

**Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (XI. 28.)
önkormányzati rendelete**

a helyi adókról szóló 17/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Badacsonytördemic Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló rendeletét abból a célból módosítja, hogy az önkormányzat működéséhez szükséges többletbevétel a település érdekében a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzati gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan rendelkezésre álljon.

[2] Badacsonytördemic Község Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 17/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. alcíme a következő 2/A. §-sal egészül ki:

„2/A. §

(1) A 3. § (3) bekezdés a) pontjában foglalt mentességet, és az 4. § (4)-(5) bekezdésben foglalt kedvezményt az adó alanya akkor veheti igénybe, ha az érintett adótárgy az adó alanya és házastárs esetén az adó alanya és házastársa számára a lakcímnnyilvántartásba bejegyzett lakóhelyeként szolgál és ezen lakóhelyen életvitelszerűen él.

(2) E rendelet alkalmazásában az adótárgy akkor minősül az adó alanya és házastárs esetén a házastársa számára életvitelszerű lakóhelyként, ha:

- a) az adótárgyat használja otthonául, családi élete helyszínéül; ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe és ide ér haza, nyugdíjas adóalany(ok) esetében a nyugellátást ide folyósítják,
- b) az a) pontban meghatározott használat folyamatos, megszakítások nélküli, nem szezonális és ez az állapot az adóév első napján és azt megelőzően legalább egy teljes éven át fennállt,
- c) a b) pontban meghatározott időszakban az adótárgy vonatkozásában folyamatosan, megszakítások nélkül közüzemi szolgáltatásokat, éves hulladékszállítási közszolgáltatást vett igénybe, amit a saját nevére vagy házastársa nevére szóló közüzemi számlákkal tud alátámasztani,
- d) az adótárgy címe szerepel értesítési címként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál a c) pont szerinti közüzemi számlákon,
- e) az adó alanya és házastársa a b) pontban meghatározott időszakban folyamatosan, megszakítások nélkül az adótárgy címével megegyező, a lakcímnnyilvántartásba bejelentett lakóhellyel rendelkeztek,
- f) az adó alanya és házastársa az e) pontban meghatározott lakóhely mellett a b) pontban meghatározott időszakban sem Magyarországon, sem más országban nem rendelkeztek egyéb bejelentett lakóhellyel, tartózkodási hellyel és nem használtak az adótárgy mellett egyéb ingatlant életvitelszerű lakhatás céljára, kivéve a kizárólag nappali képzésen folytatott

- középiskolai és felsőoktatási tanulmányok idejére vagy az időotthoni elhelyezés idejére létesített tartózkodási helyet,
- g) az adó alanya vagy házastársa a b) pontban meghatározott időszakban másik ingatlan után nem vett igénybe lakáshoz, életvitelszerű használathoz kötött kedvezményt vagy mentességet.

(3) Több tulajdonos esetén – ideértve a vagyoni értékű jog jogosítottját is – legalább az egyik tulajdonos részéről teljesülnie kell a (2) bekezdésben foglaltaknak.

(4) Az adó alanya az (1) bekezdésben hivatkozott mentességet/kedvezményt a magánszemély kommunális adója adatbejelentésre rendszeresített nyomtatvány, az e rendelet 1. sz. mellékletét képező nyilatkozat és a (2) bekezdés b) pontban meghatározott időszakra vonatkozóan kiállított közüzemi számlák másolatának benyújtásával igényelheti.

(5) Az (1) bekezdésben hivatkozott mentesség/kedvezmény legkorábban a (4) pontban meghatározott dokumentumok hiánytalan benyújtásának évében, az adóév első napjától vehető igénybe.”

2. §

A helyi adókról szóló 17/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 4. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) 50 %-os adókedvezményre jogosult a 70. életévét betöltött magánszemély, ha az adótárgy az adózó számára lakcímnnyilvántartásba bejegyzett lakóhelyként szolgál és ezen lakóhelyen életvitelszerűen él, kivéve ha az építmény üzleti célt szolgál.

(4) Az adó alanya a 70. életéve betöltését követően, adatbejelentés és az 1. sz. mellékletet alkotó nyilatkozat benyújtásával igényelheti a 3. bekezdés szerinti kedvezményt. A kedvezmény a 70. életév betöltése évének első napjától, de legkorábban az adatbejelentés és az 1. sz. melléklet szerinti nyilatkozat hiánytalan benyújtásának évében, az adóév első napjától vehető igénybe.”

3. §

A helyi adókról szóló 17/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A beszedett idegenforgalmi adó mértéke személyenként és megkezdett vendégéjszakánként 650 Ft/fő/éj.”

4. §

A helyi adókról szóló 17/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

5. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 17/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelet

- a) 2. § 1. pontja,
- b) 3. § (4) és (5) bekezdése.

6. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.


Csonka Gergő
polgármester




Tóthné Dr. Titz Éva
jegyző



Záradék

A rendelet az önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetve: 2025. november 28.


Tóthné Dr. Titz Éva
jegyző



„1. melléklet a 17/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

NYILATKOZAT

1. Alulírott.....(név), mint a fenti cím alatti, Badacsonytördemic hrsz-ú ingatlan hányadú tulajdonosa/haszonélvezője és házastárs esetén (név) házastárs, 8263 Badacsonytördemic sz. alatti lakos/ok büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a fenti ingatlan a lakcímnnyilvántartásba bejegyzett lakóhelyemként szolgál és ezen lakóhelyen életvitelszerűen élek. Nyilatkozom továbbá, hogy az alábbi feltételeknek együttesen megfelelek:

- a) az ingatlant ténylegesen lakhatás céljából használom, családi életem helyszínéül az szolgál,
- b) életemet onnan szervezem, rendszeresen onnan indulok munkába vagy oktatási intézménybe és oda térek haza; nyugdíjas adóalany esetében a nyugellátást ide folyósítják,
- c) a lakóhelyként történő bejegyzés és a lakóhely életvitelszerű használata a benyújtás napját megelőző év január első napjától számítva folyamatos, megszakítások nélküli és nem szezonális,
- d) az adótárgy címe szerepel értesítési címemként a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál, annak vonatkozásában postai átirányítást nem kezdeményeztem, kézbesítési meghatalmazást nem adtam,
- e) az adótárgyat érintően a közüzemi szolgáltatásokat naptári éven át folyamatosan igénybe veszem, aminek tényét a mellékelt közüzemi, éves hulladékszállítási számlákkal támasztom alá,
- f) más ingatlanban a nyilatkozat benyújtását megelőző év első napja óta lakóhellyel, tartózkodási hellyel nem rendelkeztem – ide nem számítva a kizárólag nappali képzésen folytatott középiskolai és felsőoktatási tanulmányok idejére vagy az időszotthoni elhelyezés idejére létesített tartózkodási helyet –, továbbá más ingatlant ebben az időszakban életvitelszerű lakhatás céljára nem használtam,
- g) más ingatlanhoz kapcsolódóan a nyilatkozat benyújtását megelőző év első napja óta a lakhatáshoz, életvitelszerű használathoz kötött kedvezményt vagy mentességet nem vettem igénybe.

2. Hozzájárulok, hogy a megadott személyes adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) szerint és az adatvédelmi szabályzat szerint kezeljék.

3. Tudomással bírok arról, hogy

3.1. - a fenti adatokban történő és az adókötelezettséget érintő bármely más változást **15 napon belül be kell jelenteni** az önkormányzati adóhatóság felé és

3.2. - az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban: Art.) 85–117. §-ai alapján az önkormányzati adóhatóság a fenti tények igazolására adóellenőrzést folytathat le, amely keretében a természetes személy adózó az Art. 220. § (1) bekezdése szerinti **négyszázezer forintig terjedő mulasztási bírsággal sújtható**, amennyiben adatbejelentési kötelezettségét valótlan adattartalommal teljesíti.

4. Kelt:helyiség 20..... év.....hó.....napján

5. adatbejelentő vagy képviselőjének* aláírása házastárs vagy képviselőjének* aláírása

* A képviselő képviseleti jogát igazolni szükséges (pl. magánokiratnak minősülő meghatalmazással”