

ELŐTERJESZTÉS

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

**2026. február 27. napján tartandó rendkívüli
nyilvános ülésre**

Tárgy: Badacsonytördemic volt „régis iskola” épületrészének hasznosítása

Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester



aláírás

Előkészítette: Szalay István műszaki ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Harkai Barbara aljegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Vajda István
pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Szalay István
műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tapolcai Városi Múzeum (8300 Tapolca, Templom-domb 8.) – a továbbiakban: Múzeum - igazgatója személyes, majd írásos – az előterjesztés mellékletét képező - megkereséssel fordult Badacsonytördemic Község Önkormányzatához a Hősök útja 12. számú alatti, 1016/3 helyrajzi számú ingatlanon lévő „régiszkola” épület egy épületrészének (volt hivatali helyiségcsoport) bérlete ügyében.

Kérelmében előadta, hogy az épületrészt a múzeum külső raktározási helyeként hasznosítanák úgy, hogy annak egy része ún. látványraktárként működne, egyúttal ideiglenes kiállítóterként is látogatható lenne a „*helyiek és a Badacsonytördemicre érkező turisták számára*”.

A használat legalább 10 éves időtartamra szükséges.

A funkció (hasznosítás) nem üzleti jellegű, hanem közgyűjteményi, kulturális és turisztikai célokat szolgál. A közüzemi költségek (többek között: elektromos áram, víz- és csatorna, gáz fűtés) a Kérmező/használó részére tovább számlázásra kerülnek.

Az együttműködés illeszkedik az Önkormányzat TOP_PLUSZ-3.1.3 „Helyi humán fejlesztések” pályázatában vállalt kiállítási és közösségi célokhoz. A múzeum szakmai közreműködése hozzájárul a projekt fenntarthatóságához és a jövőbeni kulturális pályázatok sikeréhez.

Badacsonytördemic Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2012. (III.1.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: vagyonrendelet) 2. számú melléklete alapján tárgyi ingatlan korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozik, valamint a 9. § (1) bekezdése szerint: „*E rendeletben meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, bérleti vagy használati jogának átengedéséről, bármely megterheléséről – hitel biztosítékeként fedezetbe adást kivéve – vagy gazdasági társaságba való beviteléről, vagyonkezelői jog létesítéséről a Képviselő-testület határoz.*”

Az épület hasznosításával kapcsolatban a vagyonrendelet alábbi rendelkezései vonatkoznak:

26.§ (1) Az önkormányzati vagyon megszerzése, elidegenítése vagy hasznosítása kérelemre, vagy hivatalból indulhat.

(2) Az önkormányzati vagyon elidegenítése és hasznosítása pályázati eljárás útján történik. A pályázati kiírás feltételeit a vagyon hasznosításának eldöntésére jogosult szerv, a vagyonkezelő, vagy a tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró (a Képviselő-testület vagy a polgármester) határozza meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (13) bekezdése szerint:

„(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen – a (13a) bekezdésben foglalt kivétellel – kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerint:

„A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

...

7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása

...”

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (II.27.) határozata

Badacsonytördemic volt „régí iskola” épületrészének hasznosításáról

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Badacsonytördemic Község Önkormányzata tulajdonát képező, Badacsonytördemic 1016/3 helyrajzi számú ingatlanon (cím: 8263 Badacsonytördemic, Hősök útja 12.) található „régí iskola” épület volt hivatali helyiségcsoportjának (a továbbiakban: helyiségcsoport) a Tapolcai Városi Múzeum (8300 Tapolca, Templom-domb 8., képviseli: Györffy-Villám Zsombor Levente igazgató – a továbbiakban: Múzeum) hasznosítására irányuló kérelmét megismerte és az abban foglaltak alapján a helyiségcsoport
 - 10 évre történő, 2026...napjától 2036...napjáig tartó időtartamra,
 - a Múzeum külső raktározási helyeként - annak egy része ún. látványraktárként történő működésével, amely egyúttal ideiglenes kiállítótérként is látogatható lesz, és a
 - közüzemi díjak tovább-számlázása melletttörténő hasznosítását **támogatja / nem támogatja.**
2. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete – összhangban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésében foglaltakkal – a Múzeum által történő közfeladat ellátására, valamint ezen feladat ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítására való tekintettel - a helyiségcsoport ingyenes hasznosítását **támogatja / nem támogatja.**
3. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Múzeumot értesítse, és felhatalmazza a helyiségcsoport hasznosítással kapcsolatos intézkedések megtételére, egyúttal a szerződés aláírására.

Határidő: 2026. március 15.

Felelős: Csonka Gergő polgármester