

ELŐTERJESZTÉS

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

**2026. február 5. napján tartandó soron következő
nyilvános ülésre**

Tárgy: Badacsonytördemici Sport és Ifjúsági Egyesület kérelme

Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

aláírás

Előkészítette: Szalay István műszaki ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Harkai Barbara aljegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Vajda István
pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Szalay István
műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Badacsonytördemici Sport- és Ifjúsági Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) és Badacsonytördemec Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) között bérleti szerződés – a továbbiakban: szerződés - jött létre a Badacsonytördemec 1031/2 helyrajzi számú (Iskola utca 12.) ingatlanon lévő épületben 76 m² nagyságú helyiségrészre konditerem céljából.

A szerződés 2021. október 1-től 2026. szeptember 30-ig tartó időszakra vonatkozik, a bérleti díj 1.000 Ft/hó összegben került meghatározásra, és egy alkalom – a bérlemény közüzemi díjainak Bérlo által történő kifizetésével – került módosításra.

Az Egyesület elnöke, Tóth András a bérleti szerződés meghosszabbítására és fejlesztési célú módosítására vonatkozó – az előterjesztés mellékletét képező – kérelemmel kereste meg Önkormányzatunkat.

A kérelemben előadja, hogy „*az Egyesület célja, hogy az általa használt épület hosszú távon biztonságosan, fenntartható módon és a település közösségi érdekeit szolgálva működhessen. Ennek érdekében Egyesületünk pályázati részvételt tervez a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap (FCA-KP-1-2026) ingatlanfelújítási támogatási kategóriájában*”.

A pályázati koncepció eleve az önkormányzati tulajdonú épület tetőszerkezetének felújítására irányul, tekintettel arra, hogy az épület műszaki állapotát vizsgálva a tetőszerkezet a legrosszabb állapotú épületrész, melynek felújítása halaszthatatlanná vált. A tető állagának rendezése nélkül az épület további belső fejlesztései és hosszú távú használata nem biztosítható.

Továbbá az Egyesület vállalja, hogy a fejlesztés nem kizárólag pályázati forrásból, hanem saját önerő bevonásával is megvalósul. Amennyiben az önerő felhasználása a tetőszerkezet felújításához nem, vagy csak részben szükséges, úgy azt Egyesület külön kérelem benyújtásával az épület további részeinek fejlesztésére kívánja fordítani.

A pályázati feltételek hosszú távú és ingyenes használati jogviszony meglétét írják elő, ezért indokolt a bérleti szerződés 10 éves időtartamra történő meghosszabbítása, valamint annak pontosítása oly módon, hogy az az épület egészére kiterjedjen, kivéve a külön bejáratú helyiséget, amelyet az Önkormányzat ifjúsági klubhelyiség kialakítására kíván fenntartani. Az Egyesület e helyiség felújításában és kialakításában is együttműködést vállal.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (13) bekezdése szerint:

„(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen – a (13a) bekezdésben foglalt kivétellel – kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (II.5.) határozata

Badacsonytördemici Sport és Ifjúsági Egyesület kérelméről

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Badacsonytördemic Sport- és Ifjúsági Egyesület (8263 Badacsonytördemic, Kisfaludy u. 48. – képviseli: Tóth András elnök – a továbbiakban: Egyesület), mint a Badacsonytördemic Község Önkormányzata tulajdonát képező, Badacsonytördemic 1031/2 helyrajzi számú ingatlanon található épületben helyiségrész Bérloje által benyújtott kérelmet megismerte és az abban előadottak vonatkozásában a jelenlegi Bérleti szerződés

- további 10 évvel történő meghosszabbítását,
- a jelenlegi helyiség használat helyett épületrész használatát, valamint
- az épületrész használatának ingyenessé tételét (*bérleti díj nem kerül megállapításra*)

támogatja / nem támogatja / az alábbi feltételekkel támogatja.

(Feltételek:)

2. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Egyesületnek a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Falusi Civil Alap (FCA-KP-1-2026) pályázati felhívás ingatlanfelújítási támogatási kategóriájában - az épület tetőszerkezetének felújítására – történő részvételét (*pályázat benyújtását*) **támogatja / nem támogatja / az alábbi feltételekkel támogatja.**

(Feltételek: ...)

3. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Kérelmezőt értesítse, és felhatalmazza a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos intézkedések megtételére, valamint a bérleti szerződés aláírására, továbbá a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) és kapcsolódó nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2026. február 20.

Felelős: Csonka Gergő polgármester