottuk meg ezt a 10.000 Ft összegű támogatást, mivel előtte években nem volt ilyen kifizetés. Azok is megkapták, akik nem itt laktak csak ide voltak bejelentve. Ezt az összeget azért szavaztuk meg tavaly, hogy az időseknek egy kis támogatást adjunk karácsonyra. A fűtési támogatást ezen felül, aki kérte, hogy támogassuk tűzifával mindenki megkapta, mert tudtunk adni, mivel volt rá keretünk. Beszéltem az Anettel is, ő is szeretné, ha megmaradna ez a támogatás az időseknek. Elismerés arra, hogy ők ennyi időn keresztül a faluért tettek. Azért becsüljük meg annyira őket, hogy mi is adunk nekik valamit.

LUTÁR MÁRIA jegyző: Ez a magas összeg, amely rendelkezésre áll a költségvetésben ez állami támogatás. Ennek célja a szociálisan rászorulóknak segítése. Az, hogy valaki 65 éves az nem jelenti azt, hogy szociálisan is rászoruló. Ezért kell jövedelemhatárhoz kötni. Kell majd jövedelemigazolást becsatolni a kérelemhez. Lehet osztani támogatást, karácsonyi ajándékot csak azt nem ennek a keretnek a terhére, a képviselő-testület határozza meg egy keretösszeget, amit erre a célra felhasznál.

CSONKA GERGŐ képviselő: Ha december közepén a beadott kérelmek mellett még marad, annyi azt ki lehetne osztani. Csak nem 10.000 Ft-ot, hanem 3000 Ft-ot.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Az van írva, hogy egyszer adható. Aki beadja, az ki van segítve 1m³ fával? Beadja a kérelmet, megkapja az 1m³ fát, 1 hónap múlva ismét itt lesz a kérelem, hogy megfagy. Muszáj kisegítenünk?

LUTÁR MÁRIA jegyző: Akkor kaphat gyors segílyt, ami a bajba jutottaknak a rendelet alapján jár ugyanebből a keretből. Ha valaki vesz egy autó fát, ami idén 130.000 Ft körüli összeg, ehhez kap 30.000 Ft támogatást, én azt gondolom, hogy ez segítség. Vannak, akik így szorulnak segítségre, és vannak, akiknek nincs annyi pénzük, hogy megvegyenek egy autó fát. De őket meg más jogcímen tudja az önkormányzat segíteni.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: A jövedelemhatár megemelésével olyan embereknek is jut ebből a keretből és azok fognak legfőképpen igényelni, akiknek amúgy is van rá lehetőségünk.

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Én úgy gondolom, hogy nem olyan nagy ez az emelés. Döntsünk róla vagy elhalasszuk?

SZABÓ IMRE alpolgármester: Szerintem dönthetünk róla

CSONKA GERGŐ képviselő: Szerintem, ha szétosztjuk ezt a pénzt, azzal csak jót tudunk tenni, rosszat nem.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Azt sajnálom, hogy tavaly elértünk egy dolgot és azt az idén már vissza is vonjuk. Sajnos a lakosság számít is rá, mert hosszú időn keresztül mindig kaptak egy kis támogatást a nyugdíjasok. Olyan is volt, amikor 2000 Ft volt.

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Szerintem, az lenne a megoldás, amit a jegyzőasszony is elmondott, hogy ha szeretnénk adni karácsonyi támogatást, azt egy másik keretösszegekből tesszük meg. Akár úgy, hogy a költségvetésünkbe betervezzük.

Javasolom, hogy az elfogadott módosító javaslattal kiegészítve rendelet módosítást fogadja el a testület. Ki

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett megalkotta az alábbi

14/2017. (XI. 30.)

r e n d e l e t

a szociális és gyermekvédelmi igazgatásról szóló 2/2015. (II.25.)
önkormányzati rendelet módosításáról

3. Badacsonytördemici Rózsakő óvoda vezetői tanfelügyeleti és intézményi tanfelügyeleti ellenőrzésének eredményéről tájékoztató (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Óvodavezetőnktől megkaptuk a tanfelügyeleti ellenőrzésnek az eredményét, kérem az intézményvezetőt, hogy adjon tájékoztatást az ellenőrzésről.

SZÁNTÓNÉ JOCHMANN JUDIT óvodavezető: 2016 évben a vezetői tevékenységemet ellenőrizték, vezetői kompetenciáimat értékelték országosan egységes indikátorok alapján. 2017-ben most szeptemberben egy átfogó intézményi ellenőrzésértékelés történt. Még, pedagógusértékelésen fogunk átesni. Mindkét tanfelügyeleti ellenőrzés nagyon gondos alapos felkészülést igényelt a részünkről. Dokumentumokat kellett elkészíteni, a meglévőket át kellett nézni. Beszámolókkal, munkatervekkel összes intézményi dokumentumokkal együtt fel kellett tölteni az Oktatási Hivatal által erre a célra létrehozott informatikai felületre. Központilag rendelnek ki ilyenkor szakfelügyeleti kollégákat. Mindkét alkalommal 3-3 kolléganő érkezett. Vizsgálták az intézményi dokumentumokat, ezeknek egymáshoz való viszonyát és az egészek az egységét. Törvényességi szempontból is vizsgálták, és ezt követte a helyszíni ellenőrzés. Ennek során pedig összevetették a helyszíni ellenőrzés során nyert tapasztalataikat a dokumentumelemzés eredményeivel. Vizsgálták, hogy a valóságnak megfelelőek-e illetve kell-e pontosítani, kiegészíteni valamivel. Aztán a helyszíni ellenőrzés során megismerkedtek az óvodai kollégákkal természetesen a kollektívával. Interjúkat készítettek dolgozókkal, szülőkkel valamint bejártuk egy kicsit az intézményt és megismerkedtek az intézményi környezettel. Mindkét szakmai felügyelet csupán kisebb fejlesztésekre tett javaslatot, melyeket én már az intézkedési tervben fel is töltöttem. Illetve tényleg egészen kis apróságokról volt szó, már javítottam is a dokumentációban. A tanfelügyeleti kollégák megemlítették és egyetértettek abban, hogy a mi óvodánkban hatványozottan érvényesül a pedagógusok túlterheltsége, hiszen ugyanazoknak a feladatoknak a megoldása nálunk két emberre hárul, mint egy nagyobb kollektívával rendelkező intézményben. A munkánkkal elégedettek voltak. Nekem jóleső érzés volt hallani, hogy látják valóban a leterheltségünk nagy, de ennek ellenére látják, hogy a színvonalból nem engedünk és igenis helytállunk, és a munkánkra igényesek vagyunk. Én csak ennyit szerettem volna elmondani.

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Köszönjük szépen az ellenőrzés eredményéről a tájékoztatást. Van kérdéseitek, szavazhatunk? Ki szavaz igennel, hogy a tájékoztatót elfogadja?

Képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

126/2017. (XI.24.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Badacsonytördemic Rózsakő Óvoda vezetőjének, vezetői
tanfelügyeleti és intézményi tanfelügyeleti ellenőrzésének
eredményéről szóló tájékoztatóját elfogadja.

4. Döntés kéményseprő-ipari tevékenység elvégzéséről (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Az előterjesztést megkaptátok. Én úgy gondolom, hogy a legolcsóbb ajánlatot lenne célszerű elfogadni. Ez a 4. ajánlat, a Magyar Kürtő Kft. Ki szavaz igennel, hogy a Magyar Kürtő KFT-vel végeztessük el a kéményseprést?

Képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

127/2017. (XI.24.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező épületekben a kéményseprő-ipari szolgáltatások elvégzésével az árajánlatnak megfelelően a Magyar Kürtő Kft bízta meg, 22.116 Ft, azaz Huszonkettőezer-egyszáztizenhat forint összköltséggel.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlatadót a határozat kivonat 1 példányának megküldésével értesítse, és az ajánlat szerinti munkát megrendelje.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szolgáltatási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zoltán polgármester

5. Telenor Magyarország Zrt. területbérleti szerződés

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: A badacsonylábdiegyi strandon meglévő viharjelző oszlop helyére szeretnék egy 10 m-el magasabb oszlopot helyezni rálátási problémák miatt, de ha már a Katasztrófavédelem ezt megmagasítja, akkor a most ott levő átjátszó állomást is feltennék erre a 25 méter magas toronyra. Van ezzel kapcsolatban kérések?

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: A viharjelző továbbra is ott marad?

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Természetesen, csak 2 méterrel arrébb lesz helyezve. A szolgáltatást folyamatosan biztosítani kell. Nem lehet olyan, hogy nincs ott a mérőműszer. Ezért megépítik az újat, és ha majd üzembe lesz helyezve, akkor a régit elbontják.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: A Nemzeti Park hozzájárul ehhez a toronyhoz? Azt szeretném még kérni, hogy látom a Telenor 2019-ig szeretne szerződést kötni 100.000 Ft/év bérleti díjjal. Az infláció mértéke az elveszik, nem úgy kellene, hogy az infláció mértékével emelkedne a bérleti díj?

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Igen, ezt mindenképpen vegyük bele. Ezzel a plusz kitéttel ki támogatja a határozati javaslatot?

Képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

128/2017. (XI.24.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete
- hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában levő Badacsonytördemic 1302/2 hrsz-ú ingatlanon tervezett, a Katasztrófavédelmi Főigazgatóság és a Telenor Magyarország

Zártkörűen működő Részvénytársaság beruházásában megvalósuló toronycseréhez és áthelyezéshez, távközlési állomás építéséhez, 32 m hosszban kábel elhelyezéséhez.

- hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában lévő 1301/3 hrsz-ú ingatlanon a beruházáshoz kapcsolódóan 17 m hosszban kábel elhelyezéséhez.

- biztosítja, a torony strandterületen keresztül történő megközelítését.

A képviselő-testület az ingatlanok használatáért fizetendő bérleti díjat 100.000 Ft/év összegben határozza meg, a bérleti díj infláció követő.

Felhatalmazza a polgármestert, a hogy a bérleti szerződést írja alá.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Horváth Zoltán polgármester

6. Döntés a „Digitális Jólét Program Pontok fejlesztése” című pályázaton való részvételről

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Láttatok, hogy egy pályázatról van szó. Eszközökre lehetne pályázni a Teleházhoz. Elvileg 100 %-os intenzitású. Javaslom, hogy induljunk. Pályázat írónk van, beszéltem is vele. Ha meg van a döntés, akkor küldhetjük neki az anyagot.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Ha ők adnak mindent, akkor természetesen.

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Ki szavaz igennel, hogy támogatja a pályázaton való indulást?

Képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

129/2017. (XI.24.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Közösségi internet hozzáférési pontok fejlesztése, szolgáltatási portfóliójuk bővítése” GINOP-3.3.1-16 című projekt keretén belül meghirdetésre került „Digitális Jólét Program Pontok Fejlesztése” című pályázaton részt kíván venni.

Megbízza a polgármestert, hogy a pályázat elkészítésével a Goodwill Consulting Pályázati Tanácsadó Kft. (1162 Budapest, Timur u. 74.) pályázatíró céget bízta meg, és felhatalmazza a megbízási szerződés aláírására.

7. Megállapodás vérmintaszállításról (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Az előterjesztést mindenki kézhez kapta. Badacsonytomaj Önkormányzata felajánlotta az ingyenes vérminta szállítást Badacsonytördemic és Nemesgulács önkormányzatának. Nemesgulács község polgármesterével egyeztetve kértük, hogy lakosságszám arányosan fizessük a költségeket. Ez az összeg, 18.252 Ft/év, ezért az összegért Badacsonytomaj a saját gépjárművével egész évben elviszi a laboratóriumba a mintákat. Javasolom, hogy a megállapodást fogadja el a testület.

Képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

130/2017. (XI.24.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a vérminta szállítására vonatkozó, az előterjesztés szerinti megállapodást elfogadja és felhatalmazza Horváth Zoltán polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zoltán polgármester

Vegyes ügyek

8. Újtemető Szent István utca felőli részén gyalogos bejárati kapu kivitelezése (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Több lakos jelezte, hogy az Újtemető Szent István utca felőli részén gyalogos bejárati kapu nyitása célszerű lenne. A kivitelezésre árajánlatot kértünk két vállalkozótól. Egy árajánlatot kaptunk, mert a másik vállalkozó azt mondta, hogy ebben az évben már nem tudja elkészíteni, ezért nem ad ajánlatot. 300.000 Ft alatti összegről van szó, ebben az esetben elég 1 db ajánlat. Javasolom, hogy ezt az ajánlatot fogadjuk el. Anyagköltség 65.000 Ft, munkadíj 80.000 Ft. A fenti kapuhoz teljesen hasonló gyalogos kapu létesülne.

Képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

131/2017. (XI.24.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező, 250 hrsz-ú Újtemető Szent István utca felőli csatlakozásánál gyalogos bejárati kapu kivitelezési munkáinak elvégzésével az árajánlatnak megfelelően Csík Bálint vállalkozót bízta meg, 145.000 Ft, azaz Egyszáz-negyvenötezer forint összköltséggel.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlatadót a határozat kivonat 1 példányának megküldésével értesítse, és az ajánlat szerinti munkát rendelje meg.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Horváth Zoltán polgármester

9. Döntés szennyvíz átemelő szivattyú javításáról

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Annyit tennék hozzá az előterjesztésben foglaltakhoz, hogy kénytelenek vagyunk javítani, ugyanis a DRV Zrt. a szivattyúja. A DRV Zrt. javasolja, hogy mindenképpen 1 saját tulajdonú szivattyúnk is legyen ezekre a meghibásodási esetekre.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Nem olyan régen fizettünk szivattyú javításért a szerelőnek. Azért, az nem megy, hogy évente háromszor-négyszer javíttatunk. Valamit tenni kell.

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Egy felhívást közreadhatunk, melyben fel kell hívni a figyelmet, hogy nem kell beleborogatni a mosogatórongyot.

CSONKA GERGŐ képviselő: Nem lehet szűrőrendszert beépíteni?

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Van beszerelve szűrő. Mutatták, hogy mi mindent beledobnak a csatornába. Sajnos olyan terepviszonyok vannak, hogy nem lehetett gravitációsan kiépíteni.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Hány lakást érint ez az átemelő?

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Kb. 20 lakást. Közzé kell tenni egy felhívást.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Évente két-három szivattyút javíttatunk folyamatosan, ez bizony sok. Erre valamilyen megoldást kell találni.

SZABÓ IMRE alpolgármester: Lehet egy felhívást közzétenni, hogy mindenki figyeljen jobban arra, hogy ne kerüljön oda nem illő dolog a csatornába.

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Az érintett ingatlanokhoz kiküldünk egy önkormányzati felszólítást. Ki az, aki elfogadja az ajánlatot a szivattyújavításra?

Képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

132/2017. (XI.24.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Pilter és Társa (8300 Tapolca, Véndeki u. 9.) Flyght 3085.181 típusú, 025007 gyártási számú szivattyú javítására adott 249.800 Ft, azaz Kettőszáznegyvenkilencezer-nyolcszáz forint összegű ajánlatát.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlatadót a határozat kivonat 1 példányának megküldésével értesítse, és az ajánlat szerinti munkát megrendelje.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zoltán polgármester

10. Badacsonytördemic 1301/3 hrsz-ú ingatlan – Badacsonyládbihegyi strand – Herczeg Ferenc strand-területére engedélyezett strand kabinok és vizesblokk rendeltetésű épület kiviteli terveinek elkészíttetéséről, valamint a beruházással kapcsolatos építtetői és műszaki ellenőri feladatokkal kapcsolatos megbízásáról

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: A strandon megkezdte a kivitelező az építkezést. Elbontotta az épületeket, és ahogy a vizesblokkot elbontotta találtak egy szennyvíz tartályt. Az építés hatóság előírta a területre egy 1 m³/perc térfogat árammal rendelkező tűzvíz vételezési pont létesítését, vagy egy 30 m³-es tűzoltó tartály elhelyezését. A tűzcsap létesítése hosszú procedúra és magas költséggel jár, mivel a vasút és a 71-es főút alatt kellene áthozni a megfelelő átmérőjű vezetékét. A talált tartály kitisztítása és rá a csonk kiépítése 110.000 Ft-ba kerül. A tartály áthelyezését a vállalkozó daruzással is egybe véve ingyen elvégezte. A katasztrófavédelemnek egy próbaszippantást kell még elvégezni, akkor adnak erről egy jegyzőkönyvet, hogy megfelelő tűzvíz csatlakozás van a strandon.

Az épület kiviteli munkáihoz el kell készíttetni a kiviteli tervdokumentációt, az épületgépészeti kiviteli dokumentációt, az épületvillamossági kivitelezési dokumentációt illetve villámvédelmi dokumentációt, alkalmaznunk kell egy műszaki ellenőrt. A dokumentációk elkészítésére sajnos nagyon nehezen találtunk szakembert. Javasolom, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatot fogadja el a testület.

Képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

133/2017. (XI.24.) Kt.

h a t á r o z a t o t

1 .Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező, Badacsonytördemic 1301/3 helyrajzi számú ingatlanon strand kabinok és vizesblokk rendeltetésű épület kivitelezéséhez szükséges tervekre, valamint az építtetői és műszaki feladatok ellátására beérkezett ajánlatokat elfogadja és

a.) az építész kiviteli tervdokumentáció elkészítésével Hársfalvi József építésztervezőt (8300 Tapolca, Halápi u. 6.) bízta meg, az ajánlatban szereplő 200.000 Ft, azaz Kettőszázezer forint összegű díj ellenében

b.) az épületgépészeti kivitelezési tervdokumentáció elkészítésével Bagi Zoltán okl. gépészmérnököt (8300 Tapolca, Királykúti u. 1.) bízta meg, az ajánlatban szereplő 50.000 Ft + Áfa, azaz Ötvenezer forint + Áfa összegű díj ellenében.

c.) az épületvillamossági kiviteli tervdokumentáció munkarész elkészítésével az Elektromentor Kft. – Galambos Róbert villamos tervezőt (9025 Győr, Szalay Imre utca 6/B.) bízta meg,

az ajánlatában szereplő 50.000 Ft + áfa, azaz Ötvenezer forint + Áfa összegű díj ellenében.

2. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező, Badacsonytördemic 1301/3 helyrajzi számú ingatlanon strand kabinok és vizesblokk rendeltetésű épület kivitelezésével összefüggő építtetői, illetve műszaki ellenőri feladatok ellátásával Hársfalvi József műszaki ellenőrt (8300 Tapolca, Halápi u. 6.) bízta meg, az ajánlatban szereplő 150.000 Ft, azaz Százötvenezer forint összegű díj ellenében.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlatadókat a határozati kivonat 1 példányának megküldésével értesítse, és az ajánlatok szerinti munkákat rendelje meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási és megbízási szerződéseket aláírja, és a megbízott műszaki ellenőrnek a kivitelezés során teljes körű – jognyilatkozat megtételére és vállalkozásra nem feljogosító – felhatalmazást adjon, mely alapján Badacsonytördemic Község Önkormányzata nevében és helyében eljárhat.

Határidő: döntést követően azonnal

Felelős: Horváth Zoltán polgármester

11. Orgona utca, Zöldfa utca és Debreczeni Gyula utca vízelvezetésével kapcsolatos tervek elkészítéséhez szükséges tervező kiválasztása

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

HOVÁTH ZOLTÁN polgármester: A Zöldfa utca teljes hosszában a csapadékvíz elvezető rendszer megterveztetése, a posta előtti anomáliából adódóan szükséges. A Debreczeni Gyula utcai árok kiépítésének folytatása előtt szükségesnek tartja tervek készítését, mivel ott van lefektetve több közmű vezeték, továbbá a játszótér felőli oldalról a vízelvezető árkot szeretnék bekötni a vasút alatti átereszbe. Az Orgona utcai csapadékvíz elvezető rendszer végébe egy hordalékfogó rácsot kell elhelyezni, illetve a meglévő áteresz keresztmetszetét kell megnövelni, hogy a nagy mennyiségű csapadékot el tudja vezetni. Ezek tervezésére kértünk árajánlatokat.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: A Zöldfa utcában az árok kiépítése csak fönt a postánál lesz?

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: A vízelvezető rendszert teljesen levezetnénk a Debreczeni Gyula utcáig. A tervezési folyamatban majd ott a helyszínen fogjuk eldönteni, illetve a tulajdonosokat megkérdezzük, hogy hol lenne ez a fedett árok, és hol lenne nyílt színi. A nyílt színi nagyságrendekkel olcsóbb.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: A vízvezeték ott jön el a posta felőli oldalon.

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: A tervező feladata, hogy a közműegyeztetéseket elvégezze. Javasolom, hogy a legkedvezőbb ajánlatot fogadja el a testület.

Képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

h a t á r o z a t o t

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Badacsonytördemic Község Önkormányzata tulajdonát képező,
Zöldfa utca (14 hrsz) csapadékvíz elvezető árok,
Orgona utca (622 hrsz) 1 db csapadékvíz ülepítő műtárgy,
Debreczeni Gyula utca árok 32/4 hrsz és 32/5 hrsz
szakaszainak valamint

Debreczeni Gyula utca (32/3 hrsz. és 02/8 hrsz. (tulajdonos:
Magyar Állam) kapcsolódó árok és útszakaszainak vízelvezetési
megoldásainak engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésével
az árajánlatnak megfelelően L Mérnök Vállalkozás-t bízta meg
420.000 Ft, azaz Négyszázhuszezer forint összköltséggel.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlatadót a
határozat kivonat 1 példányának megküldésével értesítse, és az
ajánlat szerinti munkát megrendelje.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízási szerződést
aláírja és a megbízott tervezőnek az engedélyezési
tervdokumentáció készítése és az engedélyezési eljárás során
teljes körű – jognyilatkozat megtételére és vállalásra nem
feljogosító – felhatalmazást adjon, mely alapján
Badacsonytördemic Község Önkormányzata nevében és
helyében eljárhat.

Határidő: 2017. december 15. és folyamatos

Felelős: Horváth Zoltán polgármester

12. Karácsonyi díszkivilágítás megrendelése

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: A településnek van 4 oszlopra szerelhető karácsonyi
díszfénye, illetve egyet a vállalkozó szokott ajándékba odaadni, ami a bolt előtt van. Néztünk
új díszeket, de úgy gondolom, hogy ami már megvan azokat is használjuk, gondolkodjunk
abban, hogy egy-két plusz díszet vásárolunk. Az ajánlat, amit láttok, az 5 db-ra vonatkozik.
Úgy gondolom, hogy ezt fogadjuk el, ennek van egy kiépítési költsége. Később már nem lesz
ekkora költség akkor már csak a le és felszerelés, ha gondoljátok. Ez egy lehetőség, nem
kötelező elfogadni. Lehet az, ami volt, de úgy gondoltuk, hogy egy kicsit teszünk hozzá.
Eldönthetjük, hogy ezek a plusz elemek hova kerülnek elhelyezésre.

SZABÓ IMRE alpolgármester: Akkor a várható bruttó költség a 788.100 Ft?

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Ez a kiépítéssel együtt. Utána már csak az éves fel és
leszerelést kell fizetni.

SZABÓ IMRE alpolgármester: Igen, ez utána már 189.230 Ft.

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Ha ezt elfogadjuk, arról kell majd dönten, hogy hol
legyen elhelyezve. Költségvetésünk jelenleg úgy áll, hogy 80 millió Ft-tal vettem én át január
15-én, most 50.000 Ft különbség van az akkori összeghez képest.

Úgy gondolom, hogy a templomhoz helyezzük ki az angyalkát. A 3 db Led sor 3 db
karácsonyfát jelent. Ezek 10 méteresek. A hivatal előtt levő karácsonyfát szoktuk feldíszíteni.

Van egy karácsonyfánk a bolt előtt, illetve ültettünk egy fenyőfát a Lábdihégyi strand előtt, ezekre kerülnének ki a Led sorok.

Szerintem szavazzunk a megrendelésről, és utólag majd eldöntjük, hogy hova helyezzük ki. Képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

135/2017. (XI.24.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a karácsonyi díszkivilágítás bővítésére 788.183 Ft összeget biztosít. Felkéri a polgármestert, hogy a Vi-Bold Neu Kft. árajánlata alapján a karácsonyi díszvilágítást rendelje meg, egyidejűleg felhatalmazza a díszvilágítás fel- és leszerelésére vonatkozó vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zoltán polgármester

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Szeretném kérni, hogy a karácsonyi díszkivilágítás időben kerüljön kihelyezésre, az advent kezdetekor.

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Természetesen. Egyébként jövő hét vasárnapra közös karácsonyfa díszítést tervezünk két helyszínre 15 órai kezdettel. Először a strandi fát díszítjük fel, utána a bolt előtt. A hivatalnál levőt az önkormányzati dolgozók fel fogják díszíteni. A bolt előtt és a lábdi kápolnánál pedig lesz adventi gyertyagyújtás is.

13. Jutalomkeret meghatározása

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Jutalmazásra nem tartalmaz keretösszeget a költségvetés. A tavalyi évben ez úgy történt, hogy 80.000 Ft volt személyenként előirányozva erre a célra. A költségvetésünk megengedi, hogy jutalmat adjunk a dolgozóknak. A javaslatom az lenne, hogy az önkormányzati dolgozóknak és az óvoda dolgozóinak 100.000 Ft bruttó jutalmat adjunk, a Strandüzemeltető Kft. dolgozóinak, és a közhasznú foglalkoztatásban levő dolgozóinknak pedig 50.000 Ft-ot.

A kérdésem, hogy elfogadható részletekről a javaslat? A költségvetésbe van rá fedezet. Ez a gesztus szerintem minden évben meg volt.

Képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

136/2017. (XI.24.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati foglalkoztatottak részére 400.000 Ft, az óvoda dolgozói részére 400.000 Ft keretösszeget határozott meg jutalom céljára.

A jutalom fedezete az általános tartalék. Megbízta a polgármestert, hogy a jutalom kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Horváth Zoltán polgármester

14. Számítógép vásárlás

LUTÁR MÁRIA jegyző: Az önkormányzatoknál 2018 január 1-től kötelező bevezetni az önkormányzati feladatok végzését segítő informatikai rendszert, az ASP-t. Az önkormányzatnál lévő számítógépeket alkalmassá kell tenni ennek az informatikai rendszernek az alkalmazására. Megtörtént a gépek felmérése, egy új gépet célszerű vásárolni, illetve két monitort és szoftvereket. A fejlesztés költsége 360.000 Ft.

Kövesdi Anett alpolgármester 16.04-kor megérkezett. A jelenlévő képviselők száma 5 fő.

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Szeretnénk egy olyan fénymásolót a hivatalba mellyel lehet színesben is nyomtatni és A3 méretben szkennelni.

KÖVESDI ANETT alpolgármester: Esetleg lehetne akár bérelni is. Ebben az esetben a tulajdonos a fénymásoló karbantartását is vállalja.

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Feltenném szavazásra, hogy ki támogatja a javaslatot, hogy 360.000 Ft-ot fordítson az önkormányzat a hivatali informatikai rendszer fejlesztésére?

Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

137/2017. (XI.24.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati hivatal informatikai eszköz fejlesztésére 360.000 Ft forrást biztosít az általános tartalék terhére.

Megbízta jegyzőt, hogy az informatikai eszközök megrendeléséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Lutár Mária jegyző

15. Badacsonytördemici Sport és Ifjúsági Egyesület kérelme

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Átadnám Tóth Andrásnak a szót, mond el légy szíves mit is szeretnétek kérni a testülettől.

TÓTH ANDRÁS elnök: Az év elején a költségvetés tárgyalásnál a civil szervezetek támogatása kapcsán döntött a testület, mi 250.000 Ft támogatást kaptunk. Abból 50.000 Ft támogatást kaptunk, tűzifavásárlásra. Én most ezt a támogatást szeretném lehívni. Mivel itt a fűtési szezon, nekünk is szükségünk van tűzifára.

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Ha nem elég ez a mostani tűzifa támogatás, akkor a maradék összegből, amit nem hívtatok le úgy gondolom, még lehet tűzifát vásárolni. Meg kell nézni, hogy mennyi pénzünk van még. Szerintem ezt az 50.000 Ft-ot most elfogadhatjuk.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

h a t á r o z a t o t

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Badacsonytördemici Sport és Ifjúsági Egyesület részére 50.000 Ft támogatást nyújt tűzifavásárlásra.

Megbízta a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Zoltán polgármester

16. Békefi Marianna kérelme

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Békefi Marianna a templommal szemben lakik. Régen ott egy nyitott udvar volt, amit, amikor ő megvásárolt bezárt. Régen ott egy szóbeli megállapodás alapján átjárás volt. Mikor ő ezt az ingatlant megvette, megszűnt. Az alsó telektulajdonosok el vannak zárva a lejárástól. Polgári peres eljárást kezdeményeztek a Mariannáék ellen. E miatt Mariann kér bennünket, hogy a csatorna nyomvonalán végigmenő, és a rendezési tervünk által hozott útnak a kiépítéséhez kezdjünk hozzá. Ez egy rendkívül nehéz és hosszadalmas folyamat, ugyan is nagyon sok területet, nagyon sok tulajdonost érint. Beszéltünk az ülés előtt erről, előbb-utóbb neki kell állnunk ennek a dolognak.

CSONKA GERGŐ képviselő: Valójában az csak szóbeli megállapodás alapján működött? Papíron nem volt szolgalmi út?

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Nem volt szolgalmi jog bejegyezve. Nincs a Mariannak a területére bejegyezve szolgalmi jog. A tulajdonos, aki 20 éve nem tette be a lábát, most jelentkezett, hogy ez neki joga, és egy pert kezdeményezett. A bíróság ezt a dolgot vizsgálja. November 30-án lesz a következő tárgyalás, ahova én, mint civil ember elmegyek. Szeretném meghallgatni, hogy mi a helyzet.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Volt kezdeményezés ezzel az úttal kapcsolatosan. A Sólyom Vera 3 millió Ft-ot kért azért a kis darabért, mivel átmegy az út az ő telkükön.

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Verával beszéltem a múlt héten, nem ő már a tulajdonos, hanem a lánya. Erről nem kell döntenünk, tájékoztatni szerettelek volna benneteket. Úgy gondolom, hogy a jövő évben ennek a folyamatnak apránként megpróbálunk nekiállni, mivel szükség szerű. Úgy gondolom, hogy az önkormányzatnak mindenképpen ebben egyeztető szerepet kell vállalnia, mivel az információ nagy része nálunk van. Meg kell keresnünk a tulajdonosokat, valahogy rá kell őket bírni, mivel az ő érdekük is, hogy a nem művelt területek ott egy értékes építési területté alakuljanak ki.

Több tárgy nem lévén az polgármester az ülést 16.17 órakor bezárta és zárt ülést rendelt el.

Kmf.

Horváth Zoltán
polgármester

Lutár Mária
jegyző