

13.NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. június 24. napján tartandó soron következő nyilvános ülésére

Tárgy: Badacsonytördemic 1105/7 és a 1105/8 hrsz alatti ingatlanok pályázat útján történő **újboli** értékesítése

Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

aláírás

Előkészítette: Szalay István műszaki ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatát végezte:

Vajda István
pénzügyi ügyintéző

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Szalay István
műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete legutóbbi 2026. május 21-én tartott nyilvános képviselő testületi ülésén Badacsonytördemic 1105/7 helyrajzi számú ingatlan esetén 69/2026.(V.21.) Kt. és a Badacsonytördemic 1105/8 helyrajzi számú ingatlan esetén 70/2026.(V.21.) Kt. határozatával döntött az ingatlanok pályázati útján történő értékesítéséről. A pályázatok a döntés értelmében 2026. június 1. napjával kerültek kihirdetésre.
(a határozatok az előterjesztés mellékletét képezik)

A pályázati hirdetményeket az Önkormányzat internetes honlapján közzé tette, ezzel egy időben a Közös Hivatal és a Badacsonytördemic Község hirdetőtábláján is elhelyezte.

A pályázati kiírásban meghirdetett, 2026. június 11-én 10 órára kijelölt időpontban nem volt érdeklődő (lehetséges pályázó) egyik ingatlanra sem, továbbá telefonon sem történt megkeresés.

A pályázatok benyújtási határidejére, azaz 2026. június 22., 16.00 óráig nem érkezett be pályázat, ezért a pályázat újbóli kiírása szükséges, amennyiben az értékesítést a Képviselő-testület továbbra is fenntartja.

A pályázatnál újbóli kiírásánál továbbra is javaslom az ingatlanok értékesítésénél a „Piaci kategória”, valamint egy ún. „Kedvezményes kategória” lehetőségét, azzal, hogy a pályázatok elbírálásánál elsőbbséget élveznek a Kedvezményes kategóriájú pályázatok.

Az ingatlanok vételárát meg lehet határozni az előző kiírás összegeinek megtartásával / csökkentésével.

Amennyiben a kedvezményes kategóriában nem érkezik elbírálható pályázat, úgy a Piaci kategóriának megfelelően kerülnének az ingatlanok értékesítésre.

A piaci árnál több, azonos vételárát ajánló és a pályázati kiírás feltételeit teljesítő jelentkező esetén versenytárgyalás tartandó, melyen az ajánlattevőknek kizárólag a vételárra kell licitálni.

Az előterjesztés mellékletét képezi egy-egy pályázati kiírás és annak mellékletét képező pályázati adatlap.

A pályázat kiírása és benyújtási határideje között legalább 15 nap időtartamnak kell lennie, de ennél hosszabb idő is meghatározható.

Az új pályázati hirdetményt továbbra is az Önkormányzat internetes honlapján kell közzé tenni, ezzel egy időben a Közös Hivatal és a Badacsonytördemic Község hirdetőtábláján is el kell helyezni.

A pályázatot írásban, Badacsonytördemic Község Önkormányzatának címezve kell benyújtani a polgarmester@badacsonytordemic.hu elektronikus levélcímre történő megküldéssel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozatokat meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (VI.24.) határozata

a Badacsonytördemic 1105/7 helyrajzi számú ingatlan pályázat útján történő értékesítéséről

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete - az értébecslés figyelembevételével - a Badacsonytördemic 1105/7 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vételárát bruttó Ft, azaz Ft értékben határozza meg. A kedvezményes ár.....Ft, azazFt
2. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Pályázati felhívást **elfogadja/nem fogadja el/az alábbi módosítással fogadja el...**
(Módosítás:....)
3. Badacsonytördemic Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, a pályázati felhívás közzétételére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: pályázat kiírás. 2026.

Felelős: Csonka Gergő polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (VI. 24.) határozata

a Badacsonytördemic 1105/8 helyrajzi számú ingatlan pályázat útján történő értékesítéséről

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete - az értébecslés figyelembevételével - a Badacsonytördemic 1105/8 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vételárát bruttó Ft, azaz Ft értékben határozza meg. A kedvezményes ár.....Ft, azazFt
2. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Pályázati felhívást **elfogadja/nem fogadja el/az alábbi módosítással fogadja el...**
(Módosítás:....)
3. Badacsonytördemic Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, a pályázati felhívás közzétételére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: pályázat kiírás. 2026.

Felelős: Csonka Gergő polgármester