

**BADACSONYTÖRDEMIEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 5-én 13.15 órakor megtartott nyilvános üléséről.

ÜLÉS HELYE: Faluház, Badacsonytördemic, Hősök útja 12.

JELLEN VANNAK:

Csonka Gergő polgármester
Péber István alpolgármester
Maurer Tamásné képviselő
Mészárosné Nagy Judit képviselő

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL MEGHÍVOTT:

dr.Harkai Barbara aljegyző
Vagányi Diána pénzügyi ügyintéző
Takács-Küher Katalin közművelődési munkatárs
Molnár Anna Tourinform Irodavezető
Tasner Mónika Badacsonyi Tourinform és Borút Egyesület
Sándor Zoltán Optim Invest Kft.
Bogdán Dávid Optim Invest Kft.
Szalay István műszaki ügyintéző
Gerencsér Tamás pályázati referens
Vadász Ilona Zsuzsanna óvodaigazgató

TÁVOLMARADÁSÁT BEJELENTETTE:

Tóthné dr.Titz Éva jegyző
Horváth Zoltán képviselő

Lakosság részéről jelen van 1 fő.

CSONKA GERGŐ polgármester: Üdvözli a megjelenteket, köszönti képviselő-társait, aljegyzőnőt. Megállapítja, hogy az 5 képviselőből 4 képviselő jelen van, az ülés határozatképes. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti napirendi

dr. b


1

javaslatot fogadja el azzal a módosítással, hogy a 9-es, a 15-ös illetve a 27-es napirendi pontok előre kerüljenek.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1.Tájékoztató a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségek teljesítéséről

Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

2.Badacsonytördemic volt „napközi épület” bérleti hasznosítása

Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

3.Badacsonyi Turisztikai és Borút Egyesület kérelme a Feladatellátási szerződés megújítására

Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

4.Badacsonytördemici Sport és Ifjúsági Egyesület kérelme

Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

5.A Badacsonytördemic Község Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

6.A Badacsonytördemic Község Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének megalkotása és határozathozatal az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségről

Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

7. A főállású polgármester szabadságolási ütemterve 2026. évre

Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

8. A főállású polgármester cafetéria juttatása

Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

9.Badacsonytördemici Rózsakő Óvoda beíratási időpontjának meghatározása, a nyitvatartási rendje és a 2026/2027-es nevelési évben indítható csoportok száma

Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

10.Díjakat tartalmazó rendeletek felülvizsgálata

Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

11.Badacsonytördemic Község Önkormányzata közművelődési szinterek bérbeadásának és a térítéses szolgáltatásokra vonatkozó díjak felülvizsgálata

Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

12.Badacsonytördemic Község Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

de. h

2

13.Közművelődési közösségi szintér 2025. évi beszámolójának és a 2026. évi szolgáltatási - és munkatervének jóváhagyása
Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

14.Sítábor támogatási kérelme
Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

15.„Szigligeti gyermekekért” Alapítvány beszámolója a 2025. évi támogatás elhasználásáról
Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

16.Badacsonyi Turisztikai és Borút Egyesület beszámolója a 2025. évi támogatás felhasználásáról
Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

17.Badacsonytördemic Római Katolikus Plébánia beszámolója 2025. évi támogatás felhasználásáról
Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

18.Tematik Kabel Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Együttműködési Megállapodás - az International Balaton Carp Cup horgászverseny kapcsán - terület bérleti díj kérelem
Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

19. 286/A/1 hrsz-ú ingatlan jelzálogjog törlése
Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

20.Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás által biztosított intézményi térítési díjainak meghatározásáról szóló rendelet véleményezése
Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

21. Pályázati referens alaphérének módosításáról
Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

22.Tájékoztatás a 2026/2027. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzetek határai, beosztása kijelölésének tervezetéről
Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

23.Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2025. évi tevékenységéről beszámoló
Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

24.Egyetemes jelzálogjog törlése a Badacsonytördemic 1301/1, 1301/2 és 1301/3 helyrajzi számú ingatlanokról
Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

25. A KAP-RD43-1-25 kódszámú „Badacsonytördemic Rodostó út felújítása” című pályázat keretében a kivitelező kiválasztására beérkezett ajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

26.A Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 által kiírt pályázati felhívásra pályázat benyújtása

Ch. L

L

1

Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

27.A Magyar Falu Program keretében az óvoda bejáratánál parkoló kialakítása céljából pályázat benyújtása

Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

28.Badacsonytördemic Szent Mihály templom előtti 4 db gesztenyefa visszavágása

Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

29.Maurer Tamásné képviselő asszony indítványa

Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

CSONKA GERGŐ polgármester: Mielőtt elkezdené a napirendeket, a lejárt határidejű képviselő testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatban kérdezi, hogy van-e észrevétel? Ha nincs kérdés, akkor fogadják el a lejárt idejű határozatok végrehajtását.

A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről szóló tájékoztatást a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

1. Tájékoztató a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségek teljesítéséről

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Felkéri az Ügyrendi Bizottság Elnökét tájékoztassa a Képviselő-testületet.

MAURER TAMÁSNÉ Ügyrendi Bizottság elnöke: Elmondja, hogy 2026. január 31-ig a képviselőknek vagyonnyilatkozatot kellett tenni. Mind az 5 képviselő a polgármesterrel együtt 2026. január 31-ig leadta a vagyonnyilatkozatát és eleget tett a kötelezettségének.

CSONKA GERGŐ polgármester: Kérdezi, hogy ki az, aki egyetért az 1. napirendi pont határozati javaslatával?

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2025. (II.05.) határozata

a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségek teljesítéséről

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság elnökének tájékoztatóját az önkormányzati képviselők vagyonnyilatkozatának törvényi határidőben történő leadásáról elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ügyrendi Bizottság Elnöke



2.Badacsonytördemic volt „napközi épület” bérleti hasznosítása

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Elmondja, hogy ötvenezer forintot beszéltek meg azzal kapcsolatban, hogy bérbe adják a régi napközi épületét, 2026. március elsejétől kezdődően öt évre. Szeretné felolvasni a felújításokat ezzel kapcsolatban, amit a vállalkozó ennek fejében vállalt:

“ A bérleti időszak alatt vállalom az ingatlan rendeltetésszerű használatát, állagának megóvását, valamint a karbantartási munkák elvégzését előzetes egyeztetést követően. Pozitív elbírálása esetén a bérleti jogviszony keretében saját költségen az alábbi beruházásokat és felújításokat vállaljuk: Új villamosenergia tarifa kialakítása, H-tarifa, új mérőóra, a mérési pontok kialakítása. A teljes elektromos hálózat rézvezetékekre történő cseréje. Új kapcsolók, aljzatok, vezetékek beépítése. Meglévő linóleumburkolat eltávolítása, új padlóburkolat, parketta, laminált padló kialakítása szegélyezéssel. Teljes belső felület glettelése és festése. Meglévő jó állapotú nyílászárók felújítása, csiszolás, festés, ablakrácsok felületkezelése és festése. A fenti munkák értéke több millió forintos beruházást jelent, amely az ingatlan műszaki és esztétikai értékét tartósan növeli. A munkálatokat saját költségen, az önkormányzattal egyeztetett módon vállalom.”

Ezt vállalja a bérlő öt éves szerződés esetén 2026. március elsejétől havi 50 ezer forint bérleti díj fizetése mellett. Megkérdezi, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel nincs. Kéri a képviselőket, hogy aki egyetért a 2. napirendi pont határozati javaslatával, kézfeltartással jelezze.

Badacsonytördemic község képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

7/2026. (II.05.) Kt. határozata

Badacsonytördemic „volt napközi” épület bérleti hasznosításáról

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Badacsonytördemic Község Önkormányzata tulajdonát képező, Badacsonytördemic 1016/3 helyrajzi számú ingatlanon található „volt napközi” épületnek az Optimum Invest Consulting Kft. (székhely: 1111 Budapest, Lágymányosi u. 12. Fsz/2. – képviseli: Bogdán Dávid Viktor ügyvezető), a továbbiakban: Kérelmező – által bérleti jogviszonyra irányuló kérelmét megismerte és az abban előadottaknak helyt ad, a bérlő által vállalt kötelezettségeket jóváhagyja. A bérleti jogviszony 2026. március 01-2031. március 01-ig terjedő időszak. A bérleti díj mértéke 50.000 Ft/hó. A felmerülő közmű szolgáltatási díj továbbszámlázással a bérlőt terheli.
2. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Kérelmezőt értesítse, és felhatalmazza a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos intézkedések megtételére, egyúttal a bérleti szerződés aláírására.

du. a

L a

Határidő: 2026. február 27.

Felelős: Csonka Gergő polgármester

3. Badacsonyi Turisztikai és Borút Egyesület kérelme a Feladatellátási szerződés megújítására

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Kérdezi Tasner Mónikát, hogy kíván-e a napirendi pontot kiegészíteni?

TASNER MÓNIKA Badacsonyi Badacsonyi Turisztikai és Borút Egyesület: Szeretné először is megköszönni, hogy 2008 óta együttműködik a Badacsonyi Turisztikai és Borút Egyesülettel az önkormányzat és támogatja a munkájukat. Úgy gondolják, hogy ez mind a két félnek nagyon előnyös, hiszen itt Badacsonytördemic is, illetve a környező települések is nagyrészt a turizmusra támaszkodva tudnak eredményeket produkálni. Akár az önkormányzat, akár a vállalkozások, szinte mindenki aki itt él és itt dolgozott-dolgozik, valamilyen szinten kapcsolódik a turizmushoz. Ezt a közös munkát ők szeretnék folytatni. Hogyha azt tekintik, hogy egy borvidéken vannak, és az ide látogató turista elsősorban desztinációt választ, nem pedig települést. Ide nagyrészt azért jönnek egész évben az emberek, mert a bor és gasztronómiai kínálatuk vonzóvá teszi. Másodsorban jelent vonzerőt a Balaton, az épített és a táji környezet. Ha a vendég szemével gondolkodnak, akkor nekik itt az egész desztinációt kell megjelenítenünk, az egész desztinációnak a kínálatát. Tehát ezért fogják össze a borvidéki településeket és ezért végzik ezt a munkát. Köszöni szépen.

CSONKA GERGŐ polgármester: Megköszöni az egyesület munkáját és az általuk szervezett eseményeket. Megkérdezi, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel nincs. Felteszi szavazásra a határozati javaslatot, miszerint 2029. december 31. napjára módosítanák a szerződést évi egymillió forint támogatási összeggel. Kéri aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Badacsonytördemic község képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2026. (II.05.) Kt. határozata

a Badacsonyi Turisztikai és Borút Egyesület kérelme a Feladatellátási szerződés megújítására

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Badacsonyi Turisztikai és Borút Egyesület kérelmét jóváhagyja, a feladatellátási szerződés időtartamára vonatkozó intervallumot 2029. december 31. napjára módosítja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az Egyesület elnökét értesítse és felhatalmazza a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Csonka Gergő polgármester

du. a



6

Határidő: 2026. február 25.

4.Badacsonytördemici Sport és Ifjúsági Egyesület kérelme

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Elmondja, hogy a kérelem arról szólna, hogy van egy pályázati lehetőség az egyesületeknek, akiknek szerződésük van önkormányzati ingatlannal kapcsolatban. Csak akkor vehető igénybe a pályázati támogatás, hogyha a bérleti szerződésben összeg nincs meghatározva, tehát ingyen kapják meg az ingatlant és minimum öt éves szerződés szükséges. Az egyesületnek a szerződése le fog járni 2026. szeptemberében, ezért sürgősen be kellett hozni a képviselő-testület elé a kérelmet. A kérelem mellett az egyesület vállalná a további javításokat és felújításokat az épületen. Amúgy a tetőt érinti a koncepció, és úgy néz ki, hogy sikerül cserépes módosítással megoldani. Először egy lemeztetőről volt szó, hiszen hétmillió a keret, a támogatási maximum. További vállalkozók segítségével olcsón meg tudják szerezni az anyagokat az önkormányzat és az egyesület által, hét millió keretből össze fog jönni a cserépes változat. Ennek fejében kérné az egyesület, hogy tíz évvel történjen meg a hosszabbítás. Amikor először megkapta az egyesület ezt az ingatlant, akkor még négyzetméter volt beleírva a bérleti szerződésbe, ami ki lenne javítva, a jelenlegi helyiséghasználat helyett épületrész használatra, valamint az épületrész használatának ingyenessé tétele. Ezzel kijavítanák és azokkal a feltételekkel, amit leírt az elnök úr is az előzményekben. Az ötéves terv az volt, hogy a ciklus ideje alatt megvalósítanak ott egy klubhelyiséget, aminek van egy külön bejárata, nyilván ennek a kivételével. Ebben viszont segítene az egyesület ennek a felújításában. Ott is nyílászárót kell cserélni, tetőt kell javítani, falazni. Úgyhogy ezekkel a feltételekkel szeretnék elfogadtatni. Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat? Kérdés nem hangzott el. Kéri, aki támogatja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

Badacsonytördemic község képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2026. (II.05.) Kt. határozata

Badacsonytördemici Sport és Ifjúsági Egyesület kérelméről

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Badacsonytördemic Sport- és Ifjúsági Egyesület (8263 Badacsonytördemic, Kisfaludy u. 48. – képviseli: Tóth András elnök – a továbbiakban: Egyesület), mint a Badacsonytördemic Község Önkormányzata tulajdonát képező, Badacsonytördemic 1031/2 helyrajzi számú ingatlanon található épületben helyiségrész Bérloje által benyújtott kérelmet megismerte és az abban előadottak vonatkozásában a jelenlegi Bérleti szerződés
 - további 10 évvel történő meghosszabbítását,
 - a jelenlegi helyiség használat helyett épületrész használatát, valamint
 - az épületrész használatának ingyenessé tételét (bérleti díj nem kerül megállapításra)támogatja.

dr. 4



7

2. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Egyesületnek a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Falusi Civil Alap (FCA-KP-1-2026) pályázati felhívás ingatlanfelújítási támogatási kategóriájában - az épület tetőszerkezetének felújítására – történő részvételét (pályázat benyújtását) támogatja.
3. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Kérelmezőt értesítse, és felhatalmazza a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos intézkedések megtételére, valamint a bérleti szerződés aláírására, továbbá a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) és kapcsolódó nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2026. február 20.

Felelős: Csonka Gergő polgármester

5.A Badacsonytördemic Község Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Kéri Vagányi Diána pénzügyi ügyintézőt, hogy ha van kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatban, mondja el.

VAGÁNYI DIÁNA pénzügyi ügyintéző: Szeretné kiegészíteni, mivel a 2025. évi teljesítési adatok indokolják, hogy a hármas melléklet száznyolcvanhatodik során, ahol az egyéb tárgyi eszközök beszerzése van, a kiküldött anyagban nyolc millió forint szerepel, ezt csökkentenék százhetvenkétezer forinttal, így hétmillió-nyolcszázhuszonnyolcezer lenne és a száznyolcvanhatedik sort, a beruházás ÁFA-ját megnövelnék százhetvenkétezer forinttal. Tehát egy összeg átcsoportosítása történik, a fő összeg ezzel nem változik.

CSONKA GERGŐ polgármester: Kérdezi, hogy esetleg van-e még valakinek észrevétele? Kéri, aki elfogadja a rendelet tervezetet, kézfeltartással jelezze.

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2026.(II.13.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6.A Badacsonytördemic Község Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének megalkotása és határozathozatal az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségről

di. u
L M
8

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel? A költségvetési rendeletet előzetes átbeszélésére volt lehetőség. Kérdés nem hangzott el. Kéri, aki elfogadja a rendelet tervezetét, kézfeltartással jelezze.

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2/2026.(II.13.) önkormányzati rendelete

Badacsonytördemic Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Elmondja, hogy a költségvetéshez tartozó tájékoztatási kötelezettséggel kapcsolatosan is döntést kell hozniuk. Arról kell szavazniuk, hogy nincs adósságot keletkeztető ügylete az önkormányzatnak 2026. évi költségvetést követő 3 évre. Javasolja, hogy az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségéről szóló tájékoztatásról szóló előterjesztés szerinti határozatot fogadják el.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2026. (II.05.) Kt. határozata

az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségéről

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testület megállapítja, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § b) pontjában meghatározott, Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettsége a 2026. évet követő három évre nincs.

Felelős: Csonka Gergő polgármester

Határidő: folyamatos

7. A főállású polgármester szabadságolási ütemterve 2026. évre

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Átadja a szót aljegyző asszonynak.

DR.HARKAI BARBARA aljegyző: Elmondja, hogy minden évben előterjesztésre kerül február 28-ig a főállású polgármester szabadságolási ütemterve. Az előterjesztés ezt részletesen tartalmazza. A tavalyi évben 15 napot nem vett ki szabadságra polgármester úr. Ezt idén február 28-ig kívánja igénybe venni, úgyhogy ennek megfelelően készült el a

dr. u.  9

határozati javaslat is. Úgy, hogy 39 nap, és a 2025. évről áthozott tizenöt nap szabadságának kiírásával.

CSONKA GERGŐ polgármester: Kéri, aki elfogadja a szabadságolási ütemtervet, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2026. (II.05.) Kt. határozata

a főállású polgármester 2026. évi szabadságolási ütemtervéről

1.Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete Csonka Gergő főállású polgármester 2026. évi 39 nap (valamint a 2025. évről áthozott 15 nap) szabadságának ütemezését az alábbiak szerint jóváhagyja:

2026. január 20.	1 munkanap
2026. január 26-30.	5 munkanap
2026. február 9-12.	4 munkanap
2026. február 16-20.	5 munkanap
2026. április 7-10.	4 munkanap
2026. május 11.	1 munkanap
2026. június 8-12	5 munkanap
2026. augusztus 8.	1 munkanap
2026. augusztus 17-28.	8 munkanap
2026. szeptember 7-10.	4 munkanap
2026. október 5-7.	3 munkanap
2026. december 12-31.	13 munkanap

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szabadságok nyilvántartását a jogszabályok szerint vezesse.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

8. A főállású polgármester cafetéria juttatása

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban hozzászólás? Átadja a szót az aljegyző asszonynak.

DR.HARKAI BARBARA aljegyző: Elmondja, hogy a főállású polgármester részére a cafetéria juttatást a törvény alanyi jogon biztosítja. Bruttó négyszázezer forintos cafetéria juttatást kell megállapítaniuk ebben az évben, ennyivel is tervezték be a 2026. évi költségvetést, úgy, hogy ezt kéri elfogadni.

dr. c.  
10

CSONKA GERGŐ polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése? Kérdés nem hangzott el. Kéri, aki egyetért a napirendi ponttal, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2026. (II.05.) Kt. határozata

a főállású polgármester cafetéria juttatásáról

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete munkáltatói jogkörében eljárva a polgármester cafetéria-juttatásának 2026. évi éves keretösszegét bruttó 400.000 Ft összegben határozza meg.
2. A Képviselő-testület a Szigligeti Közös Önkormányzati Hivatal Közzolgálati Szabályzatának cafetéria-juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályait rendeli alkalmazni a polgármester cafetéria-juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.
3. A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedésekről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

9.Badacsonytördemici Rózsakő Óvoda beíratási időpontjának meghatározása, a nyitvatartási rendje és a 2026/2027-es nevelési évben indítható csoportok száma
(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Kérdezi az óvodavezetőt, hogy kíván-e hozzászólni?

VADÁSZ ILONA ZSUZSANNA óvodaigazgató: Elmondja, hogy törvényi kötelezettség, hogy a fenntartónak február 15-ig el kell fogadni.

CSONKA GERGŐ polgármester: Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatosan van-e kérdés, észrevétel? Kérdés nem hangzott el. Kéri, aki egyetért a napirendi ponttal, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2026. (II.05.) Kt. határozata

Badacsonytördemici Rózsakő Óvoda beíratási időpontjának meghatározásáról, a nyitvatartási rendjéről, a nyári zárva tartásról és a 2026/2027-es nevelési évben indítható csoportok számáról

dr. G. L. H. 11

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a Badacsonytördemici Rózsakő Óvoda igazgatójának javaslatát figyelembe véve - a Badacsonytördemici Rózsakő Óvoda 2026/2027. nevelési évre vonatkozó beiratkozás időpontjait az alábbiak szerint állapítja meg

2026. április 20-án 8.00 - 16.00 óra,

2026. április 21-én 8.00 - 16.00 óra.

A beiratás helye: Badacsonytördemici Rózsakő Óvoda (8263 Badacsonytördemic, Szent István utca 3.).

2. A Képviselő-testület a hatályos jogszabályokat figyelembe véve a 2026/2027. nevelési évben Badacsonytördemici Rózsakő Óvoda vonatkozásában az alábbiakat határozza meg:

- az indítható óvodai csoportok száma 1 vegyes csoport;

3. Heti nyitvatartási idő: hétfőtől – péntekig 6.30 – 16.00 óráig.

4. Éves nyitva tartás: a nevelési évben szeptember 1-től augusztus 31-ig tart, mely időszakban a nyári zárva tartás időtartama 2026. július 27. napjától 2026. augusztus 19. napjáig terjed;

- a nyári zárva tartás ideje alatt igény esetén a gyermekek elhelyezését – az intézmények (fenntartói) között létrejött külön megállapodás alapján – a Szigligeti Napközi Otthonos Óvoda és a Nemesgulácsi Napsugár Óvoda biztosítja;

5. Felvételi körzet Badacsonytördemic teljes közigazgatási területére terjed ki.

6. A Képviselő-testület a Badacsonytördemici Rózsakő Óvoda középtávú, 2026/2027. nevelési évre vonatkozó Beiskolázási tervét elfogadja.

7. A Képviselő-testület, mint fenntartó elfogadja a Badacsonytördemici Rózsakő Óvoda Szervezeti és működési szabályzatát.

8. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról tájékoztassa az intézmény igazgatóját, továbbá gondoskodjon a nyári zárva tartás időtartamának közzétételéről a helyben szokásos módon.

Határidő: azonnal

Felelős: Csonka Gergő polgármester

10.Díjakat tartalmazó rendeletek felülvizsgálata

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez? Elmondja, hogy a faluháznak a nagyterem bérlése eddig harmincezer forint volt, ami most innentől a helyieknek szintén változatlanul harmincezer lenne, de külsősöknek ötvenezer forint. A felsőterem bérlése eddig tízezer forint volt, ami most tizenötezer lenne. A nagyteremnek óránkénti bérlése ötezer forint volt, ami most hétezer forint lenne. A napközi épülete ezek után tárgytalan, mivel kiadták. Kivették a sörpadokat, asztalokat, hogy azt ingyen tudják biztosítani a helyi lakosoknak maximum három napra. Berakták a színpadot, hogy bérelni lehessen húsezer forint értékben három napra. Beleírták azt is tételesen, csak a jogi érdekek miatt, hogy további önkormányzatok, akik esetleg kérnek tőlük bármilyen tárgyi eszközt, rendelkezésre állnak ingyenesen, ahogy ők is nekik.

DR.HARKAI BARBARA aljegyző: Hozzáfűzi, hogy ez a napirendi pont amelyről a polgármester úr beszél a Badacsonytördemic Község Önkormányzata közművelődési

dr. u
L N

színterek bérbeadásának és a térítéses szolgáltatásokra vonatkozó díjak felülvizsgálata. Ez a következő napirendi pont lenne. Elmondja, hogy hét önkormányzati rendelet tartalmaz díjakat. Amennyiben a testület hozzá kíván nyúlni ezeknek az összegeknek az emeléséhez, akkor a márciusi ülésre előkészítésre kerülnek a módosítások. Előtte munkamegbeszélés tartandó. A rendeleteket minden évben felülvizsgálják, a díjemelés nem kötelező, csak lehetőség.

CSONKA GERGŐ polgármester: Mindenképp felülvizsgálják. Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2026. (II.05.) Kt. határozata

Díjakat tartalmazó rendeletek felülvizsgálatáról

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az előzetes egyeztetést követően a

- Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének valamennyi díjakat tartalmazó önkormányzati rendeletek módosítását készítse elő a soron következő testületi ülésre.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: jegyző/ rendelet előkészítésére

11.Badacsonytördemic Község Önkormányzata közművelődési színterek bérbeadásának és a térítéses szolgáltatásokra vonatkozó díjak felülvizsgálata
(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Igyekezett az előbb részletesen elmondani. Ha ezzel kapcsolatban esetleg bárkinek van kérdése, észrevétele tegye meg. Az udvarnál annyi módosítás még volt, hogy a helyi lakosoknál szintén kivették, hogy ingyen tudjanak árusítani, nekik ne kerüljön semmilyen költségbe. A többi költség pedig maradt, tehát vendéglátói tevékenység esetén ötvenezer forint/rendezvény, egyéb kereskedelmi szolgáltatást nyújtók esetén pedig húszezer forint. Kérdezi hogy van kérdés, észrevétel? Kérdés nem hangzott el. Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

15/2026. (II.05.) Kt. határozata

Badacsonytördemic Község Önkormányzata közművelődési színtereinek bérbeadásának és a térítéses szolgáltatásokra vonatkozó díjakról

chr. w
L M

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közösségi színtereinek bérleti díjait- a rendeltetésszerű használaton túl, azt nem korlátozva – 2026. március 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

1. Ingyenes használatba adás - szolgáltatás

- a) Faluház közösségi tereinek használata helyi közösségek, lakosság részére nyitva tartási időben, előre egyeztetve a Faluház hagyományos, a közművelődési rendeletben meghatározott funkciójának megfelelően (ingyenes előadás, fórum, civil szervezetek közgyűlése évente 1 alkalommal, művészeti foglalkozás, állami ünnepekre szervezett műsorok próbái)
- b) könyvtári szolgáltatások, kivéve a könyvtárközi kölcsönzés
- c) teleházi szolgáltatások (Internet használat, e Tanácsadói tevékenység)
- d) volt napközi épületének használata: hetente csoportonként 1 alkalommal, 1 óra időtartamra szervezett torna
- e) egyéb önkormányzati helyiség használata előzetes egyeztetés alapján, a rendelkezésre állás függvényében.

2. Térítéses használatba adás/bérlet - szolgáltatás

a) Faluház terem-bérlet:

- aa) nagyterem: helyi lakos bérlő 30.000 Ft/nap (5.000 Ft/óra), nem helyi lakos bérlő 50.000 Ft/nap (7.000 Ft/óra)
- ab) kisterem: helyi lakos bérlő 10.000 Ft/nap (3.000 Ft/óra), nem helyi lakos bérlő 15.000 Ft/nap (5.000 Ft/óra)
- ac) alkalmi árusítás épület előtti részen: 5.000 Ft/óra

b) Eszköz bérlet

- ba) Sörpad garnitúra maximum három napra bérelhető, helyi lakosok és helyi civil szervezetek részére ingyenes. (károkozás esetén az eszköz megtérítésére kötelezi az önkormányzat a bérlőt)
- bb) Mobil színpad legfeljebb három napra bérelhető, melynek díja 20.000 Ft/3 nap
- bc) Az önkormányzat tulajdonában álló eszközök más önkormányzat részére, írásos megkeresés alapján, térítésmentesen használatba adhatók.
- bd) Civil szervezetek kérelme esetén az önkormányzati tulajdonú eszközök használatba adása a polgármester egyedi engedélye alapján történhet.

3. A Faluház udvarának használatára/bérletére vonatkozó díjak:

- a) Az önkormányzat rendezvényén vagy önkormányzat támogatásával folytatott rendezvényen vagy civil szervezet által tartott rendezvény vonatkozásában tervezett használati díjak:
 - aa) vendéglátó tevékenység esetén: 50.000 Ft/rendezvény
 - ab) egyéb kereskedelmi szolgáltatást nyújtók esetén: 20.000 Ft/rendezvény
 - ac) helyi lakos vagy ingatlantulajdonos részére, helyi kézműves termékek értékesítése esetén ingyenes.
- b) A Faluház udvarának rendezvény célú használata a településen működő civil szervezetek részére térítésmentesen biztosítható, kizárólag előzetes önkormányzati engedély és egyeztetés alapján, valamint abban az esetben, ha az nem ütközik más rendezvénnyel, önkormányzati feladattal vagy közérdekkel.

4. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 20/2024. (II.05.). határozatát 2026. február 28. napjával hatályon kívül helyezi.

dr. h. 
L R 

5. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott díjakról a lakosságot a szokásos formában tájékoztassa.

Határidő: 2026. március 1.

Felelős: Csonka Gergő polgármester

12.Badacsonytördemic Község Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének
(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatosan van-e bárkinek kérdése, észrevétele? Kérdés nem hangzott el. Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

16/2026. (II.05.) Kt. határozata

a 2026. évi közbeszerzési terv elfogadásáról

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§-a alapján Badacsonytördemic Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő által 2026. évben lefolytatandó közbeszerzési eljárások éves tervét nemleges megjelöléssel jóváhagyja.

Felelős: Csonka Gergő polgármester

Határidő: folyamatos

13.Közművelődési közösségi szintér 2025. évi beszámolójának és a 2026. évi szolgáltatási - és munkatervének jóváhagyása
(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatosan bárkinek van kérdése, észrevétele? Kérdés nem hangzott el. Aki egyetért a határozat javaslattal kéri, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

17/2026. (II.05.) Kt. határozata

Közművelődési közösségi szintér 2025. évi beszámolójának és a 2026. évi szolgáltatási - és munkatervének jóváhagyásáról

dr. n
L K
15

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közművelődési közösségi szintér 2025. évi beszámolóját jóváhagyja.
2. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közművelődési közösségi szintér 2026. évi szolgáltatási és munkatervét jóváhagyja.

3. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az érintettet a döntésről értesítse.

Határidő: 2026. március 01.

Felelős: Csonka Gergő

12. Sítábor támogatási kérelme

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Elmondja, hogy minden képviselőt felhívott ezzel kapcsolatban, nem szeretné részletezni. Nyilván, ahol tudnak segítenek. Kéri, aki ezzel a kérelemmel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

18/2026. (II.05.) Kt. határozata

Nagy Nikoletta támogatási kérelméről

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelete alapján, Nagy Nikoletta badacsonytördemici lakos részére az egyszeri 80.000 forint, azaz nyolcvanezer forint összegű támogatást utólagosan jóváhagyja.

2. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete Nagy Nikoletta badacsonytördemici lakossal kötött támogatási szerződés aláírását tudomásul veszi.

Felelős: Csonka Gergő polgármester

Határidő: azonnal

15. „Szigligeti gyermekekért” Alapítvány beszámolója a 2025. évi támogatás felhasználásáról

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Kérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e bárkinek észrevétele? Kérdés nem hangzott el. Kéri, aki egyetért a napirendi pont elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ok. 4
L N

16

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

19/2026. (II.05.) Kt. határozata

a „Szigligeti gyermekekért” Alapítvány 2025. évi támogatás felhasználásáról

1.Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Szigligeti gyermekekért” Alapítvány részére 2025. évben biztosított egyszeri 100.000 Ft összegű támogatás felhasználásáról szóló beszámolót és pénzügyi elszámolást elfogadja.

2.A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Kuratórium elnökét értesítse.

Felelős: Csonka Gergő polgármester

Határidő: 2026. február 28.

16.Badacsonyi Turisztikai és Borút Egyesület beszámolója a 2025. évi támogatás felhasználásáról

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Kérdezi, hogy van bárkinek javaslata, észrevétele, a beszámolóval kapcsolatban? Kérdés nem hangzott el. Kéri, aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

20/2026. (II.05.) Kt. határozata

a Badacsonyi Turisztikai és Borút Egyesület 2025. évi támogatás felhasználásáról

1.Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Badacsonyi Turisztikai és Borút Egyesülettel kötött szerződés alapján, a 2025. évben biztosított 1.000.000 Ft összegű támogatás felhasználásáról szóló beszámolót és pénzügyi elszámolást elfogadja.

2.A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az Egyesület elnökét értesítse.

Felelős: Csonka Gergő polgármester

Határidő: 2026. február 28.

17.Badacsonytördemic Római Katolikus Plébánia beszámolója 2025. évi támogatás felhasználásáról

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. u. 
L 

CSONKA GERGŐ polgármester: Kérdezi, hogy van bárkinek javaslata, észrevétele, kérdése a beszámolóval kapcsolatban? Kérdés nem hangzott el. Kéri, aki egyetért a napirendi pont elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

21/2026. (II.05.) Kt. határozata

a Badacsonytördemic Római Katolikus Plébánia 2025. évi támogatás felhasználásáról

1.Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Badacsonytördemic Római Katolikus Plébánia részére 2025. évben biztosított egyszeri 50.000 Ft összegű támogatás felhasználásáról szóló beszámolót és pénzügyi elszámolást elfogadja.

2.A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Római Katolikus Plébániát értesítse.

Felelős: Csonka Gergő polgármester

Határidő: 2026. február 28.

18.Tematik Kabel Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Együttműködési Megállapodás - az International Balaton Carp Cap horgászverseny kapcsán - terület bérleti díj kérelem
(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Elmondja, hogy a kérelmező tavaly is benyújtotta kérelmét. A terület-bérleti díj 220.000 Ft volt, amely változtatlan maradna. A rendezvény időpontja: 2026. április 19-25. Kérdezi, hogy van bárkinek javaslata, észrevétele, kérdése a napirenddel kapcsolatban? Kérdés nem hangzott el. Kéri, aki egyetért az elhangzott javaslattal, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

22/2026. (II.05.) Kt. határozata

Tematik Kabel Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Együttműködési Megállapodás - az International Balaton Carp Cap horgászverseny kapcsán - terület bérleti díj kérelméről

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Tematik Kabel Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelméhez és támogatja a bérleti szerződés aláírását.
2. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete az International Balaton Carp Cap Verseny idejére a Herczeg Ferenc Strandon a terület bérleti díját

dr. L 
L 

220.000,- Ft-ban határozta meg, mely bérlet időtartama 2026. április 19-25. napja között érvényes.

3. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt értesítse és felhatalmazza a szerződés aláírására.

Felelős: Csonka Gergő polgármester

Határidő: 2025. március 10.

19. 286/A/1 hrsz-ú ingatlan jelzálogjog törlése

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Kérdezi, hogy esetleg ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése, észrevétele? Kérdés nem hangzott el. Kéri, aki egyetért a határozati javaslatban azzal, hogy hozzájáruljanak, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

23/2026. (II.05.) Kt. határozata

Czilli Beatrix és Péter László kérelme jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törléséről

1.Badacsonytördemic Község Önkormányzat Képviselő-testülete Czilli Beatrix és Péter László kérelmét támogatja, a Badacsonytördemic 286/A/1 hrsz-ú ingatlanon fennálló, Badacsonytördemic Község Önkormányzat jogosult javára a tulajdoni lapon szereplő jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájárul.

A törlés költségeit kérelmezők viselik.

2. Badacsonytördemic Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa, és felhatalmazza a törlési okirat aláírására, az ezzel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére.

Határidő:2026. február 25.

Felelős: Csonka Gergő polgármester

20.Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás által biztosított intézményi térítési díjainak meghatározásáról szóló rendelet véleményezése

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése, észrevétele? Kérdés nem hangzott el. Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ds. u. 
L H 19

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

24/2026. (II.05.) Kt. határozata

Tapolcai Környéki Önkormányzati Társulás rendeletben meghatározásra kerülő térítési díjairól

1.Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Tapolcai Környéki Önkormányzati Társulás tagja és a fenntartásában működő Balaton-felvidéki Szociális Gyermekjóléti Szolgálat által biztosított szociális és gyermekjóléti alapellátások a rendeletben szabályozásra kerülő intézményi térítési díjait a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

2.Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulási Tanács Elnökét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Csonka Gergő polgármester

21. Pályázati referens alapbérének módosításáról

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Elmondja, hogy a pályázati referens bérét együtt közösen 50-50 %-ban fizetik Szigliget önkormányzattal. 2026. január 1-től 650.000 Ft/hó összegben állapítanak meg a fizetést. Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése, észrevétele? Kérdés nem hangzott el. Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

25/2026. (II.05.) Kt. határozata

a pályázati referens alapbérének módosításáról

1.Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a pályázati referens alapbérét 2026. január 1. napjától 650.000 Ft/hó összegben állapítja meg. A pályázati referens foglalkoztatási költségeit (alapbér, járulékok, munkába járás költsége) Badacsonytördemic és Szigliget községek önkormányzatai 50 – 50 %-ban viselik.

2.A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a foglalkoztatási költségek 2026. évi költségvetésbe történő beépítéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

22.Tájékoztatás a 2026/2027. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzetek határai, beosztása kijelölésének tervezetéről

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

at. u
L M
20

CSONKA GERGŐ polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e észrevétel, javaslat? Kérdés nem hangzott el. Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

26/2026. (II.05.) Kt. határozata

Tájékoztatás a 2026/2027. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzetek határai, beosztása kijelölésének tervezetéről

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a Balatonfüredi Tankerületi Központ által meghatározott és közzétett, a Tapolcai Járásban Badacsonytördemic településre vonatkozó, kötelező felvételt biztosító általános iskolák (Tatay Sándor Általános Iskola 8258 Badacsonytomaj, Kert utca 8., és a Szigligeti Általános Iskola 8264 Szigliget, Kossuth utca 53.) kijelölésével, felvételi körzetével.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a döntésről a Tankerületi Központi Köznevelési és Jogi Osztályát értesítse.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: Csonka Gergő polgármester

23.Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2025. évi tevékenységéről beszámoló
(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Ezzel kapcsolatban bárkinek felmerült kérdés, észrevétel, javaslat? Kérdés nem hangzott el. Kéri, aki egyetért a beszámoló elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

27/2026. (II.05.) Kt. határozata

az Észak- Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2025. évi tevékenységének beszámolójáról

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzat Képviselő-testülete Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját tudomásul veszi.

ok. u. 
L M 

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás Elnökét értesítse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csonka Gergő polgármester

23. Egyetemes jelzálogjog törlése a Badacsonytördemic 1301/1, 1301/2 és 1301/3 helyrajzi számú ingatlanokról

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e észrevétel, javaslat? Kérdés nem hangzott el. Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

28/2026. (II.05.) Kt. határozata

Egyetemes jelzálogjog törléséről a Badacsonytördemic 1301/1, 1301/2 és 1301/3 helyrajzi számú ingatlanokról

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Badacsonytördemic Község Önkormányzata tulajdonát képező, Badacsonytördemic 1301/1, 1301/2 és 1301/3 helyrajzi számú ingatlanokra a Nemzetgazdasági Minisztérium részére bejegyzett egyetemes jelzálogjog törlését támogatja.

2. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert az egyetemes jelzálogjog törléssel kapcsolatban intézkedések megtételére, egyúttal a felhatalmazza az ahhoz szükséges dokumentumok aláírására és az Önkormányzat teljes körű képviseletére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csonka Gergő polgármester

25. A KAP-RD43-1-25 kódszámú „Badacsonytördemic Rodostó út felújítása” című pályázat keretében a kivitelező kiválasztására beérkezett ajánlatok elbírálása

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Elmondja, hogy három árajánlat érkezett, a Balaton Út Kft. bruttó 34 544 692 Ft, Fundaxis 3M Kft. 23 688 713 Ft és a Mermite Kft. pedig 33 086 802 Ft értékben. Aki egyetért a legolcsóbb árajánlattal, mégpedig a Fundaxis 3M Kft.-vel, ami bruttó 23 688 713 Ft kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

dr. L 
L N

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

29/2026. (II.05.) Kt. határozata

A KAP-RD43-1-25 kódszámú „Badacsonytördemic Rodostó út felújítása” című pályázat keretében a kivitelező kiválasztására beérkezett ajánlatok elbírálásáról

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a KAP-RD43-1-25 számú „Badacsonytördemic Rodostó út felújítása” című projekt keretében a kivitelezési feladatok ellátása tárgyában a Fundaxis-3M Kft.-vel (képviseli: Morácz Adrienn ügyvezető, cím: 8640 Fonyód, Bartók Béla u. 44., adószám: 25751703-2-14) vállalkozási szerződést köt bruttó 23 688 713 Ft (azaz bruttó huszonhárommillió-hatszáznyolcvannyolcezer-hétszázötvenhárom forint) összegben, mely összeg 95%-át a pályázati támogatási keret terhére, 5%-át saját forrásként a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.
2. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést aláírja.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Csonka Gergő polgármester
Gerencsér Tamás pályázati referens

26.A Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 által kiírt pályázati felhívásra pályázat benyújtása

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Elmondja, hogy lenne majd egy kis módosítás a határozati javaslatnál. Határozati javaslat második pontjánál a volt varroda épület udvara van írva, de ez a játszótér területén lenne. Ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel bárkinek? Az igényelt támogatás összege az maximum 5 millió forint, és szeretnének ott kialakítani egy univerzális pályát, ami egyben tengő, kosárpálya és egyéb, úgy gondolták, hogy talán ott lenne a legjobb helyen. Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van bárkinek kérdése, észrevétele? Kérdés nem hangzott el. Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal az elhangzott módosítással, hogy a játszótér területén legyen kialakítva, kézfeltartással jelezze.

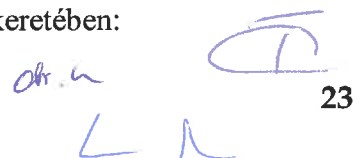
A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

30/2026. (II.05.) Kt. határozata

A Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 által kiírt pályázati felhívásra pályázat benyújtásáról

- 1) Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Veszprém-Balaton Európa Sportrégiója 2026 keretében:



- „VitalPont - A MOZGÁS ÉS KÖZÖSSÉG TERE” című pályázati felhívásra.
- 2) A projekt keretében tervezett tevékenységek:
a játszótérre egy tengo/streetball pálya építése és VitalPont kialakítása.
 - 3) Az igényelt támogatás összege maximum 5 millió forint.
 - 4) Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges döntéseket, nyilatkozatokat és intézkedéseket megtegye.

Határidő: 2026. február 28.

Felelős: Csonka Gergő polgármester

Gerencsér Tamás pályázati referens

27.A Magyar Falu Program keretében az óvoda bejáratánál parkoló kialakítása céljából pályázat benyújtása

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Elmondja, hogy a Szent István utca állapota folyamatosan romlik a forgalom miatt, mivel nem arra a terhelésre tervezték, amelyet jelenleg kiszolgál. Az óvodánál a kaput kiszednék és beljebb tennék az óvoda épületéig, hogy parkolót lehessen kialakítani. A gyógyszerár az orvosi rendelőbe költözik 1-2 hónapon belül, így az óvodát, orvosi rendelőt és a gyógyszerárat lehetne megközelíteni a parkolóból. A meglévő kaput áttennék és bővítenék, hogy megmaradjon a nagykapu lehetősége munkálatok vagy betolátás esetén. Az orvosi rendelő alatti pincét az önkormányzat használja kellékek, szerszámok tárolására. Kialakítanának ott egy parkolót és így a forgalmi problémát így megoldanák.

GERENCSÉR TAMÁS pályázati referens: Hozzáfűzi, hogy kb. 10 parkolóhely kialakítására kerül sor. Ez engedély- vagy bejelentésköteles tervezési munkát igényel. A tervezési díj körülbelül 400 000 forint, de lehet 700 000 forint körül alakul. Ebből 700 000 forintot lehet elszámolni a pályázatban. A pályázatot 10 millió forintig nyújtják be, amelynek 7%-a (700 000 forint) használható tervezésre. Legrosszabb esetben 300 000 forint önerő szükséges, de lehet, hogy ennél kevesebb. Parkolóhely 10 férőhely felett engedélyköteles, 10 férőhely alatt bejelentésköteles a létesítmény, de a tervezési munka mindkét esetben hasonló.

CSONKA GERGŐ polgármester: Legrosszabb esetben 300.000 Ft-ot kell hozzá tennie az önkormányzatnak. A határozati javaslat 2. pontját szeretné módosítani, legyen a biztonság kedvéért betervezve 500.000 Ft.

MAURER TAMÁSNÉ képviselő: Véleménye szerint a 10 millió Ft-ból ki kellene jönnie a munkálatoknak.

CSONKA GERGŐ polgármester: Elmondja, hogy a határozati javaslat második pontját módosítják úgy, hogy a saját forrásból 500. 000.- Ft önerőt biztosítanak a korábbi 300.000.- Ft helyett, mivel a pontos tervezési költség még nem ismert. Nyertes pályázat esetén a 700. 000.- Ft-ból visszakaphatnak egy részt. Kéri, aki a javaslattal egyetért kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

dr. L. H. 

31/2026. (II.05.) Kt. határozata

A Magyar Falu Program keretében az óvoda bejáratánál parkoló kialakítása céljából pályázat benyújtásáról

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani A Magyar Falu Program keretében „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című alprogramhoz, az MFP-TKVI/2026 kódszámú pályázati felhívásra.
2. A projekt megvalósításának tervezett összköltsége maximum bruttó 10. 000. 000 Ft, melyhez 500.000.-Ft saját forrást a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.
3. A projekt során a Badacsonytördemic 52/2. helyrajzi számú Óvoda, Szent István utcai bejáratánál egy nyitott parkoló kialakítása tervezett.
4. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a későbbi információk birtokában a pályázat benyújtásához szükséges tervezési feladatokat megrendelje, továbbá a szükséges döntéseket és intézkedéseket tegye.

Határidő: 2026. február 16.

Felelős: Csonka Gergő polgármester

Gerencsér Tamás pályázati referens

28.Badacsonytördemic Szent Mihály templom előtti 4 db gesztenyefa visszavágásáról (Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Elmondja, hogy gyönyörűek a gesztenyefák, de vissza kell vágni, mert túl magasak, a légvezetékbe lógnak, és már olyan öregek, hogy el vannak korhadva az ágaik. Az útra is veszélyesek. Két árajánlat érkezett, Gáspár Norbert egyéni vállalkozó bruttó 279. 400.- Ft és Barka Tamás 280, 000.- Ft értékben. Az egyeztetés során kiderült, hogy Barka Tamás vállalja a teljes összeaprítást és minden egyéb munkát, így konyhakész fa vehető át, nem kell külön foglalkozni a feldolgozással.

Ezzel kapcsolatban bárkinek felmerült kérdés, észrevétele, javaslat? Kérdés nem hangzott el. Kéri, aki egyetért azzal, hogy a Szent Mihály templom előtti 4 db gesztenyefa visszavágási munkálataival Barka Tamás vállalkozót bízzák meg a munkálatok elvégzésével, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

32/2026. (II.05.) Kt. határozata

Badacsonytördemic Szent Mihály templom előtti 4 db gesztenyefa visszavágásáról

dr. h.  25
L L

- 1.Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Badacsonytördemici Szent Mihály templom előtti 4 db gesztenyefa visszavágási munkálatait határozza el.
- 2.A visszavágási munkálatokra Barka Tamás (8308 Zalahaláp, Margaréta u. 10/1. adószáma: 68909727-1-39) vállalkozó árajánlatát fogadja el 280.000.-Ft, azaz kettőszáznyolcvanezer forint összegben.
- 3.A visszavágási munkálatok fedezetét a 2026. évi költségvetés dologi kiadások terhére biztosítja.
- 4.Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a nyertes ajánlattevőt értesítse és felhatalmazza a visszavágási munkálatokkal kapcsolatos intézkedések megtételére, és a szükséges szerződés aláírására.

Határidő:2026. február 28.

Felelős: Csonka Gergő polgármester

29.Maurer Tamásné képviselő asszony indítványa

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Elmondja, hogy az indítvány leadása óta sok minden változott, és az érintett kérdések megoldódtak. Falugondnoki busz bérbeadásával kapcsolatban megbeszéltek, hogy mivel pályázati falubuszról van szó, jogilag csak közösségi célokra biztosítható, magánembereknek nem adható bérbe. A gesztenyefák visszavágása kapcsán az előző napirendi pontban döntöttek. Napközi épület felújítása tárgytalan, mivel az épület kiadásra került. Kéri, aki elfogadja a napirenddel kapcsolatos válaszokat, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

33/2026. (II.05.) Kt. határozata

Maurer Tamásné képviselő asszony indítványáról

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Maurer Tamásné képviselő asszony indítványát megvitatta, a tájékoztatást és a válaszokat elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Csonka Gergő polgármester

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, Csonka Gergő polgármester megköszönte a képviselők munkáját és az ülést 13.50 órakor bezárta.

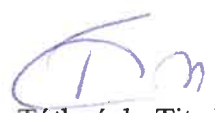
ok. L 
L L



Csonka Gergő
polgármester

Kmf.




Tóthné dr. Titz Éva
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmaért felelős:


dr. Harkai Barbara
aljegyző

