

ELŐTERJESZTÉS

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

**2026. március 26. napján tartandó soron következő
nyilvános ülésre**

Tárgy: 295/A/2 hrsz-ú ingatlan jelzálogjog törlése

Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester



aláírás

Előkészítette: Vagányi Diána pénzügyi ügyintéző



aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Vajda István
pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Vagányi Diána
pénzügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Ódor Istvánné (születési név: Farkas Anna, anyja neve: Kertész Anna, lakcím: 8263 Badacsonytördemic, Bazalt tér 3.) azzal a kérelemmel fordult hozzánk, hogy a 295/A/2 hrsz-ú ingatlanára, a Badacsonytördemic Község Önkormányzata javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájáruljon.

Badacsonytomaj Nagyközségi Közös Tanács Végrehajtó Bizottság 19/1990. (III.29.) határozata alapján, 1991. június 17-én adásvételi szerződést kötött Ódor Istvánnéval 8263 Badacsonytördemic, Lenin tér 13. szám alatti lakossal, a 295/A/2 hrsz-ú ingatlan megvételére. Az ingatlan vételára 77.110 Ft, melyből a szerződés aláírásakor 69.399 Ft kötelezettség állt fenn. A vételár fennmaradó összegét 330 Ft, azaz háromszázharminc forint összegű havi részletekben, legkésőbb 2016. I. negyedévig köteles megfizetni. A vételár megfizetésének biztosítására került bejegyzésre Badacsonytördemic 295/A/2 hrsz-ú ingatlanra az elidegenítési és terhelési tilalom.

A fellelhető iratok alapján az ingatlan vételára megfizetésre került, de az ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlése elmaradt.

Az önkormányzati vagyonról szóló 5/2012. (III.1.) számú önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése alapján „A képviselő-testület dönt minden elidegenítési, terhelési, biztosítékba adási, jelzáloggal terhelés kérdésében és az elővásárlási jog biztosítás ügyében.”

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT
Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2026. (III.26.) határozata

Ódor Istvánné kérelme jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törléséről

1)Badacsonytördemic Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ódor Istvánné kérelmére úgy dönt, hogy a Badacsonytördemic 295/A/2 hrsz-ú ingatlanon fennálló, Badacsonytördemic Község Önkormányzat jogosult javára a tulajdoni lapon szereplő jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez **hozzájárul/ nem járul** hozzá.

A törlés költségeit, mely magába foglalja a Földhivatali eljárás díját és az ügyvédi díjat, a kérelmező viseli.

2)Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a törlési okirat aláírására

Határidő:2026. március

Felelős: Csonka Gergő polgármester

Badacsonytördemic, 2026. március