

ELŐTERJESZTÉS

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

**2026. február 5. napján tartandó soron következő
nyilvános ülésre**

Tárgy: Badacsonytördemic volt „napközi épület” bérleti hasznosítása

Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

aláírás

Előkészítette: Szalay István műszaki ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Harkai Barbara aljegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Vajda István
pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Szalay István
műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Optim Invest Consulting Kft. (székhely: 1111 Budapest, Lágymányosi u. 12. Fsz/2) képviseletében Bogdán Dávid Viktor ügyvezető – az előterjesztés mellékletét képező - kérelemmel fordult Badacsonytördemic Község Önkormányzatához a Hősök útja 12. számú alatti, 1016/3 helyrajzi számú ingatlanon lévő „volt napközi” épület esetleges bérlete tárgyában.

Kérelmében leírta, hogy az „*építőipari szolgáltató tevékenység, vidéki képviseletének céljából, irodaként*”, valamint a jelenlegi gyógyszerár helyiség raktározási/tárolási céllal kerülne hasznosításra. Ismertette a bérleti jogviszony keretében – saját költségén - tervezett beruházásokat és felújításokat, melyekre való tekintettel legalább 5 éves, határozott időtartamú jogviszony megkötését kéri.

Jelzi továbbá, hogy a későbbiekben az ingatlan esetlegesen leválasztható részeit – a Képviselő-testület jóváhagyásával – tovább hasznosítsák.

A hasznosítás kapcsán meg kell említeni, hogy a jelenlegi zárható irattári helyiség – melyben a térfigyelő kamera-rendszer rögzítésére szolgáló eszközök is találhatóak – továbbra is Önkormányzatunk kizárólagos használatát fogja képezni, és az épületbe történő bejutás biztosított lesz.

Badacsonytördemic Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2012. (III.1.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: vagyonrendelet) 2. számú melléklete alapján tárgyi ingatlanának korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozik, valamint a 9. § (1) bekezdése szerint: „*E rendeletben meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, bérleti vagy használati jogának átengedéséről, bármely megterheléséről – hitel biztosítékként fedezetbe adást kivéve – vagy gazdasági társaságba való beviteléről, vagyonkezelői jog létesítéséről a Képviselő-testület határoz.*”

Az épület hasznosításával kapcsolatban a vagyonrendelet alábbi rendelkezései vonatkoznak:

26.§ (1) Az önkormányzati vagyon megszerzése, elidegenítése vagy hasznosítása kérelemre, vagy hivatalból indulhat.

(2) Az önkormányzati vagyon elidegenítése és hasznosítása pályázati eljárás útján történik. A pályázati kiírás feltételeit a vagyon hasznosításának eldöntésére jogosult szerv, a vagyonkezelő, vagy a tulajdonos nevében és képviseletében eljáró (a Képviselő-testület vagy a polgármester) határozza meg.

28.§ (1) Önkormányzati vagyont értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános pályázati eljárás útján, a legjobb érvényes ajánlatot tevő részére lehet. A pályázati eljárás alkalmazása kötelező, amennyiben az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a 10.000.000,- Forintot meghaladja.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása a vagyonrendelet 5. § (3) bekezdése alapján: „*Vagyontárgynak egyéb hasznosítása esetén a vagyontárgy értékén a 12 havi, ennél rövidebb hasznosítása esetén 12 hónapra számított bérleti, használati díjat kell érteni.*”

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT
Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2026. (II.5.) határozata

Badacsonytördemic „volt napközi” épület bérleti hasznosításáról

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Badacsonytördemic Község Önkormányzata tulajdonát képező, Badacsonytördemic 1016/3 helyrajzi számú ingatlanon található „volt napközi” épületnek az Optimum Invest Consulting Kft. (székhely: 1111 Budapest, Lágymányosi u. 12. Fsz/2. – képviseli: Bogdán Dávid Viktor ügyvezető, a továbbiakban: Kérelmező – által bérleti jogviszonyra irányuló kérelmét megismerte és az abban előadottaknak **helyt ad / nem ad helyett / az alábbi feltételekkel helyt ad.**
(Feltételek:)
2. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Kérelmezőt értesítse, és felhatalmazza a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos intézkedések megtételére, egyúttal a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. **február 27.**

Felelős: Csonka Gergő polgármester