

BADACSONYTÖRDEMIC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 3/2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. február 27-én 16.00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

ÜLÉS HELYE: Faluház Badacsonytördemic, Hősök útja 12.

JELLEN VANNAK:

Horváth Zoltán polgármester
Szabó Imre alpolgármester
Kövesdi Sándor képviselő
Csonka Gergő képviselő

TANÁCSKOZÁSRA JOGGAL MEGHÍVOTT:

Lutár Mária jegyző
Németh Ágnes költségvetési ügyintéző

TÁVOLMARADÁSÁT BEJELENTETTE:

Kövesdi Anett alpolgármester

Lakosság részéről jelen van 2 fő.

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Üdvözlöm a megjelenteket, megállapítom, hogy 4 képviselő jelen van, az ülés határozatképes. Az ülést, megnyitom. Javasolom a Képviselő-testület tagjainak, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg.

A napirendi javaslatot a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja.

Megtárgyalt napirend

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata 2018 évi költségvetési rendeletének megalkotása
2. Vegyes ügyek

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata 2018 évi költségvetési rendeletének megalkotása

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Első fordulóban már tárgyalta a képviselő-testület. Azokat a változtatásokat, amelyeket Kövesdi Anett alpolgármester kért, szinte 99 %-ban végigvezettük. Amihez azonban ragaszkodom, azaz óvoda a kérése interaktív tábla vásárlásának tervezése. Készségfejlesztő dolog, sajnos olyan gyerekek is járnak az óvodába, ahol nincsen otthon laptop vagy számítógép. Az ő képzésükre és felzárkóztatásukra, egy közepkategóriás gépre árajánlatot kértek, annak a költségét tartalmazza a költségvetés. Az összes többi dolog, amiről szó volt azt úgy alakítottuk ki, ahogyan megbeszéltük.

CSONKA GERGŐ képviselő: A virágföld előirányzat 985.000 Ft. A Szent István utcán kívül van más terv?

LUTÁR MÁRIA jegyző: Az előző évhez hasonlóan egynyári virágok. A Szent István utca növénytelepítése és földcseréje van még tervezve.

CSONKA GERGŐ képviselő: Kicsit soknak tartom, bár nem vagyok zöldterület szakértő.

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Amikor megkaptam az árajánlatot, meglepődtem, mivel 1.300.000 Ft-ról szólt. Ezt nem kell most elfogadnunk, mert erre még kell kérni árajánlatot. Illetve lehet módosítani. Nem kérünk mindent, amit ebben az árajánlatban megadtak.

CSONKA GERGŐ képviselő: A fakivágásnál beszéltük, hogy egy része ki lesz vágva.

NÉMETH ÁGNES költségvetési ügyintéző: Az egyéb üzemeltetési költségeknél (fakivágás) benne van további földmunkák költsége is 300-315.000 Ft ami egyéb szolgáltatás. Pl: szállítási költség. Ezeket tartalmazza az előirányzat

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: A Szent István utcai bejárásnál kiderült, hogy az utca mindkét oldalán szükség van növénypótlásra. További kérdés?

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: A béren kívüli juttatást szeretném megkérdezni a város és községgazdálkodásnál.

NÉMETH ÁGNES költségvetési ügyintéző: Ez a cafetéria juttatás.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: A telefondíj én múltkor is mondtam, az rengeteg, majd 700.000 Ft az önkormányzatnak.

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Telefon és internet.

CSONKA GERGŐ képviselő: Az akkor is sok. Ez is megállapodás kérdése.

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Ezzel várni kell, mivel 1 évig tart a hűségidő.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Legutóbb amikor tárgyaltuk ezt, akkor azt mondtátok, hogy a Strandüzemeltető Kft. telefon költsége is itt van ebben bent. Akkor az ő telefonjukat is mi fizetjük.

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Amúgy is mi fizetjük.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Nem láttam amúgy még egy beszámolóját sem a Kft-nek. Mégis mi történt az elmúlt esztendőben.

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Most készítik a beszámolót, mert most van az évforduló.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Azt mondtátok közel 10 millió Ft bevétele volt a Kft-nek, azaz önkormányzat a bevétele kell, hogy legyen. A civil szervezeteknek átadott pénz is majdnem megduplázódott, most 2.800.000 Ft. Ez nem tudom, hogy miért lett.

NÉMETH ÁGNES költségvetési ügyintéző: Nem tudjuk, hogy ki mennyit szeretne, ez a keret, a képviselő-testület fogja eldönteni, hogy mennyit ad ebből a civil szervezeteknek.

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Úgy gondolom, hogy az összegek nem nagyon fognak változni, de egy-kettőt felül kell majd vizsgálni. Ez csak tervezet, de rajtunk múlik, hogy mennyit adunk.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: A közművelődésnél van a telefon, ott is van 174.000 Ft. A 74.000 Ft-hoz kérdőjelet tettem.

NÉMETH ÁGNES költségvetési ügyintéző: A 74.000 Ft járulék.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Tavaly évi 62.360.000 Ft-ot áthoztunk az idei esztendőre, ennyivel növekedett a költségvetési bevételünk. A rendes bevételeket, ha nézzük az 129.000.000 Ft. A kiadásunk az 164.000.000 Ft-ba megy, plusz még az óvodának a finanszírozása. A tartalékunk, ami az általános tartalékunk volt az 62.360.000 Ft, az idénre marad 1.600.000 Ft?

NÉMETH ÁGNES költségvetési ügyintéző: Nem, ez az összeg a maradvány, a 2017-es évről az önkormányzatnak, amiből fel kell használni annyit, hogy fedezze a kiadásokat. A tartalékból csak 1.600.000 Ft-ot használunk fel. Tehát nem az összes tartalék megy el.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Köszönöm.

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: 28.000.000 Ft a tartalékunk.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Én az idei évben is szeretném a 65 év feletti nyugdíjasokat megajándékozni. Arra nincs betervezve.

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Tavaly sem volt, a jutalmakkal együtt.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Nekem más kérdésem nincsen, elfogadásra javasolom.

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Azt hozzáteszem, hogy a 62 millió Ft-os tartalék azért csökkent le 28 millió Ft-ra, mert egy csomó olyan dolgot megcsináltunk, amihez önrészt adtunk. Út, járda, vizesárok meghosszabbítás, strand. Illetve olyan dolgokat terveztünk be az idei költségvetésbe, amelyek ha meg lettek volna már tavaly, akkor lehet, hogy az idei költségvetésünk 200 millió Ft-tal több, mivel tudtunk volna pályázni rájuk. Vízvezetés és az összes többi. Azokat a terveket, amelyeket megbeszéltünk, hogy megcsináljuk, vízvezetés 3

utcára, aztán a település Római út alatti részének a megterveztetése, ezek, ha meglennének, az pozitív lenne. Plusz a térfigyelő rendszerhez is tettünk önrészt. Tegnap kaptam éppen az információt, hogy kiírták a térfigyelő rendszerek kiépítéséhez a pályázatot. Ezeket mi is beterveztük, ezek a falu fejlődését szolgálják. Szerintem nekünk nem az a dolgunk, hogy egy pénzkupacon ülünk, hanem a pénzt ésszel használjuk fel. Én úgy gondolom, hogy az elmúlt év és az idei tervezés annak a fényében használja fel ezeket a pénzeket, hogy tartalékunk is maradjon. Sajnos nem vagyunk olyan cipőben, mint mellettünk azon település, aki a saját költségvetéséből hajt végre 120 millió Ft-os beruházást.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Azt még szeretném megkérdezni, hogy a Lábdi vizesblokk és kabinsor esetében kérvényeztük a határidő módosítást?

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Igen, sikerült módosítani 2018. március 31-re. Ha nincsen további kérdés, akkor feltenném szavazásra, hogy ki szavaz igennel, hogy Badacsonytördemic Község Önkormányzatnak adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettsége a 2018 évet követő három évre nem lesz?

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

13/2018.(II. 27.) Kt.

h a t á r o z a t o t

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § b) pontjában meghatározott, Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettsége a 2018 évet követő három évre nincs.

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Felteszem szavazásra, ki az, aki az önkormányzat 2018 évi költségvetési rendeletét el tudja fogadni?

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi

1/2018. (II. 28.)

r e n d e l e t e t

az önkormányzat 2018 évi költségvetéséről

Vegyes ügyek

2. Badacsonytördemic 1303 hrsz-ú ingatlan adásvétele tárgyában elővásárlási joggyakorlásra nyilatkozattétel

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Mivel Mezőssy úr itt van, szeretném elmondani, hogy Jogszabályi alapon az önkormányzatnak elővásárlási jogot jegyeztek be. Most Mezőssy Zoltán azt kéri tőlünk, hogy erről mondjunk le. Tegnap telefonon megkeresett egy úriember a Lábdihegyi camping értékesítésével kapcsolatban. Nem tudott semmi írásbeli információt adni, de annyit mondott, hogy csütörtöki napra tudna válaszolni azzal kapcsolatban, hogy az

önkormányzattal karöltve tudna támogatni bennünket abban, hogy az elővásárlási jogunkat érvényesítsük. Ezért ez most egy komoly dilemma az én részemről, hogy mit csináljunk. Én javasolom, hogy ezt a csütörtöki napot várjuk meg. Illetve arra kérném a Mezőssy urat, hogy ezt a mi részünkről fogadja el.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Hogyan akar belépni a Ranolder pince, a mi elővásárlási jogunkba?

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Hogy ha megfelelő pénzügyi háttérrel tudna biztosítani, ez szerződés a kérdése. Nem tudok semmit. Nekünk van elővásárlási jogunk, de nekünk nincsen pénzünk. Zoltán ugyanebben a helyzetbe van, neki sincs pénze erre, hitelt vesz fel, ha elolvastátok az előterjesztést. Ez egy nagyon régi történet 30 éves. Ez a dolog az Alkotmánybíróságnál is járt, mert itt komoly érdekek sérültek abban az időben.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: A 90-es évekre megyünk vissza, amikor Badacsonytördemic Község Önkormányzatnak felajánlották a lábdi tábort. Egy kikötés volt, hogy az épületeket rendbe kell rakni, és üzemeltetnünk kell. Ezt nem fogadta el az akkori képviselő-testület.

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: És erről meg van a dokumentáció?

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Biztos, hogy meg van. Badacsonytomaj mondta, hogy nem az ő területén van, nem kell neki. Ha az ő területükön lett volna, akkor az övé.

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Itt sok szóbeszéd ment, ezzel kapcsolatban.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Én 2002 óta vagyok képviselő, azóta folyamatosan ez a dolog megy, minden évben szinte pereskedünk. Elköltöttünk rá, nagyon sok pénzt.

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Azért mondtam el ezt nektek, hogy tisztában legyetek ti is ezzel. Rajtunk múlik, hogy most feladjuk örökre... Ez egy utolsó szalmaszál, amibe még lehet kapaszkodni. Két napról van szó. Szerintem Zoltán is megérti ezt a dolgot, de ha azt mondjátok, hogy nekünk erre nincs.... nem akarunk vele....

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Hogyan tudnánk megoldani? Van egy szerződés Tapolca várossal a Zoltán részéről, hogy már be is fizetett összegeket.

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Nem tudok semmit, megvizsgálják ezt a kérdést. Ezelőtt 4-5 hónappal, amikor kiderült a tapolcai önkormányzat vételi szándéka, akkor mindegyikötöket tájékoztattam, szóban megbeszéltük, hogy ez van, ha tudtok valamit, szóljatok. Három nappal ezelőtt derült ki ez a dolog. Rajtunk áll, hogy napirendre vegyük.

MEZŐSSY ZOLTÁN Mz/x Kft: Az önkormányzattal perben fogunk állni. Tartozik nekünk 100 és 150 millió Ft-tal....

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: A tapolcai önkormányzattal.

MEZŐSSY ZOLTÁN Mz/x Kft.: Bárki lesz a vevő azzal szemben ezt ugyan úgy érvényesíteni kell. Másik pedig, hogy olyan megállapodásunk van, hogy tulajdonjogot szerezhetünk. Ez azt jelenti, hogy ha Tapolcával nem sikerül így megegyezni, akkor

bejegyeztetjük a tulajdonjogot erre az ingatlanra, és akkor természetesen tulajdonosok leszünk ezen a területen.

A bíróság fogja eldönteni, hogy mennyi pénz jár nekünk, mert, hogy valami jár, az biztos. Az önkormányzat is felértékelte, őszerinte 55 millió Ft jár, szerintünk 149 millió Ft jár. Most ennek az eldöntésére a bíróságot jelölték ki. Ez benne van egyébként az adásvételi szerződésben. Ha nem én leszek a tulajdonos, hanem Gipsz Jakab jön akkor, Gipsz Jakabot fogjuk perelni ezzel az összeggel. Illetve akkor érvényesítjük azt, hogy tulajdonjogot szerzünk. Benne van a tapolcai önkormányzattal kötött megállapodásban, hogy lehetőségünk van ott az ingatlanra tulajdonjogot bejegyeztetni a teljes ingatlanra. A Széchenyi terves beruházás volt, az állam adott 60 millió Ft-ot ennek a beruházásnak a megvalósítására. A mi részünkről volt 30 millió Ft hitel, amit aláírt az önkormányzat, hogy hozzájárul, hogy felvegyük. E mellett volt 40 millió Ft saját erő. Így valósult meg ez a 130 millió Ft-os beruházás. Aminek a jelenlegi forgalmi értéke általunk megbecsülve 140 millió Ft az önkormányzat szerint pedig 50 millió Ft.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Én azt nem értem, hogy hogyan lép be még egy másik személy a kettőnk dolgába.

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Csütörtökön kapunk rá választ, hogy van rá lehetőség, vagy nincs. Akkor még a 8 napba beleférünk, mert ugye úgy van a jogszabályi alapon megfogalmazva, hogy ha nem mondunk le 8 napon belül, akkor a 9. napon nekünk az elővásárlási jogunk automatikusan megszűnik. Végül is csak időt veszünk, akkor talán egy kicsivel okosabbak leszünk. Részemről úgy érzem, hogy ennek nagy realitása nincs, de azért a kíváncsiság..... Annak a tudatában, hogy ez milyen hosszú történet, ami egy-két embernek komoly sérelme volt.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Nekem mondjuk az a sérelmem, hogy tényleg itt szórakozunk vele 2002 óta. Azóta megy ez a cirkusz. Nekünk annyi van, hogy fizetni nem tudunk, pénzünk nincs arra, hogy megvegyük azt a táborot.

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Ezzel én is tisztában vagyok.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Pereskedtünk most már nagyon régóta, mindenhol elutasítottak bennünket, csak fizettünk, és még most is azzal szórakozunk, hogy valakinek valamit hozunk, mert nem az önkormányzaté lesz, hanem valaki másnak játszuk....

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Nekünk van elővásárlási jogunk, nem másnak.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: De nekünk csak elővásárlási jogunk van. Ad valaki nekünk kölcsön 100 évre 457 millió Ft-ot?

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Csütörtökön ki fog derülni.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Ad nekem kölcsön esetleg 457 millió Ft-ot azért, hogy ő uralja a területet.

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: A döntési jog nálunk van.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: A Mezőssy úr 1990 óta ott létesül azon a területen. Nagyon szépen megoldotta, az önkormányzatunknak elég nagy bevétele van abból a táborból.

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Azt is tudom. Itt egy lehetőség, rajtunk múlik.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Én úgy látom, hogy ez egy kekeckedés megint.

HORVÁTH ZOLTÁN polgármester: Javasolom a Képviselő-testület tagjainak, hogy ezt a napirendet a következő ülésen tárgyalja meg.

A napirendi javaslatot a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja.

KÖVESDI SÁNDOR képviselő: Jó, lement napirendről mivel nem tudunk dönteni, majd legközelebb.

Több tárgy nem lévén a polgármester az ülést 16.38 órakor bezárta.

Kmf.

Horváth Zoltán
polgármester

Lutár Mária
jegyző