

**Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (XI. 30.)
önkormányzati rendelete**

a helyi adókról

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

Badacsonytördemic Község Önkormányzata

- a) építményadót,
 - b) magánszemély kommunális adóját,
 - c) idegenforgalmi adót,
 - d) helyi iparüzési adót
- vezet be.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában

1. *életvitelszerű lakóhely*: Az építmény a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő magánszemély (továbbiakban: magánszemély) számára akkor szolgál életvitelszerűen lakóhelyül, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
 - a) azt az adó alanya egész évben használja és ez a használat nem rendszertelen és nem időnyjellegű,
 - b) életét és a vele egy háztartásban élők az életüket onnan szervezik, rendszeresen innen indulnak munkába vagy oktatási intézménybe, illetve ide térnek haza és az életvitelükhöz szükséges alaptevékenységeket (például főzés, mosás) folytatják,
 - c) amely vonatkozásában közüzemi számlák támasztják alá az építmény rendszeres, egész éves folyamatos használatát,
 - d) amely az adó alanya és a vele egy háztartásban élők részéről elsődleges elérhetőségi címeként – levelezési címeként – jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.
2. *építmény*: A Htv. szerinti építmény
3. *telek*: A Htv. szerinti telek.
4. *üzleti célt szolgáló építmény és telek*: Minden olyan építmény vagy telek, ahol a vállalkozó vagy vállalkozás székhellyel vagy telephellyel rendelkezik, ennek hiányában ahol a vállalkozó, vállalkozás vagy a magánszemély üzleti célú tevékenységet folytat (ide értve a szálláshely-üzemeltetést és az ingatlan bérbe, ill. albérletbe adását is).

3. Építményadó

3. §

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete (a továbbiakban: hasznos alapterület).

(2) Az adó éves mértéke 700 Ft/m².

(3) Mentés az adó alól

- a) a magánszemély által életvitelszerű lakóhelyként használt építmény, kivéve ha az építmény üzleti célt szolgál,
- b) a telek, kivéve ha a telek üzleti célt szolgál.

4. Magánszemély kommunális adója

4. §

(1) Az adó éves mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 15.000 Ft.

(2) Mentés az adó alól

- a) az építmény, amelyet építményadó-fizetési kötelezettség terhel,
- b) a helyi építési szabályzat szerint nem beépíthető telek.

(3) 50 %-os adókedvezményre jogosult a 75. életévet betöltött magánszemély az életvitelszerű lakóhelyként szolgáló építménye után, kivéve ha az építmény üzleti célt szolgál.

(4) Az adó alanya a 75. életéve betöltését követően, nyilatkozat benyújtásával igényelheti a (3) bekezdés szerinti kedvezményt. A kedvezmény a 75. életév betöltése évének első napjától, de legkorábban a nyilatkozat benyújtásának évében, az adóév első napjától vehető igénybe.

(5) A vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével a telektulajdonos a tulajdoni hányadára megállapított adóból 50 % kedvezményben részesül amennyiben Badacsonytördemic községben életvitelszerű lakóhelyként használt építménnyel rendelkezik.

(6) Az adó alanya a kedvezményre jogosultság fennállása esetén nyilatkozat benyújtásával igényelheti az (5) bekezdés szerinti kedvezményt. A kedvezmény a 2023. adóévben benyújtott nyilatkozatok esetén az adóév első napjától, azt követően legkorábban a nyilatkozat benyújtását követő évtől vehető igénybe.

5. Idegenforgalmi adó

5. §

(1) A beszedett idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) A beszedett idegenforgalmi adó mértéke személyenként és megkezdett vendégéjszakánként 500 Ft/fő/éj.

6. Helyi iparűzési adó

6. §

A helyi iparűzési adó mértéke az adóalap 2 %-a.

7. §

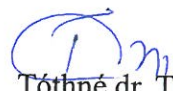
Hatályát veszti a Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2014. (X. 6.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 7/2014. (X.6.) önkormányzati rendelet.

8. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.


Horváth Zoltán
polgármester

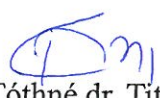



Tóthné dr. Titz Éva
jegyző



Záradék:

A rendelet az önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetve: 2022.november 30.


Tóthné dr. Titz Éva
jegyző

