

VAGYONFELOSZTÁSI JAVASLAT

(szöveges jelentéssel) a

Badacsonyládbihegyi Strandüzemeltető Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
„végelszámolás alatt” (8263 Badacsonytördemic, Hősök útja 12.; adószám: 24083030-1-19
Cg.19-09-515606)
végelszámolásában

A Társaság Alapítója 2025. június 18. napján, az 1/2025. (VI.18.) számú alapítói határozattal rendelte el a Társaság jogutód nélküli megszüntetését 2025. június 18. -i kezdő időponttal. Az Alapító által kijelölt végelszámoló: dr. Illés Levente (születési neve: Illés Levente, születési hely: Bonyhád, születési idő: 1976.07.23., anyja neve: Márton Irén) 1139 Budapest, Pap Károly utca 22/D. 5. em. 7. a. szám alatti lakos.

A felosztásra kerülő vagyon mértékének meghatározása és a végelszámolás menetéről a tagok informálása végett kerül a jelen vagyonfelosztási javaslat szöveges formában az Alapító felé előterjesztésre

1. A végelszámoló tevékenysége

A végelszámoló a kijelölését követően felvette a kapcsolatot a Társaság volt ügyvezetésével és a könyvelőjével, és átvette tőlük a Társaság iratanyagát valamint annak vagyontárgyait.

A számviteli nyilvántartások szerint a végelszámolás kezdetén a cég 93 074 E ,- Ft eszközvagyonnal rendelkezett, a saját tőkéje 1 407 E Ft volt.

A végelszámolás kezdetén a Társaságnak 1 621 E FT rövid lejáratú kötelezettsége állt fenn.

A tevékenységet záró mérleget **1. számú** mellékletként csatoljuk.

A végelszámolás alatt lévő Társaság a Badacsonyládbihegyi Strandon létesített beruházások megvalósítását, és a strand üzemeltetését végezte. A strand üzemeltetését már a végelszámolás előtt az Alapító Badacsonytördemic Község Önkormányzata átvette, azonban még a Társaság nevében lévő közüzemi előfizetésekre folyamatosan érkeztek a közüzemi számlák.

A közüzemi számlák mellett a végelszámolásban az alábbi hitelezők jelentkeztek hitelezői igénnyel:

Hitelezői lista

Elismert Hitelezői Igények

Hitelező neve:	Hitelező címe	összeg HUF
NAV Veszprém Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága	8200 Veszprém, Pf. 120.	406 245
Horváth Zoltánné	8263 Badacsonytördemic, Szent István út 8.	596 909
Magyar Kereskedelmi és IparKamara 2022-2025 év	Budapest, Szabadság tér 7, 1054	20 000
Badacsonytördemic Község Önkormányzata	8263 Badacsonytördemic, Hősök útja 12	814 860
Dél Dunántúli Regionális Vízmű	8601 Siófok, Pf. 59.	353 296
MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.	Budapest, Galvani u. 44, 1117	40 328
E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.	Győr, Kandó Kálmán utca 13, 9027	40 328
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt	1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.	459 864
Widenet Kft.	Tapolca, Halápi u. 28, 8300	47 460
MNV Zrt	1399 Budapest, Pf. 708.	76 562
Összesen:		2 855 852

Nem elismert hitelezői igények listája

Hitelező neve:	Hitelező címe	összeg
Fizetési Pont Kft	1026 Budapest, Pasaréti út 83.	2 330 694

Az elismert hitelezői igényeket a végelszámoló kifizette, a nem elismert hitelezői igény benyújtóját a végelszámoló tájékoztatta arról, hogy a Ctv. 106. § (4) bekezdése alapján, a végelszámoló értesítésének kézhezvételétől számított 30 napon belül a követelését bíróság előtt perben érvényesítheti. A per megindítását a végelszámolónál igazolni kell

A hitelező nem fordult a megjelölt időn belül bírósághoz, ekként a hitelezői igénye elévült, az bírósági úton a jövőben sem érvényesíthető.

A Társaság végelszámolója a Társaság tartozásait kiegyenlítette, és a fennmaradó vagyonnak a tag részére, vagyoni hozzájárulása arányában történő felosztásra tesz javaslatot.

2. Vagyonnal való elszámolás

A Társaság vagyonával kapcsolatosan a végelszámoló az alábbiakról nyújt tájékoztatást.

A Társaság könyveiben szerepelt az alábbi tétel:

Beruházás:

			Ft
Tárgyi eszköz megnevezése	beszerzés dátuma	Bruttó érték	Nettó érték
Öko látogató központ	2014.10.15	117 707 905	92 579 687

A végelszámoló a Társaság iratanyagát áttekintve az alábbiakat állapította meg:

A Társaság a Badacsonytördemic belterület 1301/3. helyrajzi számú ingatlanon végzett beruházási tevékenységet „Ökoturisztikai látogatóközpont létrehozása és a szabadstrand fejlesztése a badacsonyi térségben az ökoturizmus népszerűsítése és erősítése érdekében” tárgyban, a KDOP-2.1.1/D-12-2012-0008 azonosítószámú pályázat keretében.

A Társaság az építési beruházást az Alapító Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon valósította meg.

A Társaság a VE-030/EH/00023-11/2013. számú, 2013. június 24-én kelt. 2013. július 25-én jogerőre emelkedett határozattal kiadott építési engedély alapján a Badacsonytördemic, 1301/3 hrsz.-u ingatlanon új, 243 m² bruttó, 156,23 m² (továbbá 52,3 m² fedett terasz) hasznos alapterületű, 3,48 m építmény magasságú földszintes (kettő bemutatóteret, folyosót, öt mellékhelyiséget, kettő előteret, kettő raktárt, büfét és egy fedett bemutatóteret tartalmazó) látogató épületet, pénztár épületet, valamint 52,2 m² bruttó, 44,48 m² nettó alapterületű, 2,9 m építménymagasságú, földszintes csónak/kenuház rendeltetésű épületet épített (Beruházás).

A Beruházás keretében elkészült épületeket a Badacsonytördemicen 2017. március 10. napján kelt, az Önkormányzat akkori törvényes képviselője (polgármester) törvényes képviselője által aláírt kérelem

alapján a Badacsonytördemic belterület 1301/3. helyrajzi számú ingatlan alkotórészeként tüntette fel az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóság.

Ekként a végelszámoló megállapította, hogy a Beruházás már nem képezi a Társaság tulajdonát, hiszen a közhiteles nyilvántartás adatai alapján az Badacsonytördemic Község Önkormányzata tulajdonába került bejegyzésre.

Minderre tekintettel a végelszámoló a Beruházást a könyvekből kivette.

A strand területén található, a Társaságot megillető ingóságokat a végelszámoló az Alapító Badacsonytördemic Község Önkormányzata részére értékesítette.

Az értékesítésből befolyt összeg nettó 6 500 000,- Ft volt. A bevételből a hitelezői igények kerültek kifizetésre, továbbá a könyvelő díja (100 000,- Ft/hó), és a volt ügyvezetővel kapcsolatos elszámolás és egyezségkötés kapcsán igénybe vett jogi képviselő díja került rendezésre, mely magában foglalja a megszüntetés kapcsán az illetékes törvényszék felé való eljárást is (nettó 200 000,- Ft).

A végelszámoló a tevékenységet záró egyszerűsített beszámolót elkészítette (2. sz. melléklet).

Az illetékes adóhatósággal a végelszámoló egyeztetett, a Társaságnak adótartozása nincs.

A Társaság a TB adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tett.

A Társaság záró pénzkészlete 2026. május 31-én az alábbi:

Pénztár:	2.550,-
Bank:	971.294,-

A végelszámolási zárómérleg elfogadásával a Társaságnak társasági adó fizetési kötelezettsége keletkezik az alábbiak szerint:

NAV Társasági adó (10032000-01076019)	147.000,- Ft
--	---------------------

A fentieket követően a Badacsonyládbihegyi Strandüzemeltető Kft " va" vagyona: 826.844,- Ft pénzeszköz marad, ami a vagyonfelosztás alapját képezheti, azzal, hogy ebből 10 000,- Ft-ot elkülönítünk, a Társaságnak az MBH Bank Nyrt. (8258 Badacsonytomaj, Kert utca 12.; 01 10 040952) pénzügyi intézménynél 72800030-15340670-00000000 számon vezetett bankszámlája megszüntetése kapcsán felmerülő költségekre.

A vagyonfelosztási javaslat a fentiek alapján az alábbi.

3. Vagyonfelosztás

A Társaság felosztható vagyona: **816 844,- Ft.**

A Társaság tagjai és vagyoni részesedésük mértéke:

Alapító:

Badacsonytördemic Község Önkormányzata
Részesedése: 100 %

Az Alapító részesedése a megmaradt vagyonból **816 844,- Ft**

A társaság iratainak őrzési helye az Alapító székhelye: **8263 Badacsonytördemic, Hősök útja 12**

4. Kérelem

A fentiek alapján

k é r e m

a Tisztelt Alapítót, hogy a **Badacsonylábdihégyi Strandüzemeltető Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „végelszámolás alatt”** (8263 Badacsonytördemic, Hősök útja 12.; adószám: 24083030-1-19 Cg.19-09-515606) végelszámolási záró mérlegét, és a végelszámoló jelentését is tartalmazó vagyonszerzési javaslatot elfogadni, a végelszámoló felmentéséről, a Társaság megszüntetéséről, és az iratanyag őrzési helyének meghatározásáról dönteni szíveskedjék.

Budapest, 2026. 06. 15.

Tisztelettel:

Dr. Illés Levente
végelszámoló