

ELŐTERJESZTÉS

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

**2026. február 5.-i napján tartandó
nyilvános ülésre**

Tárgy: A 286/A/1 hrsz-ú ingatlan jelzálogjog törlése

Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

aláírás

Előkészítette: Vagányi Diána pénzügyi ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Harkai Barbara aljegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Vajda István
pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Vagányi Diána
pénzügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Czilli Beatrix (lakcím: 8263 Badacsonytördemic, Bazalt tér 24.) és Péter László (lakcím: 8263. Badacsonytördemic, Szent István utca 56/c) Egyed Éva örökösei, azzal a kérelemmel fordultak hozzánk, hogy a tulajdonukba került 286/A/1 hrsz-ú ingatlanra Badacsonytördemic Község Önkormányzata javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájáruljon.

Badacsonytomaj Nagyközségi Közös Tanács Végrehajtó Bizottság 19/1990. (III.29.) határozata alapján, 1991. június 14-én adásvételi szerződést kötött Egyed Éva 8263 Badacsonytördemic, Lenin tér 24. szám alatti lakossal, a 286/A/1 hrsz-ú ingatlan megvételére. Az ingatlan vételára 70.686 Ft, melyből a szerződés aláírásakor 63.617 Ft kötelezettség állt fenn. A vételár fennmaradó összegét 303 Ft, azaz háromszáz három forint összegű havi részletekben, legkésőbb 2016. II. negyedévig köteles megfizetni. A vételár megfizetésének biztosítására került bejegyzésre Badacsonytördemic 286/A/1 hrsz-ú ingatlanra az elidegenítési és terhelési tilalom.

A fellelhető iratok alapján az ingatlan vételára megfizetésre került, de az ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlése elmaradt.

Az önkormányzati vagyonról szóló 5/2012. (III.1.) számú önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése alapján „A képviselő-testület dönt minden elidegenítési, terhelési, biztosítékba adási, jelzáloggal terhelés kérdésében és az elővásárlási jog biztosítás ügyében.”

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT
Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2026. (.....) határozata

Czilli Beatrix és Péter László kérelme jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom
törlésére

Badacsonytördemic Község Önkormányzat Képviselő-testülete Czilli Beatrix és Péter László kérelmére úgy dönt, hogy a Badacsonytördemic 286/A/1 hrsz-ú ingatlanon fennálló, Badacsonytördemic Község Önkormányzat jogosult javára a tulajdoni lapon szereplő jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez **hozzájárul/ nem járul** hozzá.

A törlés költségeit a kérelmező/önkormányzat viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a törlési okirat aláírására.

Határidő:2026.

Felelős: Csonka Gergő polgármester