

2. NAPIREND

ELŐTERJESZTÉS

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. július 10. napján tartandó **rendkívüli nyilvános ülésére**

Tárgy: Badacsonytördemic 1160 helyrajzi számú ingatlanra vízvezeték szolgalmi jog bejegyzése

Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

aláírás

Előkészítette: Szalay István műszaki ügyintéző

aláírás

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tóthné dr. Titz Éva jegyző

Az előterjesztés pénzügyi vizsgálatot nem igényel

A végrehajtás elkészítéséért felelős köztisztviselő:

Szalay István
műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Badacsonytördemic, Nyárfa u. 1151 helyrajzi számú ingatlan ivóvízellátása érdekében a meglévő ivóvízvezeték törzshálózat bővítésének magánberuházása keretében történő megvalósítása érdekében a létesítési engedélyezési eljárás van folyamatban. A beruházás érinti a Badacsonytördemic 1160 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű, 1/1 Badacsonytördemic Község Önkormányzata tulajdonú ingatlant. A szolgalmi joggal érintett terület nagysága: 149 m².

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. §. 2. bekezdése szerint: *"Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket."*

A szolgalmi jog alapításához és annak Földhivatali bejegyzéséhez ún. Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás szükséges a DRV Zrt. és Önkormányzatunk (valamint azzal érintett, idegen tulajdonú, Badacsonytördemic 1153 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával) között, melynek tervezete és az abban hivatkozott, az érintett ingatlanokon ivóvízvezetést biztosító szolgalmi jog bejegyzés területét ábrázoló, 8/0451/026 számon záradékolt és 402/2026 unkaszámú Változási vázrajz (a továbbiakban: Megállapodás) az előterjesztés mellékletét képezik.

A Megállapodás 7. pontja foglalja magába azon tevékenységeket, melyet Önkormányzatunk (mint szolgalmi kötelezett) a változási vázrajzon feltüntetett szolgalmi sávban nem folytathat, míg a szolgalmi jogosultnak a munkavégzéssel kapcsolatos köteletségét a megállapodás 8. pontja tartalmazza. A szolgalmi jog alapítás minden költségét a szolgalmi jogosult viseli.

A beruházó, Gratzl Ervin 9021 Győr, Bajcsy-Zsilinszky u. 30-32. 3/21 megküldte a fentiekben hivatkozott, a DRV Zrt. által elkészített Megállapodást (10 példány megállapodás és 6 pld. Változási vázrajz) azzal a kéréssel, hogy annak aláírását követően az kerüljön visszaküldésre a megadott címére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozatot meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (VII.10.) Kt. határozata

Badacsonytördemic 1160 helyrajzi számú ingatlanra vízvezeték szolgalmi jog bejegyzéséről

1.) Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete **hozzájárul / nem járul** hozzá, hogy az 1/1 tulajdonát képező, Badacsonytördemic 1160 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű ingatlan mindösszesen 149 m² területű részére szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam, mint szolgalmi jogosult tulajdonára, a DRV Zrt. mint szolgalmi jog gyakorlója részére az előterjesztés mellékletét képező Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás és annak mellékletét képező, 402/2026 munkaszámú, 8/00451/026 számon záradékolt Változási vázrajzon (a továbbiakban: Megállapodás) ábrázoltak szerint.

2.) Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Megállapodást aláírja, és felkéri, hogy a dokumentumokat a beruházó, Gratzl Ervin (9021 Győr, Bajcsy-Zsilinszky u. 30-32. 3/21.) részére megküldje.

Határidő: azonnal

Felelős: Csonka Gergő polgármester

Badacsonytördemic, 2026. július 6.