

NYILATKOZAT

amely közös tulajdonban álló ingatlan használat szerinti megosztása tárgyában került kiállításra

A VEVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. által vezetett ingatlan-nyilvántartás szerint a **Badacsonytördemic** belterületén fekvő, **52/2 hrsz-ú**, orvosi rendelő, óvoda, udvar megnevezésű, 4051 m² területű, természetben 8263 Badacsonytördemic, Szent István utca 3. szám alatt található ingatlan 1/1 arányban **Badacsonytördemic Község Önkormányzatának** (székhely: 8263 Badacsonytördemic, Hősök útja 12., nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, törzsszám: 733975, adószám: 15733971-1-19, statisztikai számjel: 15733971-8411-321-19, képviselő: Csonka Gergő polgármester) tulajdonát képezi.

Csonka Gergő polgármester, mint a fentebb megnevezett ingatlantulajdonos törvényes képviselője és egyben az alábbiakban használóként megnevezett **Badacsonytördemic és Térsége Bölcsődei Ellátást Biztosító Önkormányzati Társulás** (székhely: 8263 Badacsonytördemic, Hősök útja 12., nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, törzsszám: 848578, adószám: 15848570-1-19, statisztikai számjel: 15848570-8411-327-19) vezetője az általa képviselt jogalanyok nevében a Badacsonytördemic belterületén fekvő, 52/2 hrsz-ú, orvosi rendelő, óvoda, udvar megnevezésű, 4051 m² területű, természetben 8263 Badacsonytördemic, Szent István utca 3. szám alatt található ingatlan használatát jelen nyilatkozat elválaszthatatlan mellékletét képező, a Vidosa-Geodézia Bt. (8300 Tapolca, Szent László utca 1.) által 370/2025 munkaszám alatt készített változási vázrajz tartalma szerint osztja meg.

A fentebb említett változási vázrajzon

- a **Badacsonytördemic** belterületén fekvő, **52/2/I sorszám** alatt orvosi, rendelő, udvar megnevezéssel, 172 m² területtel feltüntetett ingatlanrész birtokosa és használója Badacsonytördemic Község Önkormányzata,
- a **Badacsonytördemic** belterületén fekvő, **52/2/II sorszám** alatt óvoda, udvar megnevezéssel, 2663 m² területtel feltüntetett ingatlanrész birtokosa és használója Badacsonytördemic Község Önkormányzata, továbbá
- a **Badacsonytördemic** belterületén fekvő, **52/2/III sorszám** alatt beépítetlen terület megnevezéssel, 1216 m² területtel feltüntetett ingatlanrész birtokosa és használója Badacsonytördemic és Térségi Bölcsődei Ellátást Biztosító Önkormányzati Társulás.

Csonka Gergő polgármester/önkormányzati társulás vezető az általa képviselt jogalanyok nevében kijelenti, hogy jelen nyilatkozat elválaszthatatlan mellékletét képező változási vázrajz szerint kialakított, az egyes jogalanyok elkülönített használatba kerülő ingatlanrészek közterületről közvetlenül megközelíthetők.

Jelen nyilatkozat érvénye és hatálya az érintett szervezetek/jogalanyok jogutódaira is kiterjed.

Csonka Gergő polgármester/önkormányzati társulás vezető az általa képviselt jogalanyok nevében megbízza/meghatalmazza dr. Kaszás Tibor ügyvédet (8300 Tapolca, Keszthelyi út 9., cégkapu: 53093266#cegkapu), hogy jelen használat szerinti megosztást tartalmazó nyilatkozatot írásba foglalja és ellenjegyzéssel ellássa. Dr. Kaszás Tibor ügyvéd a fentebb rögzített megbízást/meghatalmazást az okirat ellenjegyzésével elfogadja.

Csonka Gergő polgármester/önkormányzati társulás vezető az általa képviselt jogalanyok nevében jelen nyilatkozatot, mint az általa képviselt jogalanyok érdekében megnevezett aláírásával ellátja.

Kelt: Tapolca, 2025. november



Csonka Gergő polgármester/önkormányzati társulás vezető, mint Badacsonytördemic Község Önkormányzatának és Badacsonytördemic és Térsége Bölcsődei Ellátást Biztosító Önkormányzati Társulás törvényes képviselője

Ellenjegyzem: Dr. Kaszás Tibor ügyvéd
KASZ azonosító: 36027327

Ellenjegyzés helye és ideje: Tapolca, 2025. november 7.

Dr. Kaszás Tibor
ügyvéd
8300 Tapolca, Keszthelyi út 9.
Adószám: 53093266 1 39

Vidosa-Geodézia Bt.

8300 Tapolca, Szent L. u. 1.

Munka száma: 370/2025

érkezett:

2025 OKT 13.

Badacsonytördemic
belterület

Adatszolg. ikt. sz.: 2/1411/2025

8/1029/025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 52/2 helyrajzi számú földrészlet használati megosztásáról

Méretarány: 1:1200

Ez a vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem használható!



Használati megosztás előtti állapot						Használati megosztás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Használati jog jogosultja	Megjegyzés
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
52/2		Kivett, orvosi rendelő, óvoda, udvar		0.4051	-	52/2/I.		Kivett, orvosi rendelő, udvar		0.0172	-		
						52/2/II.		Kivett, óvoda, udvar		0.2663	-		
						52/2/III.		Kivett, beépítetlen terület		0.1216	-		
Összesen:				0.4051						0.4051			

A használati megosztás akarataunknak megfelelően történt:

VIDOSA-GEODEZIA Bt.

8300 Tapolca, Szent László u. 1.

Adoszam: 26513375-1-19

10400724-50526884-48491008

Tapolca, 2025.10.10.

Készítő és minőséget tanusító:

Vidosa László

Földmérő ig. száma: 10967

Ing. rend. min. szám: 1822/2003

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik.

Tapolca, 2025. 2025 OKT 13. nap

Vizsgáló:

Hal Péter

Ingatlan-rendező

Földmérő min.sz.

2011/2007.