

**BADACSONYTÖRDEMIC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 24-én 8.08 órakor megtartott nyilvános üléséről.

ÜLÉS HELYE: Faluház, Badacsonytördemic, Hősök útja 12.

JELLEN VANNAK:

Csonka Gergő polgármester
Péber István alpolgármester
Maurer Tamásné képviselő
Mészárosné Nagy Judit képviselő

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL MEGHÍVOTT:

Tóthné dr. Titz Éva jegyző
dr. Harkai Barbara aljegyző
Dr. Illés Levente végelszámoló
Vagányi Diána pénzügyi ügyintéző
Szalay István műszaki ügyintéző
Tiszta Zsolt kérelmező

TÁVOLMARADÁSÁT BEJELENTETTE:

Horváth Zoltán képviselő

Lakosság részéről 1 fő.

CSONKA GERGŐ polgármester: Üdvözlí a megjelenteket, köszönti képviselő-társait, jegyzőnőt, aljegyzőnőt. Megállapítja, hogy az 5 képviselőből 4 képviselő jelen van, az ülés határozatképes. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti 15. napirendi pontot hozzák előre 1. napirendi pontként, illetve a 3. napirendi pontot vegyék előre úgy, hogy az legyen a második napirendi pont. Valamint vegyék fel 16. napirendi pontként Maurer Tamásné képviselőasszony indítványát. Kéri, hogy aki a napirendi pontokkal egyetért, az szavazzon.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1.A Badacsonylábdiegyi Strandüzemeltető Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „végelszámolás alatt” végelszámolási ügye
Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

2.Badacsonytördemic, Liget (Debreczeni Gyula utca 33. hrsz. közpark) területén vendéglátási célú terület-bérleti kérelme
Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

3.Badacsonytördemic Község Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

4.Badacsonytördemic és Térsége Bölcsőde 2026. évi működési kiadásaihoz szükséges pénzügyi forrás biztosítása
Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

5.A Jövőnkért Egyesület támogatási kérelme
Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

6.A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás irodaépületének (8300 Tapolca, Nyárfa utca) hasznosítása és Társulási Megállapodás módosítása
Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

7.Eötvös Károly Könyvtár beszámolója a 2025. évben Badacsonytördemic községben végzett munkájáról
Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

8. A BFT "Fogadótér kialakítása Badacsonytördemicen" című pályázat keretében a kivitelező kiválasztására beérkezett ajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

9.A területfejlesztési célú források felhasználásával kapcsolatos egyes további intézkedésekről szóló 1595/2025. (XII. 31.) Korm. határozatban foglalt támogatás keretében megvalósuló projekt vonatkozásában a kivitelező kiválasztására beérkezett ajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

10.Az MFP-UHJ/2025 kódszámú „Badacsonytördemici önkormányzati utak felújítása” című pályázat keretében a kivitelező kiválasztására beérkezett ajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

11. Az SP26/VTP-2026 kódszámú „Badacsonytördemici Vitál pont” című pályázat keretében a kivitelező kiválasztására beérkezett ajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

12. A Versenyképes Járások Program II. üteme keretében benyújtott "Közlekedési infrastruktúra fejlesztése Badacsonytördemicen" című pályázat keretében a kivitelező kiválasztására beérkezett ajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

13.Badacsonytördemic 1105/7 és a 1105/8 hrsz alatti ingatlanok pályázat útján történő újbóli értékesítése

Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

14.A fogászati ellátásra vonatkozó feladatellátási szerződés módosítása

Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

15.A Badacsonytördemic 026/1 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan haszonbérleti szerződésének megújítása

Előterjesztő: Csonka Gergő polgármester

16.Maurer Tamásné képviselőasszony indítványa

lőterjesztő: Csonka Gergő polgármester

1.A Badacsonyládbihegyi Strandüzemeltető Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „végelszámolás alatt” végelszámolási ügye

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Elmondja, hogy ezzel kapcsolatban az anyagot mindenki megkapta, a határozati javaslat az később érkezett. Ezeken ügyis egyenként végig kell menniük szóról szóra. Ezzel kapcsolatban szeretné külön köszönteni Dr. Illés Levente urat. Kérdezi, hogy van-e bárkinek kérdése, észrevétele?

DR.ILLÉS LEVENTE végelszámoló: Köszönti a megjelenteket. A tavalyi évben döntött arról Badacsonytördemic község Önkormányzata, hogy a kizárólagos tulajdonában álló Badacsonyládbihegyi Strandüzemeltető Kft-t végelszámolás útján jogutód nélkül megszünteti. Tavaly június 18-án hozott erről határozatot a képviselő-testület, mint alapító és öt neveztek ki végelszámolónak. A végelszámolás kezdetén fölvtették a kapcsolatot a volt ügyvezetővel. Leegyeztették vele a végelszámolás alatt álló cégnek az eszközállományát, a szerződéseit áttekintették. A Badacsonyládbihegyi strandot üzemeltető cég volt, mint ahogy a nevéből is következik, azonban az utóbbi időben érdemi tevékenységet már nem végzett. A strandüzemeltetést az önkormányzat átvette, így igazából különösebb létjogosultsága nem volt ennek a cégnek. A cégben, bent maradó vagyonként volt egy ingatlan beruházás, azonban kiderült, hogy az időközben, mivel az önkormányzat területén valósult meg annó pályázati forrásból, a pályázati elszámolás rég megtörtént. Fenntartási időszak letelt, és ez átkerült az önkormányzat vagyonába, így azon belül már csak olyan eszközök maradtak a Kft-ben, amit ott a strandon használtak egyébként. Ezeket az eszközöket értékesítették praktikusán az alapító felé, tehát az önkormányzat felé, hiszen ők üzemeltetik a strandot, és ezt ők használják. A társaságnak a bejelentett követeléseket felülvizsgálták, egy kivételével azokat kifizették. Egy pénzügyi intézménynek volt egy kötbérből eredő, körülbelül hárommilliós követelése a céggel szemben, amit nem fogadtak el. A pénzügyi intézet, harminc napon belül bírósághoz fordulhatott volna, hogyha ő ezt vitatja. Ezt nem tette meg, így a követelése elévült. Ennek megfelelően a közüzemi szerződéseket kellett megszüntetnünk, illetve leegyeztetve az önkormányzattal és a közműcégekkel átkötni. Ez megtörtént, ezeknek az elszámolását megejtették, így a végelszámolásban nem maradt több tennivaló, ezért 2026. május 31-i nappal készítettek egy végelszámolási zárómérleget, illetve vagyonfelosztási javaslatot. Ezt terjesztették be a tisztelt képviselő-testület felé, hogy mint a társaság alapítója, amennyiben egyetért vele, akkor döntsön arról, hogy a végelszámolást befejezettnek nyilvánítja. A cég törlésre kerül a cégjegyzékből. Ez körülbelül nyolcszázezer forint. Azt természetesen az alapító önkormányzat megkapja azzal,

 

hogy a cégnek, az iratanyagának az őrzéséről is majd gondoskodni kell. Ők a szükséges adategyeztetéseket, bevallásokat megtették, tehát úgy fogják tudni átadni ezt az iratanyagot, hogy azzal most napi tennivaló nincs. Ami ennek talán a legfontosabb része, amire szükség lesz, az az ingatlan beruházásnak az iratanyaga, ami ott van. A többi az a cégnek a működési anyagai, azok majd idővel selejtezzhetővé válnak. Tehát nagyjából ez történt az elmúlt egy évben, de hogyha bárkinek konkrét kérdése van bármivel kapcsolatban, akkor szívesen válaszol.

MAURER TAMÁSNE képviselő: Az őszi folyamán kért az ügyvéd úrtól egy közérdekű adatigénylést. Azzal kapcsolatban, miután felhívta a figyelmüket az előző Kft. vezető asszonynak olyan kifizetés történt kétféle forint összegben, amire semmilyen megbízást nem találtak. Ez nem egy kis összeg, amit nem kellene valamilyen úton módon behajtani. Kérdezi, hogy ez akkor érvényesülni fog valamilyen formában? Mit gondol róla, hogy felszólításra, vagy inkább polgári peres eljárásra történjen-e meg a kétféle forint visszakövetelése? Itt van ez a papír nála, aki esetleg még nem látta.

DR. ILLÉS LEVENTE végelszámoló: Válaszában elmondja, hogy nyilván ezzel kapcsolatban magában a végelszámolásban, ők megvizsgálták a volt ügyvezető kapcsán, egy munkaviszonyt találtak. Ahol ő foglalkoztatva volt, amit egyébként az előző könyvelővel leegyeztetve le is zártak. Ebből volt neki, egyébként ami dokumentumokkal alátámasztható követelése. Ez munkabérvisszatérítés, illetve szabadságelszámolás volt. Ezt ők kifizették neki. Amiről a képviselő asszony beszélt, hogy valamilyen megbízási szerződés, vagy megbízási díjjal lett volna ő ügyvezető... Nem ügyvezetői munkaköre, hanem animátori munkaköre volt neki. Sem tőle nem kapott, sem az iratanyagban nem talált megbízási szerződést, hogy bármilyen megbízási szerződése lett volna, mint ügyvezető. Tehát, hogy ha ilyen kifizetés egyébként történt, annak dokumentált nyomát nem látta, illetve tőle sem kapott erre vonatkozóan semmilyen iratot, hogy ez lett volna. Nyilvánvalóan azzal, hogy befejeződik a végelszámolás, a cég jogutód nélkül megszűnik, a cég vagyona az pedig visszakerül az önkormányzathoz. Tehát nyilván innentől kezdve ez az önkormányzatnak a döntése, hogy ő fel kíván-e lépni, és ha igen, akkor milyen igénnyel kíván fellépni, vagy el kíván-e számolni egyébként a volt ügyvezetővel. Tehát azt tudja mondani, hogy ha teljes bizonyosságot akarnak, ahogy ezt szokták mondani, sem megerősíteni, sem cáfolni nem tudja. Az biztos, hogy az iratanyagban nincs ilyen megbízási szerződés egyébként, ami alapján neki külön megbízási díjat kellett volna vagy lehetett volna fizetni, mint ügyvezető. Ő nem találtam. Az, hogy egyébként most, bocsánat, előkerül-e olyan határozat, amiben egyébként ilyen van, azt ő nem tudja megmondani. Ők abból tudnak dolgozni, amit átvettek. Ezért mondja, hogy ő nem talált, tőle nem kapott. Egyébként többször találkozott a volt ügyvezető asszonnyal. Ők egyeztettek, tőle vette át egyébként az iratanyagot is. Felé ő ilyen követelést nem támasztott. Megkérdezte egyébként több alkalommal, hogy milyen jogviszonya van? A könyvelővel is egyeztetett, ezt az egyet tudták odaadni, ami ugye egy régi munkaviszony volt animátori munkakörben. Tehát mint ügyvezető én nem találtam semmi olyan megbízási szerződést, ami alapján ő díjazást kapott volna.

MAURER TAMÁSNE képviselő: És az előző polgármestert is, aki ugye a főnöke volt megkérdezték, és ő is azt mondta, hogy hát nincs.

CSONKA GERGŐ polgármester: Azt gondolja, hogy ezt majd akkor külön megtárgyalják. Kérdezi, hogy van-e más hozzászólás? Kérdés nem hangzott el.

Felolvassa a határozati javaslatot:

“Alapító az adóbevallásokat a végyszámolás utolsó üzleti évről készült számviteli törvény szerinti beszámolót, a végyszámolási időszakról készült zárójelentést, a vagyonszerzési javaslatot a mellékletek szerinti tartalommal jóváhagyja és elfogadja. Az egyszerűsített éves beszámoló alapján a társaság vagyona nyolcszázhuszonhatezer-nyolcszáznegyvennégy forint, ami a vagyonszerzés alapját képezi, azzal, hogy ebből tízezer forintot elkülönít a társaság MBH Bank Nyrt. kezelt számlája megszüntetése során felmerülő költségekre. A társaságnak így nyolcszázötvenhatezer-nyolcszáznegyvennégy forint felosztandó vagyona maradt, amely alapítót illeti meg, és alapító részére kerül kiutalásra. A végyszámoló díjazásáról nem tart igényt, feladatait az alapítói határozat alapján ingyen látta el. Alapító dönt a társaság jogutód nélküli megszűnéséről. A végyszámolási eljárást 2026. május 31. napjával befejezetté nyilvánítja és kötelezi a végyszámolót, hogy a társaság cégnyilvántartásból történő törlése érdekében a szükséges iratokat nyújtsa be a cégbíróság rendelkezésére. Alapító felmenti Dr. Illés Leventét a végyszámolói tisztsége alól. Az iratanyag megőrzéséről alapító a székhelyén gondoskodik.”

TÓTHNÉ DR.TITZ ÉVA jegyző: Egy kérdést szeretne feltenni. A Földesi Ügyvéd Irodától kapták ezeket a határozati javaslatokat, mert kérte a segítséget, ők lettek megbízva ezzel a feladattal. És ha a végyszámoló ügyvéd urat felmenti a testület, akkor hogyan...jár el?

DR.ILLÉS LEVENTE végelszámoló: Válaszában elmondja, hogy ő az általa készített előterjesztésbe beleírta, amit tegnap átküldött.

TÓTHNÉ DR.TITZ ÉVA jegyző: Ő ezt nem látta.

DR.ILLÉS LEVENTE végelszámoló: Beleírta az előterjesztésbe, hogy megbízzák azzal, hogy társaság cégjegyzékbe való törlése érdekében eljárjon a cég megszűnéséből eredő egyéb ügyekben és a szükséges intézkedéseket tegye. Csinált egy ilyen határozatot.

TÓTHNÉ DR.TITZ ÉVA jegyző: Válaszában elmondja, hogy ő ezt nem látta, bocsánat.

DR.ILLÉS LEVENTE végelszámoló: Esetleg ezzel ki lehet egészíteni.

TÓTHNÉ DR.TITZ ÉVA jegyző: Javasolja a határozat kiegészítését.

DR.ILLÉS LEVENTE végelszámoló: Neki még be kell menni a bankba is intézkedni például.

TÓTHNÉ DR.TITZ ÉVA jegyző: Hozzáfűzi, hogy technikaileg belép a korábban felolvasott határozat szövegének a helyébe, megerősíti a testület a szövegnek az elfogadását.

DR.ILLÉS LEVENTE végelszámoló: Hozzáfűzi, hogy nagyjából ugyanaz, amit kollégák írtak, csak ez a félmondat nem szerepel benne. Ezt a félmondatot azért szokta belerakni, hogy ne legyen gond, már szólt mindenhol, a bankfiókban is várják. Ha keresik a megbízását, akkor bár fel van mentve, de ott van, hogy az alapító megbízza azzal, hogy még eljárjon a megszűnés kapcsán.

CSONKA GERGŐ polgármester: Aki egyetért az elhangzott javaslattal, kéri kézfeltartással jelezze.

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot



Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

71/2026. (VI.24.) Kt. határozata

a Badacsonyládbihegyi Strandüzemeltető Kft. záró dokumentumainak elfogadásáról

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzat Képviselő- testülete mint Alapító az adóbevallásokat, a végelszámolás utolsó üzleti évéről készült számviteli törvény szerinti beszámolót, a végelszámolási időszakról készült zárójelentést, a vagyonfelosztási javaslatot, a mellékletek szerinti tartalommal jóváhagyja és elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntését az érintettek részére küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

CSONKA GERGŐ polgármester: Aki egyetért az elhangzott javaslattal a Társaság vagyonáról, kéri kézfeltartással jelezze.

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

72/2026. (VI.24.) Kt. határozata

a Társaság vagyonáról

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete mint Alapító, tudomásul veszi, hogy az egyszerűsített éves beszámoló alapján a Társaság vagyona 826.844, - Ft, azaz nyolcszázhuszonhatezer-nyolcszáznegyvennégy forint, ami a vagyonfelosztás alapját képezi, azzal, hogy ebből 10.000, - Ft-ot elkülönít a Társaság MBH Bank Nyrt.-né kezelt számlája megszüntetése során felmerülő költségekre.
2. A Társaságnak így 816.844, - Ft, azaz nyolcszázötvenhatezer-nyolcszáznegyvennégy forint felosztandó vagyona maradt, amely Alapítót illeti meg, és Alapító részére kerül kiutalásra.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntését az érintettek részére küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

CSONKA GERGŐ polgármester: Aki egyetért az elhangzott javaslattal a végelszámoló díjazásáról, kéri kézfeltartással jelezze.

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

73/2026. (VI.24.) Kt. határozata

a végelszámoló díjazásáról

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzat Képviselő-testülete mint Alapító, tudomásul veszi, hogy a végelszámoló díjazásra nem tart igényt, feladatait a 2/2025.(VI.18.) számú alapítói határozat alapján ingyen látta el.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntését az érintettek részére küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

CSONKA GERGŐ polgármester: Aki egyetért az elhangzott javaslattal a Társaság megszűnéséről, kéri kézfeltartással jelezze.

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

74/2026. (VI.24.) Kt. határozata

a Társaság megszűnéséről és a végelszámolás befejezéséről

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete mint Alapító, dönt a Társaság jogutód nélküli megszűnéséről 2026. június 24. napjával, a végelszámolási eljárást 2026. május 31. napjával befejezetté nyilvánítja, és kötelezi a végelszámolót, hogy a társaság cégnyilvántartásból történő törlése érdekében a szükséges iratokat nyújtsa be a cégbíróság rendelkezésére.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntését az érintettek részére küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

CSONKA GERGŐ polgármester: Aki egyetért az elhangzott javaslattal a végelszámoló felmentéséről, kéri kézfeltartással jelezze.

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot



Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

75/2026. (VI.24.) Kt. határozata

a végelszámoló felmentéséről

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzat Képviselő-testülete mint Alapító, felmenti Dr. Illés Leventét a végelszámolói tisztsége alól, egyúttal megbízza azzal, hogy Társaság cégjegyzékből való törlése érdekében eljárjon, valamint a cég megszűnéséből eredő egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntését az érintettek részére küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

CSONKA GERGŐ polgármester: Aki egyetért az elhangzott javaslattal a Társaság iratainak megőrzéséről, kéri kézfeltartással jelezze.

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

76/2026. (VI.24.) Kt. határozata

a Társaság iratainak megőrzéséről

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete az iratanyag megőrzéséről Alapító székhelyén (Badacsonytördemic, Hősök útja 12.) gondoskodik.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntését az érintettek részére küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

TÓTHNÉ DR.TITZ ÉVA jegyző: A képviselő asszony által feltett kérdésre a megbízási díjjal kapcsolatban javasolja, hogy erről még külön egyeztessenek, beszéljenek róla.

DR.ILLÉS LEVENTE végelszámoló: A végelszámolásban azzal korlátozottan foglalkoztak, keresték a jogviszonyt megalapozó szerződést, de nem találták. Az iratanyagot át kell nézni, hogy mi került kifizetésre korábban. Annyit szeretne elmondani jegyző asszonynak, az volt a kérdés, olyan információt kapott, hogy az előző vezetés olyan jogcímen kért pénzt az önkormányzattól, hogy neki megbízási díjat kell fizetnie, mint ügyvezetőnek. Az volt a kérdés, hogy volt-e neki, tehát hogy ingyenesen látta-e el az ügyvezetőséget, vagy megbízási díj ellenében? Ő annyit tudott mondani, hogy nem talált megbízási szerződést. Amikor az ügyvezetőtől megkérdezte, hogy ő, mint ügyvezető kapott-e egyébként szerződést, illetve a





könyvelőtől bekértem az iratokat, ott ilyen megbízás nem volt. Tehát, megbízási díj címen nem talált olyan jogalapot, hogy neki ki lehetett volna fizetni megbízási díjat. Munkaszerződése volt mint animátor, ahonnan ő elment szülni, és nem is jött vissza. Tehát ők úgy számoltak el vele, mint GYES-en lévő kismamákkal szoktak, tehát a szabadság megváltása megtörtént. De kérdés az, hogy megbízási szerződése volt-e? Mondta, ő nem talált ilyet, mint ügyvezető külön kapott-e megbízási díjat?

TÓTHNÉ DR.TITZ ÉVA jegyző: Igen, de ki lett fizetve. A képviselő asszony ezt vitatja most. Kérdése az lenne, amikor a képviselő-testület elfogadja a beszámolót azzal ezt is jóváhagyták, nem?

DR.ILLÉS LEVENTE végelszámoló: Válaszában elmondja, hogy nem, a végelszámoláshoz ennek nem volt köze. Nem volt ilyen igény amikor ő átvette, nem volt ilyen kötelezettség. Tehát a végelszámolásnak ehhez nem volt köze, mert neki nem volt ilyen igénye, és nem volt nála, nem volt, amit ő átvett, nem volt nyilván tartva ilyen kötelezettség. Tehát azért mondja azt, hogy ugye annyiban egy picit más a dolog, hogy ha most elnézést, senkit nem megrágalmazva, és megvádolva. Ha itt az elmúlt tíz éven belül valaki elvitt három darab gereblyét vagy bármit, és az ugye egyébként lopás, akkor nyilván, ha ezt később felfedezi, akkor ő, tud tenni egy feljelentést. De ugye neki, mint végelszámolónak igazából nem az volt a feladata, hogy az elmúlt tíz év törvényes működését átnézzze, hanem az, hogy a döntés alapján begyűjtse, hogy kinek-milyen követelése van, milyen vagyona van a cégnek, és ezt a kettőt összevezesse, megszüntesse és a fennmaradó vagyont visszaadja a tagoknak. Előfordulhat az, és ezért kell megőrizni az iratanyagot, hogy három év múlva kijön a NAV és azt mondja, hogy ő megvizsgálja a Kft-t. Ha még akkor aktuális, mint a 2022-2023-as működés, és még ott megállapításokat tehet. Tehát ez a végelszámolás nem azt jelenti, hogy akkor idáig minden rendben van, hanem azt jelenti, hogy az a tulajdonos elhatározta, hogy ez a cég jogutód nélkül megszűnik. Fizesse ki a tartozásait, a fennmaradó vagyont adja vissza a tagoknak. Ha kiderül, hogy egyébként három évvel ezelőtt most ez egy számlagyár működött itt, akkor nyilván a tagoknak majd azzal helyt kell állni ezért, mert a végelszámolás nem azt igazolja, hogy itt minden törvényszerű, szabályszerű volt, hanem azt, hogy befejeztem, befejezte ez a cég a működését, de ettől még adott időn belül történhet itt ellenőrzés. Ha tíz év múlva megkeresi az önkormányzatot a nyugdíjbiztosító, mert akkor megy mondjuk az ügyvezető nyugdíjba, és mit tudja ő, mondhatja azt, hogy kérnek adatszolgáltatást. Tehát ezért nagyon fontos dolog az iratanyag megőrzése és annak tárolása, mert még ugye itt lehetnek egyébként ilyen esetek. Ettől, hogy úgy mondja, nem mondták ki azt, hogy itt minden csodaszép és jó volt, hanem azt mondták ki, hogy a szabályok szerint, egyébként ennek a megszüntetésnek most helye van, de ez nem akadályozza az állami szerveket abban, hogy mivel európai uniós forrást használtak fel, hogyha a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalnak még lenne rá mondjuk határideje, akkor például kijöhetne és ellenőrizhetné még a forrásfelhasználást is, hogy szabályosan történt-e attól, hogy a cég megszűnt. Hiszen az iratanyag meg van, és nyilván ebből ő akár szankciókat is alkalmazhat személyekkel szemben, ha itt bármi történt. Tehát ő azért mondja azt, hogy ennek talán ott lenne egyébként jelentősége, hogyha az iratanyag és visszafejtik, akkor azt mondják, hogy szerintük ez itt alaptalan volt, és akkor próbálja meg az alapító visszaszerezni, vagy azt mondja, hogy nem tud ezzel már mit kezdeni, mert dokumentumhiányos a történet, tehát ez nyilvánvalóan egy döntés kérdése, de attól maga a végelszámolás, mint folyamat megtörtént.

TÓTHNÉ DR.TITZ ÉVA jegyző: Ő nem a végelszámolásra, mint folyamatra értette, hanem hogy tisztázzák, de lehet, hogy ezt majd később kell megbeszélniük. Ha jól értette, a képviselő-asszony azt vitatja, hogy ezek a díjak kvázi jogcím nélkül lettek kifizetve.

MAURER TAMÁSNÉ képviselő: Hozzáfűzi, hogy ez közben derült ki.

TÓTHNÉ DR.TITZ ÉVA jegyző: Alapvetően a Kft. 100 %-os tulajdonú önkormányzati cég. Minden évben elfogadtatta a beszámolóját. A beszámolóban viszont benne volt, gondolja, hogy ezek a díjak is fel voltak tüntetve benne, hogy ki lettek fizetve. Tehát innentől kezdve ez kérdés, hogy mennyire tudja az önkormányzat a képviselő asszony által adott javaslatot alkalmazni.

DR.ILLÉS LEVENTE végelszámoló: Nyilván attól, hogy ő aláírja a mérleget, azzal a felelősség az övé. Attól még lehetnek benne hamis dolgok. Amikor ő aláírja a mérleget, akkor azaz ő felelőssége, hogy ami most benne van a zárómérlegben, az úgy van.

TÓTHNÉ DR.TITZ ÉVA jegyző: Jó, érti. Ezt akarta csak megkérdezni.

MAURER TAMÁSNÉ képviselő: Annyit szeretne hozzáfűzni, hogy közben derült ki, gyakorlatilag fölhívták rá a figyelmüket, hogy volt olyan ami nem volt lekönyvelve és be volt írva, hogy beszédtek, bérleti díjként. Ennyi. És nekik meg ideküldték, hogy itt van. Ő rákérdezett, azt mondták, hogy nincs ott a pénz, viszont a mérlegben meg szerepelt.

CSONKA GERGŐ polgármester: Ezt majd külön megtárgyalják.

DR.ILLÉS LEVENTE végelszámoló: Hozzáfűzi, hogy a könyveléssel voltak egyébként problémák is, például így vették át, hogy mínuszos pénztár. De mindannyian tudják, hogy ilyen nem létezik. Ez olyan mint a mínusz alma a kosárban. A pénztárból nulláig tudnak lemenni, tehát vannak ilyen jellegű anomáliák. Nyilván elszámolóként neki azt kell felmérni, hogy milyen követelések vannak a céggel szemben, erre van-e megfelelő vagyon, mert ha nem, akkor felszámolást kell kérnie. Ha van, akkor ezt kifizeti. Nyilván az adóhatósággal leegyeztették természetesen, de ott is voltak egyébként problémák, a helyi adók sem voltak rendezve. Mondván a könyvelő azt mondta, hogy minek, úgyis az önkormányzat a tulajdonos. Ez jól hangzik.

MAURER TAMÁSNÉ képviselő: Ennyire reális ez az egész.

DR.ILLÉS LEVENTE végelszámoló: Igen, tehát ezért mondta, hogy voltak egyéb ilyen dolgok. Mint, ahogy például volt ez a pénzügyi vállalkozás, aki bankszámlát nyitott és állított valamilyen bankkártyaterminált. Bejelentkeztek, hogy ott nekik van egy 3 millió Ft-os igényük. Nyilván akkor megnézték, hogy ez mi, de el is utasította, mert azt mondta, hogy szerinte egyébként ez itt nem áll meg. Az alapítónak joga meg van ahhoz, hogy később, ha ő úgy látja vagy bármi történik, azzal szemben fellépjen.

MAURER TAMÁSNÉ képviselő: Hozzáfűzi, hogy volt egy 2023-as átvilágítás is.

DR.ILLÉS LEVENTE végelszámoló: Az iratanyagok ott vannak. Ők leselejtezik azt, ami már fölösleges, a többit pedig átadják az önkormányzatnak. Akinak az alapító megengedi át tudja nézni, ha bármilyen adatra van szüksége belőle. Nincs ez úgy lezárva, hogy most ezt elfogadták, és akkor innentől kezdve senki nem nyúlhat hozzá. Az alapító úgy ítélte meg, hogy nincs

értelme a cég működtetésének. Ezt most megszüntetik, jogszerűen bezárták, nem lóg már az önkormányzatnak a nyakán. Ami benne volt, azt rendezték. Elmondja, hogy itt a legnagyobb tétel az új ingatlanoknak a bizonytalan jogi sorsa volt. Ugye tavaly, amikor először beszéltek erről, az volt a probléma, hogy ezek a beruházások lógtak a levegőben. Ezt rendezték, úgy gondolja, hogy mindenkinek a meglepődésére.

CSONKA GERGŐ polgármester: Szeretné megköszönni Ügyvéd Úrnak mindenki nevében, hogy letudták végre zárni. Köszönik szépen!

Csonka Gergő polgármester 8.34-kor rövid szünetet rendel el.

Az ülés 8.35-kor folytatódik.

2.Badacsonytördemic, Liget (Debreczeni Gyula utca 33. hrsz. közpark) területén vendéglátási célú terület-bérleti kérelme
(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Csonka Gergő polgármester: Köszönti Tiszta Zsolt nemesgulácsi lakost, akinek terve van a ligetben vendéglátói tevékenység folytatására. Elmondja, hogy a határozati javaslat szerint meg kell határozni a bérleti időszakot, a bérleti díjat, valamint azt, hogy az infrastruktúra kiépítésére fordított költség elszámolható.

TISZTA ZSOLT kérelmező: Megköszöni, hogy a kérelmét gyorsan felvették napirendre. Gratulál a testületnek a megszépült faluközponthoz, amelybe ez a vendéglátó egység jól fog illeszkedni. Hangsúlyozza, hogy nem nagy volumenű beruházást tervez, nem farmházat vagy mini klubot, hanem egyszerű, tájba illeszkedő könnyűszerkezetes építményt a jogszabályok betartásával. Ez az átutazó forgalmat szolgálná és a falu közössége javára válna.

MAURER TAMÁSNÉ képviselő: Kérdezi, hogy az üzemeltetést egész évre tervezi, vagy csak tavasztól őszig?

TISZTA ZSOLT kérelmező: Válaszában elmondja, hogy kezdetben tavasztól őszig, felépülő rendszerben. Ha van rá igény, akkor természetesen egész évre is működtetné.

MAURER TAMÁSNÉ képviselő: Kérdezi, hogy az épület könnyűszerkezetes lesz?

TISZTA ZSOLT kérelmező: Megerősíti, hogy igen, könnyűszerkezetes, kiülőkkel.

CSONKA GERGŐ polgármester: Elmondja, hogy az anyag szerint 140 m², összesen kiülőkkel együtt 300-400 m². Kéri, hogy a havi bérleti díjat határozzák meg.

MAURER TAMÁSNÉ képviselő: Megjegyzi, hogy a közüzemi infrastruktúra kiépítésének költsége a kérelem szerint körülbelül 2,5 millió Ft, szennyvíz 500.000 Ft, víz 500.000 Ft, villamos energia 1,5 millió Ft.

CSONKA GERGŐ polgármester: Javasolja, hogy a határozati javaslat pontjain menjenek végig és beszéljék át. Először is támogatásra javasolja a kérelmet. Az A pont szerint az önkormányzat a 33 hrsz-ú kizárólagos tulajdonú területből 144 m² területet határozott időre, 2026. július 1-től 7 évre bérbe ad. Az önkormányzat hozzájárulást ad arra, hogy a kérelmező bérlő a bérelt területre a közüzemi infrastruktúrát saját nevére, saját költségén kialakítsa. A

bérleti jogviszony megszűnését követően a kialakított közüzemek ingyenesen az önkormányzat tulajdonába kerülnek. C pont az önkormányzat a terület bérleti díját évi 500.000 Ft-ban állapítja meg, mely összeg fizetési kötelezettsége a bérlet területén a vendéglátói tevékenység megkezdésével egy időben történik. A bérleti díj összegét ezen időponttól, de legkorábban 2027. évtől a KSH által meghatározott infláció terheli.

MAURER TAMÁS képviselő: Véleménye szerint a bérleti díjat a strandi bérleti díjhoz hasonlítsák. A strandnál 500.000 -1 millió Ft között vannak a bérleti díjak.

CSONKA GERGŐ polgármester: Ő 500.000 Ft-ot javasol erre az évre.

PÉBER ISTVÁN alpolgármester: Egyetért a javaslattal. Menetközben meglátják majd, hogy kell-e ezen változtatni.

MÉSZÁROS NAGY JUDIT képviselő: Úgy gondolja, hogy most határozzák meg az első évet, a másodikat azt még ne most határozzák meg.

CSONKA GERGŐ polgármester: Véleménye szerint az 500.000 Ft infláció követően elfogadható. Az épület könnyű szerkezetű, ha véget ér a bérlés, akkor el kell bontani az egészet. A határozati javaslat D pontja szerint a kérelmező bérlő a bérleti díjból a közüzemi infrastruktúra kialakítására fordított igazolt költségeket a bérleti díjban érvényesítheti. Az E pont szerint az elhelyezendő építményre a kérelmező bérlő és harmadik személy tulajdonjogot nem szerezhet. Az F pont a kérelmező bérlő a vendéglátói tevékenység megkezdését köteles bejelenteni a bérbeadónak a szükséges szerződésmódosítás és fizetési kötelezettség aktiválása okán. A G pont a kérelmező bérlő a területen elhelyezni kívánt épületet a hatályos jogszabályok alapján a főépítéssel és a hatáskörrel rendelkező hatóságokkal egyeztetni, engedélyeztetni köteles. Összegezve, felteszi szavazásra aki elfogadja az elhangzott javaslatok alapján Badacsonytördemic, Liget (Debreczeni Gyula utca, 33. hrsz., közpark) terület bérbe adását az elhangzott feltételekkel, kézfeltartással jelezze.

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

77/2026. (VI.24.) Kt. határozata

Badacsonytördemic, Liget (Debreczeni Gyula utca, 33. hrsz., közpark) területén vendéglátási célú terület bérletéről

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Badacsonytördemic Község Önkormányzata tulajdonát képező, Badacsonytördemic 33 helyrajzi számú, kivett közpark megnevezésű ingatlannak 400 m² térmértékű területének Tiszta Zsolt (cím: 8284 Nemesgulács, Rákóczi utca 14.) – a továbbiakban: Kérelmező/Bérlő - által vendéglátó tevékenység céljából történő bérleti jogviszonyra irányuló kérelmét megismerte és támogatja.



- a) a 33 hrsz-ú kizárólag saját tulajdonú területből 400m² területet határozott időre 2026. július 1-től 2033. június 30-ig bérbe ad, mely terület rész pontos kijelöléséről bérbeadó gondoskodik.
 - b) az önkormányzat hozzájárulást ad arra, hogy Kérelmező/Bérlő a bérelt területre a közüzemi infrastruktúrát saját nevére, saját költségén kialakítsa. A bérleti jogviszony megszűnését követően a kialakított közüzemek ingyenesen az önkormányzat tulajdonába kerülnek.
 - c) az önkormányzat a terület bérleti díját 500.000 Ft/év összegben állapítja meg, mely összeg fizetési kötelezettsége a bérelt területen a vendéglátói tevékenység megkezdésével egyidőben történik. A Bérleti díj összegét ezen időponttól, de legkorábban 2027. évtől a KSH által meghatározott infláció terheli.
 - d) Kérelmező/Bérlő a bérleti díjból a közüzemi infrastruktúra kialakítására fordított igazolt költségeket a bérleti díjban érvényesítheti.
 - e) az elhelyezendő építményre Kérelmező/Bérlő és harmadik személy tulajdonjogot nem szerezhet.
 - f) Kérelmező/Bérlő a vendéglátó-tevékenység megkezdését köteles bejelenteni bérbeadónak a szükséges szerződés módosítás és fizetési kötelezettség aktiválása okán.
 - g) Kérelmező/Bérlő a területen elhelyezni kívánt épületet a hatályos jogszabályok alapján, a főépítésszel és a hatáskörrel rendelkező hatóságokkal egyeztetni/engedélyeztetni köteles.
2. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Kérelmezőt értesítse, és felhatalmazza a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos intézkedések megtételére, egyúttal a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. augusztus 1.

Felelős: Csonka Gergő polgármester

CSONKA GERGŐ polgármester: Sok sikert kíván Tiszta Zsoltnak.

POTZNER FRIGYESNÉ lakó: Szeretne felszólalni a helyi strand ügyében. Elmondja, hogy másfél éve tart a probléma, hogy a strand használhatatlan az iszap miatt. Két évvel ezelőtt kérték, hogy tegyenek valamit. Kérdezi, hogy megéri-e az önkormányzatnak, hogy nulla bevétele lesz?

CSONKA GERGŐ polgármester: Elmondja, hogy meg van kötve az önkormányzat keze. Dokumentumokat küldött a minisztériumba és mindenhol, de nincs önerő. Körülbelül 300 millió Ft-os beruházás kellene, mert az áramlat állandóan behozza a hordalékot. Egyeztetni kellene a horgászokkal, az Eldorado Kempinggel és a Honvédséggel. Kőgátat, falat kellene építeni, majd utána 200 millió Ft-ért ki kellene szedni az iszapot.

POTZNER FRIGYESNÉ lakó: Kérdezi, hogy a műanyag stéget nem lehetne-e meghosszabbítani?

☒

L —

CSONKA GERGŐ polgármester: Válaszolja, hogy annak is szabályai vannak. Minden évben felül kell vizsgálni, szét kell szedni, össze kell rakni. Sok gondot okoz. A bürokrácia miatt meg van kötve a kezük.

PÉBER ISTVÁN alpolgármester: Elmondja, hogy 15-20 évvel ezelőtt volt egy megoldási javaslat. A Honvédség felajánlotta, hogy kifizeti a kőgát költségét és az önkormányzat törlesztheti, de az akkori vezetés nem ment bele. Mire észbe kaptak, már használhatatlanná vált a strand. Az iszap kimerése sem segít, mert a Mezőssy úr kimerette, de áramlás 1-2 nap alatt visszahozza.

POTZNER FRIGYESNÉ lakó: Megkérdezi, hogy miért kell tulajdonjogot igazolni a strand használatához?

CSONKA GERGŐ polgármester: Elmondja, hogy nehéz volt kitalálni egy olyan koncepciót, amely igazolható, mert szabadon bejárható volt korábban.

POTZNER FRIGYESNÉ lakó: Javasolja, hogy az önkormányzat adja ki a tulajdonosoknak az adatait az adónyilvántartásból.

CSONKA GERGŐ polgármester: Válaszolja, hogy van adatvédelmi szabály, információt nem lehet kiadni. Elmondja, hogy újra neki kell állni az iszap ügyével foglalkozni, pár kört futni vele. Először kőgáttal kellene megoldani a problémát.

POTZNER FRIGYESNÉ lakó: Felajánlja segítségét az ügyben.

3.Badacsonytördemic Község Önkormányzata 2026. évi költségvetési rendeletének módosítása

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Elmondja, akinek ezzel kapcsolatban van kérdése tegye fel. Kérdés nem hangzott el. Kéri, aki egyetért a napirendi ponttal, kézfeltartással jelezze.

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2026.(VII.08.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4.Badacsonytördemic és Térsége Bölcsőde 2026. évi működési kiadásaihoz szükséges pénzügyi forrás biztosítása

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Elmondja, hogy amikor a költségvetést tervezték, még nem tudták, hogyan fog alakulni a bölcsőde működési engedélyének ügye.

MAURER TAMÁSNÉ képviselő: Kérdezi, hogy az önkormányzaton kívüli 3 millió Ft hozzájárulás egész évig tart, amíg a normatív támogatás meg nem érkezik? Ha megérkezik az 5 millió Ft normatív támogatás, akkor a jövő évtől már nem kell hozzájárulni?

VAGÁNYI DIÁNA pénzügyi ügyintéző: Elmondja, hogy a bölcsőde 2026. májusban kapta meg a működési engedélyt, június 1-től jogosult állami támogatás igénylésére. Ezt jogszabály alapján csak októberben teheti meg Badacsonytördemic Község Önkormányzata. A támogatás várhatóan novemberben-decemberben érkezik meg. Egy év múlva elszámolják a három társuló fenntartó önkormányzattal. Ezek kalkulált összegek, mert nem egy működő intézményről van szó. A bérek mellett nem tudható, milyen kiadások lesznek. Az állami támogatásnak is több olyan pontja van, amely nem számolható ki pontosan. A számok alapján a hozzájárulást vissza fogják kapni az önkormányzatok decemberben az állami támogatásból, az elszámolás után.

TÓTHNÉ DR.TITZ ÉVA jegyző: Most lakosságarányosan osztották szét a hozzájárulást, de a társulási megállapodás szerint, amikortól a gyerekek fel lettek véve, már gyereklétszám alapján számol, és az elszámolás is így lesz megcsinálva év végével.

MAURER TAMÁSNÉ képviselő: Kérdezi, hogy ha Tördemicről nincs bent egyetlen gyerek sem, akkor neki kell a legtöbbet fizetni?

TÓTHNÉ DR.TITZ ÉVA jegyző: Nem, hozzáfűzi, hogy most a lakosság- létszám alapján számolnak. Amikor már a gyerekek fel lettek véve, ott már gyereklétszám alapján számolnak.

VAGÁNYI DIÁNA pénzügyi ügyintéző: Ha Tördemicről egy gyerek sincs, akkor valószínűleg nem fog fizetni hozzájárulást, de aki közvetlen ellátást kap, az fizeti az állami támogatáson felüli részt. Ahol gyerekek vannak, ott gyermeklétszám per fő alapján esik a pont, és aszerint fizetik a hozzájárulást. Jelzi, hogy a kiküldött előterjesztéshez képest, módosított táblázat készült. A kiküldött anyagban 5.007.358 Ft szerepel, helyett 4.960.000 Ft-ot kér elfogadni. Rosszul lett kiszámolva az összeg.

CSONKA GERGŐ polgármester: Kéri, aki egyetért a módosított határozati javaslat elfogadásával kézfeltartással jelezze.

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot



Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

78/2026. (VI.24.) Kt. határozata

a Badacsonytördemic és Térsége Bölcsőde 2026. évi működési kiadásainak pénzügyi finanszírozásáról

Badacsonytördemic Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy biztosítja a Badacsonytördemic és Térsége Bölcsőde 2026. évi működéséhez szükséges 4.960.000 Ft pénzügyi fedezetet, a 2026. évi költségvetés tartalék keret terhére.

Felelős: Csonka Gergő polgármester

Határidő: azonnal

CSONKA GERGŐ polgármester: Kéri a testületet, hogy szünetet rendelhessen el, mert a következő napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra, és az érintett személy jelen van.

A polgármester 9.00 órakor szünetet rendel el zárt ülés idejére.

A szünetnek vége 9.16 órakor, az ülés folytatódik.

5. A Jövőnkért Egyesület támogatási kérelme (Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Az anyagot mindenki megkapta. Kéri akinek van hozzászólása a témához, tegye meg.

MAURER TAMÁSNÉ képviselő: Elmondja, hogy a Jövőnkért Egyesület az elmúlt évben átvállalta nulla költséggel a Szürkemarha rendezvények egész étel- és pohár-tányér árúsítását péntektől vasárnapig. Ebben nemcsak az egyesület tagjai vettek részt. Külön köszönetet mond Illés Margitnak, dr. Gerencsér Ottónénak, Péber Istvánnénak és az egyesületből Cseh Sándornénak, valamint a Pákay-Maurer Ágnesnek, illetve még ő segített nekik. A költségekből csak a könyvelői díj maradt, a többi vissza lett téve. Az idén pedig a húsvéti készülődés teljes anyagköltségét, amit a gyerekek és szülők felhasználtak, szintén a Jövőnkért Egyesület vállalta.

CSONKA GERGŐ polgármester: Megjegyzi, hogy a húsvéti rendezvényben az önkormányzat is részt vett. Kérdezi, hogy a 150.000 Ft támogatás maradjon-e, ami tavaly is volt? A legközelebbi alkalommal szíveskedjen az Ágnes is behívni az ülésre.

MAURER TAMÁSNÉ képviselő: Válaszában elmondja, hogy külföldön van.

PÉBER ISTVÁN alpolgármester: Egyetért a javaslattal.

CSONKA GERGŐ polgármester: Megkérdezi, hogy van-e kérdés, javaslat az összegre vonatkozóan? Kérdés nem hangzott el. Kéri, aki egyetért a javasolt 150.000 Ft támogatási összeggel, kézfeltartással jelezze.

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

80/2026. (VI.24.) Kt. határozata

a Jövőkért Egyesület támogatásának megállapításáról

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) alapján elhatározza, hogy a Jövőkért Egyesület (Székhely: 8263 Badacsonytördemic, Római u. 34.) egyszeri 150.000 Ft-tal, azaz Egyszázötvenezer Ft-tal.
2. A támogatás kifizetése egy összegben, utalással történik a Jövőkért Egyesület bankszámlája javára.
3. A támogatás célja: A Jövőkért Egyesület kiadásainak hozzájárulásához
4. A felhasználás határideje: 2026. december 31.
5. A Plébánia a támogatásról 2027. január 31-ig köteles elszámolni.
6. A támogatási cél kormányzati funkciója: 084031 Civil szervezetek támogatása.
7. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy fenti támogatásról a Képviselő-testület döntésének megfelelő tartalommal kössön megállapodást az Egyesülettel.
8. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megállapodás megkötését követően intézkedjen fenti összeg kifizetéséről.
9. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az elszámolás benyújtásáról, illetve annak elmaradásáról számoljon be a Képviselő-testületnek.

Felelős: Csonka Gergő polgármester

Határidő: a megállapodás megkötésére: 2026. július 15.

- az összeg kifizetésére: a megállapodás megkötését követően, az abban foglaltak szerint

- beszámolás: az elszámolást, illetve elmaradása esetén az arra biztosított határidő lejártát követő testületi ülésen.

6.A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás irodaépületének (8300 Tapolca, Nyárfa utca) hasznosítása és Társulási Megállapodás módosítása (Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Elmondja, hogy a Társulás közös vagyonával, az ingatlanl kapcsolatan nehéz helyzetben vannak az önkormányzatok. Felmerült a kérdés, hogy van-e értelme fenntartani vagy értékesíteni kellene az épületet. Egyelőre abban maradtak, hogy utána járnak, mit lehet kezdeni az épülettel, hogyan lehetne további helyiségeket bérbe adni. Volt olyan bérlő, aki eltűnt. Meg kell vizsgálni, mennyiért lehetne értékesíteni akár az egész épületet. Felmerült minden önkormányzat részéről, hogy szükség esetén körkörösén tartanak meg az üléseket a faluházakban vagy önkormányzati épületekben. Kéri, akinek ezzel kapcsolatban van kérdése tegye fel. Kérdés nem hangzott el. Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal kézfeltartással jelezze.

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

81/2026. (VI.24.) Kt. határozata

A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás irodaépületének (8300 Tapolca, Nyárfa utca 3.) hasznosításáról

1.)Badacsonytördemic Község Önkormányzat Képviselő-testülete „A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás irodaépületének (8300 Tapolca, Nyárfa utca 3.) hasznosítása” vonatkozásában úgy dönt, hogy egyetért, és támogatja a Társulási Tanács 14/2026. (V.28.) számú határozatában foglaltakat, azaz a 8300 Tapolca, Nyárfa utca 3., 1538/15 hrsz-ú ingatlan értékesítését és arra vonatkozóan a pályázat kiírását.

2.)Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társulási Tanács ülésén az ingatlan értékesítését és arra való pályázati kiírást támogassa.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: polgármester

CSONKA GERGŐ polgármester: Még van egy határozati javaslat melyben dönteniük kell, a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási megállapodás módosításáról. Kéri, akinek ezzel kapcsolatban van kérdése, tegye fel. Kérdés nem hangzott el. Tehát aki egyetért azzal, hogy a Társulási Megállapodást módosítsák a határozat melléklete szerinti tartalommal azt kéri, kézfeltartással jelezze.

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

82/2026. (VI.24.) Kt. határozata

**A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás
Társulási Megállapodás módosításáról**

1.) Badacsonytördemic Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítását a Társulási Tanács 13/2026.(V.28.) T.T határozatának melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2.) Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társulási Megállapodás módosítását aláírja és hozzájárul ezen tartalommal történő egységes szerkezetbe foglalásához.

Határidő: 2026. szeptember 10.
Felelős: polgármester

7.Eötvös Károly Könyvtár beszámolója a 2025. évben Badacsonytördemic községben végzett munkájáról
(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Elmondja, hogy a beszámolót mindenki megkapta.

MAURER TAMÁSNE képviselő: Megjegyzi, hogy milyen negatív vélemény volt a beszámolóban.

CSONKA GERGŐ polgármester: Hozzáfűzi, hogy jelenleg új közművelődési munkatárs van Bolf Annabella, aki rendelkezik a szükséges papírokkal és ügyesen, szépen csinálja a munkát. Kéri, hogy próbáljanak az emberekkel jobban együttműködni és normális stílusban, az etikett szabálynak megfelelően kommunikálni.

MAURER TAMÁSNE képviselő: Véleménye szerint a korábbi munkatársat mindenben támogatták, de probléma volt, hogy az általa biztosított időpontokban nem volt elérhető, nem vette fel a telefont, nem hívta vissza. Ez nem csak itt volt probléma, hanem a könyvtári rendszerben is. Amikor rendezvény volt, akkor sem volt itt legtöbbször. Ez teljes állású fizetés mellett történt.

CSONKA GERGŐ polgármester: Elismeri, hogy voltak hibák. Később testületi ülésen kívül fognak ezzel foglalkozni. Aki egyetért a beszámolóval azt kéri, kézfeltartással jelezze.

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

83/2026. (VI.24.) Kt. határozata

az Eötvös Károly Könyvtár beszámolója a 2025. évben Badacsonytördemic községben végzett munkájáról

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Eötvös Károly Könyvtár KSZR szolgáltatásokról szóló 2025. évi beszámolóját elfogadja.

2. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az Eötvös Károly Könyvtárat a döntésről tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

8. A BFT "Fogadótér kialakítása Badacsonytördemicen" című pályázat keretében a kivitelező kiválasztására beérkezett ajánlatok elbírálása





(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Elmondja, hogy az ajánlatokat mindenki megkapta. A Veszprémi Útépítő Kft. bruttó 15.483.216 Ft, Útéppark Kft. 17.721.224 Ft, Baumidex Kft. bruttó 17.931.080 Ft.

MAURER TAMÁSNE képvisező: Megkérdezi, mennyi volt az összeg, amit az önkormányzat kapott pályázatra?

CSONKA GERGŐ polgármester: Elmondja, hogy a támogatás 14 millió Ft, a saját forrás 1.571.544 Ft.

GELENCSÉR TAMÁS pályázati referens: Megjegyzi, hogy a 10 %-os önrész miatt van a 1,5 millió Ft saját forrás.

CSONKA GERGŐ polgármester: Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal, mely szerint Baracsontördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a BFT Fogadótér kialakítása Baracsontördemicen című projekt keretében a kivitelezési feladatok ellátása tárgyában a Veszprémi Útépítő Kft.-vel vállalkozási szerződést köt bruttó 15.483.216 Ft összegben, kézfeltartással jelzze.

Badacsontördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot

Badacsontördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

84/2026. (VI.24.) Kt. határozata

A BFT "Fogadótér kialakítása Badacsontördemicen" című pályázat keretében a kivitelező kiválasztására beérkezett ajánlatok elbírálásáról

1. Badacsontördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete az BFT "Fogadótér kialakítása Badacsontördemicen" című projekt keretében a kivitelezési feladatok ellátása tárgyában a(z) Veszprémi Útépítő Kft.-vel (képvisele: Dénes Zoltán ügyvezető, cím: 8246 Tótvázsony 838/9 hrsz., adószám: 22929338-2-19) vállalkozási szerződést köt bruttó 15 483 216 Ft összegben, mely összegből 13.911.672 Ft-ot a pályázati támogatási keret terhére, 1.571. 544 Ft-ot a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.
2. Badacsontördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést aláírja.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: Csonka Gergő polgármester

Gerencsér Tamás pályázati referens

9.A területfejlesztési célú források felhasználásával kapcsolatos egyes további intézkedésekről szóló 1595/2025. (XII. 31.) Korm. határozatban foglalt támogatás

☞

✓✓

keretében megvalósuló projekt vonatkozásában a kivitelező kiválasztására beérkezett ajánlatok elbírálása

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Elmondja, hogy három árajánlat érkezett. A Veszprémi Útépitő Kft. bruttó 11.136.567 Ft, Útéppark Kft. 12.765.477 Ft, Baumidex Kft.: bruttó 13.272.376 Ft. Kéri, akinek ezzel kapcsolatban van kérdése tegye fel. Kérdés nem hangzott el. Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal mely szerint Baracsontördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a területfejlesztési célú források felhasználásával kapcsolatos egyes további intézkedésekről szóló 1595/2025.VII.31. kormányhatározatban foglalt támogatás keretében a kivitelezési feladatok ellátása tárgyában a Veszprémi Útépitő Kft.-vel vállalkozási szerződést köt bruttó 11.136.567 Ft összegben, mely összegből 11.000.000 Ft-ot a pályázati támogatási keret terhére, 136.567 Ft-ot a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja, kézfeltartással jelezze.

Badacsontördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot

Badacsontördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

85/2026. (VI.24.) Kt. határozata

A területfejlesztési célú források felhasználásával kapcsolatos egyes további intézkedésekről szóló 1595/2025. (XII. 31.) Korm. határozatban foglalt támogatás keretében megvalósuló projekt vonatkozásában a kivitelező kiválasztására beérkezett ajánlatok elbírálásáról

1. Badacsontördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a területfejlesztési célú források felhasználásával kapcsolatos egyes további intézkedésekről szóló 1595/2025. (XII. 31.) Korm. határozatban foglalt támogatás keretében a kivitelezési feladatok ellátása tárgyában a(z) Veszprémi Útépitő Kft.-vel (képviseli: Dénes Zoltán ügyvezető, cím: 8246 Tótvázsony 838/9 hrsz., adószám: 22929338-2-19) vállalkozási szerződést köt bruttó 11 136 567 Ft összegben, mely összegből 11.000. 000 Ft-ot a pályázati támogatási keret terhére, 136 567 Ft-ot a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.
2. Badacsontördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést aláírja.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: Csonka Gergő polgármester

Gerencsér Tamás pályázati referens

10.Az MFP-UHJ/2025 kódszámú „Badacsontördemici önkormányzati utak felújítása” című pályázat keretében a kivitelező kiválasztására beérkezett ajánlatok elbírálása
(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Elmondja, hogy három árajánlat érkezett. A Veszprémi Útépitő Kft. bruttó 12.340.590 Ft, Útéppark Kft. bruttó 12.984.714 Ft, Baumidex Kft. bruttó





13.600.176 Ft. Kéri, akinek ezzel kapcsolatban van kérdése tegye fel. Kérdés nem hangzott el. Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal mely szerint Baracsontördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete az MFP-UHE Baracsontördemic Önkormányzati Utak Felújítása című projekt keretében a kivitelezési feladatok ellátása tárgyában a Veszprémi Útépítő Kft.-vel vállalkozási szerződést köt bruttó 12.340.590 Ft összegben, mely összegből 12.226.290 Ft-ot a pályázati támogatási keret terhére, 114.300 forintot a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja kézfeltartással jelezze.

Badacsontördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot

Badacsontördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

86/2026. (VI.24.) Kt. határozata

Az MFP-UHJ/2025 kódszámú „Badacsontördemici önkormányzati utak felújítása” című pályázat keretében a kivitelező kiválasztására beérkezett ajánlatok elbírálásáról

1. Badacsontördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete az MFP-UHJ/2025 kódszámú „Badacsontördemici önkormányzati utak felújítása” című projekt keretében a kivitelezési feladatok ellátása tárgyában a(z) Veszprémi Útépítő Kft.-vel (képviseli: Dénes Zoltán ügyvezető, cím: 8246 Tótvázsony 838/9 hrsz., adószám: 22929338-2-19) vállalkozási szerződést köt bruttó 12 340 590 Ft összegben, mely összegből 12.226.290 Ft-ot a pályázati támogatási keret terhére, 114 300 Ft-ot a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.
2. Badacsontördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést aláírja.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: Csonka Gergő polgármester

Gerencsér Tamás pályázati referens

11. Az SP26/VTP-2026 kódszámú „Badacsontördemici Vitál pont” című pályázat keretében a kivitelező kiválasztására beérkezett ajánlatok elbírálása
(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta.

MAURER TAMÁSNÉ képviselő: Hozzáfűzi, hogy ez a Vital pont a sportpályázat volt. Az SZMSZ szerint ami nem sürgős, azt nem kellett volna a polgármesternek a testület azonnali tájékoztatása mellett megírni. Amikor megkérdezte, hogy erre nyertek egy lábtengő pályát, azt mondta a polgármester, hogy olyan mozgás vagy torna lehetett volna, de az a másik pályázatban van. Most viszont le van írva, hogy eszközre is lehetett volna. Meg lehetett volna a testülettel vagy civil szervezetekkel beszélni, mert nem volt olyan sürgős. Ott állnak lent a varroda mellett azok az erőgépek, amiket szintén a polgármester időszakában pályáztak, de senki nem használja. Jobb lett volna olyan eszközt odatenni, amit a nagyobb gyerekek, tinédzserek is ki tudnak használni. Kéri, hogy ilyen esetben hívják össze a képviselő-testületet.

CSONKA GERGŐ polgármester: Válaszában elmondja, hogy jó pár hónapja beszéltek már erről a dologról. Ez egy sportpályázat, nem egészen úgy működik, hogy csak erre vagy arra

költik. Jelenleg Badacsonytördemicnek nincs sportpályája. Amit focipályának, játszótérnek neveznek, az jelenleg a Bakonyerdő Zrt. tulajdona. Leült velük tárgyalni, hogy legalább legyen szerződés a használatra. Onnan jött a gondolat, hogy van a liget, ott csináljanak valamit, ami a sajátjuk. Eddig nem mondta senki, hogy ezzel bármi problémája lenne. Mindenki más ebből a pályázatból programokat csinál, amire vagy mennek, vagy nem, és elköltik rá az egész összeget. Most próbálták ebből kifaragni, amit lehetett, mert ez 60-40 százalékos elosztással van eszközre meg programok megtartására. Ezzel próbálták kiszedni, hogy legalább ott meg tudjon alakulni valami, ami a miénk marad kedvező áron.

MAURER TAMÁSNÉ képviselő: Megjegyzi, hogy azért, mert nem is látta eddig, csak amit elmondtak. Tovább gondolva ezt írja az SZMSZ.

CSONKA GERGŐ polgármester: Hozzáfűzi, hogy innentől jegyzőkönyvben lesz, hogy szóban semmiről nem fog beszélni. Írásban kiküldi, aki válaszol, válaszol, amelyik képviselő nem válaszol, nem válaszol, akkor annak mindig van nyoma, és akkor elkerüljük ezt a félreértést. Felolvassa a határozati javaslatot. Baracsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete az SP26VTB26 kódszámú Baracsonytördemic Vitálpont című projekt keretében a kivitelezési feladatok ellátása tárgyában a Veszprémi Útépítő Kft.-vel vállalkozási szerződést köt bruttó 2.722.662 Ft összegben, mely összegből 2.700.000 Ft a pályázati támogatási keret terhére, 22.662 Ft a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja. Kéri aki határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

87/2026. (VI.24.) Kt. határozata

Az SP26/VTP-2026 kódszámú „Badacsonytördemici Vitál pont” című pályázat keretében a kivitelező kiválasztására beérkezett ajánlatok elbírálásáról

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete az SP26/VTP-2026 kódszámú „Badacsonytördemici Vitál pont” című projekt keretében a kivitelezési feladatok ellátása tárgyában a(z) Veszprémi Útépítő Kft.-vel (képviseleti: Dénes Zoltán ügyvezető, cím: 8246 Tótvázsony 838/9 hrsz., adószám: 22929338-2-19) vállalkozási szerződést köt bruttó 2 722 662 Ft összegben, mely összegből 2.700.000 Ft-ot a pályázati támogatási keret terhére, 22 662 Ft-ot a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.
2. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Csonka Gergő polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést aláírja.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: Csonka Gergő polgármester

Gerencsér Tamás pályázati referens



12. A Versenyképes Járások Program II. üteme keretében benyújtott "Közlekedési infrastruktúra fejlesztése Badacsonytördemicen" című pályázat keretében a kivitelező kiválasztására beérkezett ajánlatok elbírálása
(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Elmondja, hogy az anyagot mindenki megkapta. A Versenyképes Járások Program II. üteme keretében benyújtott "Közlekedési infrastruktúra fejlesztése Badacsonytördemicen" című pályázathoz kapcsolódóan árajánlatokat kértek be a kivitelezési feladatok ellátására. Beérkezett ajánlatok Veszprémi Útépítő Kft. bruttó 18.365.133 Ft, Útéppark Kft. 19.042.380 Ft, Baumindex Kft. 19.968.134 Ft. Határozati javaslat alapján aki egyetért azzal, hogy Baracsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program második üteme keretében benyújtott Közlekedési Infrastruktúra Fejlesztése Baracsonytördemicen című projekt keretében a kivitelezési feladatok ellátása tárgyában a Veszprémi Útépítő Kft.-vel vállalkozási szerződést kössön bruttó 18.365.133 Ft összegben, mely összegből 18.356.787 Ft a pályázati támogatási keret terhére, 8.346 Ft-ot a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja, kézfeltartással jelezze.

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

88/2026. (VI.24.) Kt. határozata

A Versenyképes Járások Program II. üteme keretében benyújtott "Közlekedési infrastruktúra fejlesztése Badacsonytördemicen" című pályázat keretében a kivitelező kiválasztására beérkezett ajánlatok elbírálásáról

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Versenyképes Járások Program II. üteme keretében benyújtott "Közlekedési infrastruktúra fejlesztése Badacsonytördemicen" című projekt keretében a kivitelezési feladatok ellátása tárgyában a(z) Veszprémi Útépítő Kft.-vel (képviseli: Dénes Zoltán ügyvezető, cím: 8246 Tótvázsony 838/9 hrsz., adószám: 22929338-2-19) vállalkozási szerződést köt bruttó 18 365 133 Ft összegben, mely összegből 18 356 787 Ft-ot a pályázati támogatási keret terhére, 8.346 Ft-ot a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.
2. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést aláírja.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: Csonka Gergő polgármester

Gerencsér Tamás pályázati referens

13.Badacsonytördemic 1105/7 és a 1105/8 hrsz alatti ingatlanok pályázat útján történő újbóli értékesítése

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Elmondja, hogy a kihirdetett napon sajnos nem volt érdeklődő egyik ingatlanra sem, sem telefonos megkeresés. Ha egyetért vele a testület, akkor

☞

LL

ezeket az összegeket lejjebb redukálják. Volt egy 28 milliós piaci ár és 20 milliós kedvezményes ár családosoknak. Ha egyetért a testület, akkor a piaci árat leviszik arra, ami az értékbecslés volt. Az 1105/7 helyrajzi számú ingatlannál a piaci ár 23.392.000 Ft volt, a kedvezményes árat pedig levinnék 15 millió Ft-ra. Testület támogatja a javaslatot. A másik helyrajzi számú ingatlan, a 1105/8 esetében a piaci ár 23.336.000 Ft lenne, a kedvezményes ár szintén 15 millió Ft.

TÓTHNÉ DR.TITZ ÉVA jegyző: Hozzáfűzi, hogy a pályázati felhívásban meg kell határozni a kiírás időpontját, a benyújtási határidőt, a megtekintés időpontját, és ha csak piaci kategóriára érkezik be pályázat, akkor versenytárgyalást kell tartani. A licitlépcsőt is meg kell határozni.

CSONKA GERGŐ polgármester: Javasolja, hogy 2026. augusztus 31-ig tartson a pályázat.

TÓTHNÉ DR.TITZ ÉVA jegyző: Megjegyzi, hogy szeptember 15-én lesz a testületi ülés.

CSONKA GERGŐ polgármester: Javasolja, hogy a licitlépcsőt 100.000 Ft-ra csökkentse, és meghirdessék az ingatlan.com-on is.

TÓTHNÉ DR.TITZ ÉVA jegyző: Felhívja a figyelmet, hogy az ingatlan.com hirdetés, nem pályázat. Ott a pályázati felhívást is közölni kell.

MAURER TAMÁSNÉ képviselő: Megkérdezi, mikor lehet megtekinteni az ingatlant?

CSONKA GERGŐ polgármester: Javasolja 2026. július 13-án 10 órát a megtekintésre. 2026. július 2-án kerül kihirdetésre a pályázat. Kéri, aki az 1105/7 helyrajzi számú telek elhangzott feltételekkel történő meghirdetésével egyetért, szavazzon.

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

89/2026. (VI.24.) Kt. határozata

a Badacsonytördemic 1105/7 helyrajzi számú ingatlan pályázat útján történő értékesítéséről

1.Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete - az értékbecslés figyelembevételével - a Badacsonytördemic 1105/7 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vételárát bruttó 23.392.000 Ft, azaz Huszonhárommillió-háromszázkilencvenkettőezer Ft értékben határozza meg. A kedvezményes ár 15.000.000 Ft, azaz Tizenötmillió Ft.

2.Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Pályázati felhívást elfogadja.

3.Badacsonytördemic Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, a pályázati felhívás közzétételére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: pályázat kiírás. 2026. július 2.



Felelős: Csonka Gergő polgármester

CSONKA GERGŐ polgármester: Aki az 1105/8 helyrajzi számú ingatlan esetében a pályázati felhívásban szereplő feltételekkel történő meghirdetésével egyetért, kéri, szavazzon.

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

90/2026. (VI.24.) Kt. határozata

a Badacsonytördemic 1105/8 helyrajzi számú ingatlan pályázat útján történő értékesítéséről

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete - az értékbecslés figyelembevételével - a Badacsonytördemic 1105/8 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vételárát bruttó 23.336.000 Ft, azaz Huszonhárommillió-háromszázharminchatezer Ft értékben határozza meg. A kedvezményes ár 15.000.000 Ft, azaz Tizenötmillió Ft.
2. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Pályázati felhívást elfogadja.
3. Badacsonytördemic Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, a pályázati felhívás közzétételére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: pályázat kiírás. 2026. július 2.

Felelős: Csonka Gergő polgármester

15.A fogászati ellátásra vonatkozó feladatellátási szerződés módosítása

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Elmondja, hogy Badacsonytomaj polgármestere küldött nekik egy e-mailt, melyben a feladatellátási szerződés 7. pont módosítását kérte, mely szerint a felmerülő költségeket lakosságszám arányosan fizetné ki az összes érintett önkormányzat. Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatosan van-e kérdése, észrevétele valakinek?

MAURER TAMÁSNE képvisele: Észrevétele az lenne, hogy a doktornőt szinte sohasem lehet elérni. Ezt nagyon sokan sérelmezik. Esetleg elgondolkodhatnának azon, hogy más orvost keressenek. Egyébként kapnak állami támogatást is a működtetéshez, nem Badacsonytomaj város tartja fenn.

CSONKA GERGŐ polgármester: Nem biztos, hogy a támogatásból kijönnek.

MAURER TAMÁSNE képvisele: Hozzáfűzi, hogy nagyon sok panasz van a doktornőre, nem veszi fel a telefont.





CSONKA GERGŐ polgármester: Ő hosszú évek óta hozzá jár, és meg van elégedve vele. Egyébként pedig nem is könnyű orvost találni, ezzel szenvedtek nagyon sokáig.

MAURER TAMÁSNÉ képviselő: Ha az 1.200.000 Ft szét van osztva az önkormányzatok között, az nem egy nagy összeg.

TÓTHNÉ DR.TITZ ÉVA jegyző: Elmondja, hogy a fogászati ellátás az alapellátáshoz tartozik. Ott nem az önkormányzatok határozzák meg a praxist. Ebből kilépni máshova elmenni nem egyszerű.

CSONKA GERGŐ polgármester: Kéri, aki egyetért a határozati javaslattal melyet - "felolvas"- kézfeltartással jelezze.

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

91/2026. (VI.24.) Kt. határozata

a fogászati ellátásra vonatkozó feladatellátási szerződés módosításáról

1. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a feladatellátási szerződés 7. pontja módosításra kerüljön olyan módon, hogy a székhely Önkormányzat tulajdonában lévő, a fogorvosi alapellátás biztosításához használatba adott eszközök karbantartási, műszaki felülvizsgálati és szervizelési költségeit az érintett önkormányzatok lakosságszám arányosan viselik.
2. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a feladatellátási szerződés módosítását követően biztosítja 2026. évi költségvetésében a 2026. évben már ismert bruttó 1.292.301 Ft összegű költség Badacsonytördemic Község Önkormányzatára jutó lakosságszám arányos részét a költségekből, fogászati kezelőegységek kötelező műszaki felülvizsgálatához és a szükséges munkák elvégzéséhez kapcsolódóan.
3. Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatellátási szerződés módosítását aláírja.

Határidő: 2026. július 15.

Felelős: polgármester

14.A Badacsonytördemic 026/1 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan haszonbérleti szerződésének megújítása

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Elmondja, hogy a Mráz Tamás által bérelt terület bérleti időszaka lejárt. A bérleti díj infláció követő volt. A bérleti díj összege 3 Ft/m²/év volt.

TÓTHNÉ DR.TITZ ÉVA jegyző: Megjegyzi, hogy az éves szinten 13.349 Ft/év, amit nevetséges összegnek tart.

CSONKA GERGŐ polgármester: Megkérdezi, mennyire vigyék fel az árat?

MAURER TAMÁSNÉ képviselő: Elmondja, hogy ez értébecslésből jött ki, és az előzőekben is ilyen alacsony volt.

CSONKA GERGŐ polgármester: Egyeztettek, hogy értesítik az önkormányzatot, amikor rendezvények vannak mindig felajánlják a segítségüket. Javasolja, hogy 5 Ft/m²/év bérleti díj kerüljön megállapításra, inflációkövetően. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, javaslat az összegre vonatkozóan? Kérdés nem hangzott el. Kéri, aki egyetért az elhangzott javaslattal kézfeltartással jelezze.

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

92/2026. (VI.24.) Kt. határozata

Badacsonytördemic 026/1 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan haszonbérbe adásáról

- 1.Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Badacsonytördemic Község Önkormányzata tulajdonát képező, Badacsonytördemic külterület 026/1 helyrajzi számú 4463 m² nagyságú, 1/1 tulajdoni hányadú, szántó és rét művelési ágú ingatlan vonatkozásában Mráz Tamás, Badacsonytördemic, Kisfaludy utca 19. szám alatti lakos – a továbbiakban: Kérelmező – haszonbérlet megújításra irányuló kérelmét megismerte és az abban előadottnak helyt ad.
- 2.A szerződés elkészítésével, kifüggesztésével és földhivatali eljárásával kapcsolatos költségek a haszonbérletet terhelik.
- 3.A haszonbérlet időtartama: 2026. augusztus 1. napjától 2031. július 31. napjáig.
- 4.A bérleti díj összege: 5 Ft/m²/év, amely évente a KSH által közzétett infláció mértékével emelkedik.
- 5.Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Kérelmezőt értesítse, és felhatalmazza a haszonbérlettel kapcsolatos intézkedések megtételére, egyúttal a szerződés aláírására.

Határidő: 2026. július 15.

Felelős: polgármester

15.Maurer Tamásné képviselőasszony indítványa

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

CSONKA GERGŐ polgármester: Elmondja, hogy Maurer Tamásné képviselő asszony indítványt nyújtott be. Felolvassa az indítványt:

+

L

„Indítványt kívánok benyújtani a soron következő Testületi ülésre az alábbi témában:
Az önkormányzatok feladata az épített környezet, vagyontárgy megóvása, rendben tartása. Két évvel ezelőtt polgármesterünk jelezte az átadás-átvétel kapcsán, hogy a gyógyszertár épületének egyik tartó gerendája mállik szét, mielőbbi javítást igényel! Az elmúlt két évben kiemelt jelentőséget fordítottunk a meglévő pénzeszközök elosztása kapcsán a gerenda cseréjének, az idei évben is prioritást élvezett a költségvetésbe betervezve, valamint a Faluházban fennálló beázás kijavításával együtt! Több alkalommal szóba került, hogy mikor történik meg a kivitelezés, de tudomásom szerint jelenleg sem történtek meg a javítások, legalábbis képviselőként nem tudok róla. A tél végén, egy szakember ugyan megnézte, és aládúcoltatta a gerendát, mert utolsó stádiumában van, de a hó miatt a probléma okát nem látta. Ha a gerenda beszakad, azt mondták, akkor a tető is jelentős kárt szenvedhet. Azt gondolom két év várakozás után, szabjon határidőt a Testület a Polgármesternek, a két munka megszervezésére, elindítására! Mivel még a tél nem köszöntött be, lesz idő kivitelezőt keresni, így a 2026.szeptember 01-t javaslom legkésőbb az árajánlatok bekérésére. Kérem a Testületet indítványom elfogadására.”

Elmondja, hogy ő vette észre, előtte senki nem nézte meg, hogy milyen állapotban vannak az épületek. Jelezte, mindenki támogatta, betervezték a költségvetésbe, de amikor a betervezett befolyó összegek nem érkeztek be, akkor a költségvetést módosítani kellett, és egyhangúan elfogadták, hogy lehúzzák ezeket a beruházásokat, mivel nincs pénz. Négy vállalkozót hívott, mindegyik csak egy hónap múlva ért rá. Azóta a gyógyszertár épületének egy részét most az Optim Invest Kft. kivette. Velük megbeszélte, hogy ha itt készen van a tető, akkor utána segítenek, de nem fognak minden költséget állni. Ha belefér a költségbe, akkor rendelkezésre áll, de ha nincs pénz, akkor nem tudja mit csinálni. Itt fenn is az egész tornyot szét kell szedni, mert olyan szinten ázik be az egész.

MAURER TAMÁSNÉ képviselő: Neki ehhez annyi lenne a hozzáfűznivalója, hogy ő jelezte, februárban a vállalkozó azt mondta hogy ő ezt meg tudja csinálni, csak nem adott árajánlatot. Gyakorlatilag az egész tetőnek az állapota függ tőle, hiszen bármikor beszakadhat. Ott volt az alpolgármester úr is.

PÉBER ISTVÁN alpolgármester: Hozzáfűzi, hogy ideiglenesen alá lett támasztva, így nem szakad le. Meg kell csináltatni, természetesen.

MAURER TAMÁSNÉ képviselő: A Baranta Művek általi javítás sem történt meg. Miért nem lehetett ezt érvényesíteni.

CSONKA GERGŐ polgármester: Felteszi szavazásra, ki támogatja a javaslatot, hogy árajánlatokat kérjen be a gyógyszertár épületének gerendacseréjéről és a faluház beázásának javításáról.

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot

Badacsonytördemic Község Önkormányzata Képviselő-testületének

93/2026. (VI.24.) Kt. határozata

Napközi épület gerenda cseréjére és a faluház beázásának javítására árajánlat bekéréséről

- 1.Badacsonytördemic Község Önkormányzat Képviselő testülete felkéri a polgármestert, hogy a gyógyszertár épületének gerendacseréjére és a faluház beázásának javítására árajánlatokat kérjen be.
- 2.Amennyiben az árajánlatok összege nem haladja meg az 500.000 Ft-ot, a polgármestert felhatalmazza a kivitelező kiválasztására és szerződés megkötésére.

Határidő: 2026. július 30.

Felelős: Csonka Gergő polgármester

CSONKA GERGŐ polgármester: A parketta felpúposodásával kapcsolatban a Barantha Művek a hibát kijavította egy burkolatváltó segítségével. Ronda volt, de azót már a parketta is felcsiszolásra került.

MAURER TAMÁSNÉ képviselő: Kérdezi, hogyan lehet érvényesíteni a javíttatás árát?

CSONKA GERGŐ polgármester: Kiküldte a pályázati referens, hogy lesz a garanciális bejárás július 2-án 13.00 órakor. A falfestési munkák az akadálymentes mosdóba lettek kiírva, máshova nem. Parketta csiszolás sem volt a pályázatba kiírva. Volt tájékoztatás kérés is a vizesblokk állapotáról a képviselő asszony részéről.

MAURER TAMÁSNÉ képviselő: Azért tette be az indítványt, mert már többször volt számonkérés vagy tájékoztatókérés, hogy mikor lesz vége a vizesblokk elkészítésének.

CSONKA GERGŐ polgármester: Olvassa tovább Maurer Tamásné képviselő asszony levelét melyben tájékoztatást kért:

“ Tájékoztatást kérünk az udvari vizesblokk állapotáról. A bontás előtt arról kaptunk tájékoztatást, hogy a helyi vállalkozókkal ingyen lesz a kivitelezés, az anyagköltséget állja az önkormányzat, és a Forralt bor főzőre készül. Azóta több alkalommal rákérdeztem, de semmi konkrétumot nem tudtam meg, illetve a költségéről sincs semmilyen információ.”

Tájékoztatásában elmondja, hogy az udvari vizesblokk felújítása jelenleg is folyamatban van, céljuk, hogy a létesítmény a 2026. évi Bazalt Napok rendezvénysorozatra használható állapotba kerüljön. A beruházás megvalósítása különösen pozitív példája a település összefogásának, hiszen a munkálatok jelentős részét helyi vállalkozók társadalmi szerepvállalás keretében, térítésmentesen végzik, továbbá az építőanyagok jelentős részét is helyi vállalkozók és támogatók ajánlották fel. Ennek köszönhetően az önkormányzat részéről eddig nem merült fel olyan költség, amelyről részletes pénzügyi elszámolást lehetne készíteni. Több alkalommal is





tájékoztatást adtak arról, hogy a felújítás döntően felajánlásokból és önkéntes segítségnyújtásból valósul meg. A teljesség kedvéért megjegyzi, hogy a korábbi betonozási munkálatokhoz maga is 400.000 Ft összegű hozzájárulást biztosított. Az elektromos szerelési munkákat szintén saját munkával végezte el, míg Péber István alpolgármester úr jelentős munkát vállalt a burkolási és járólapozási feladatok elvégzésével. Ezúton is szeretné megköszönni mindazon helyi vállalkozók, civilek és lakosok segítségét, akik munkájukkal, szakértelmükkel vagy anyagi felajánásaikkal hozzájárulnak a fejlesztés megvalósításához. Különleges helyzetnek tartja, hogy településükön ilyen mértékű összefogás tapasztalható a közös célok érdekében, amelyre méltán lehetnek büszkék. Bízik benne, hogy ez az együttműködés valamennyi képviselő és településünk minden lakója számára örömet és elégedettséget jelent.

MAURER TAMÁSNÉ képviselő: Ezt azért kérdezte meg, egyrészt mert itt már többször volt ez ügyben ugye számonkérés vagy megkérdezés, egész pontosan vagy tájékoztató kéréssel, hogy mikor lesz vége a vizesblokk elkészítésének. Ez az egyik dolog, mert mindig más időpont lett meghatározva. Majd pedig ugye azt mondta az alpolgármester, hogy a jegyző így mondta Pista, hogy nem elég a két árajánlat, hanem kellett harmadik is.

PÉBER ISTVÁN alpolgármester: Hozzáfűzi, hogy ő annyit mondott, lesz még egy. Mindig olyanokat állít, amiket nem is hallott. Lehet, hogy ő a polgármestert említette egyébként.

MAURER TAMÁSNÉ képviselő: Azt mondta, hogy a Gáspár Balázstól kér árajánlatot, a Gáspár Balázs nem is vállalkozó.

PÉBER ISTVÁN alpolgármester: Válaszában elmondja, hogy a Gáspár Balázs vállalkozó.

MAURER TAMÁSNÉ képviselő: Utána a polgármester úr azt mondta, hogy a Tanúhegyek túrára elkészül, de nem készült el. Egyébként, ő ezt miért nem kérdezheti meg?

CSONKA GERGŐ polgármester: Megkérdezheti, csak egyszerűbb ha bejön és úgy kérdezi meg. Nem testületi ülésre bevenni ilyeneket, állandóan.

MAURER TAMÁSNÉ képviselő: Ő, ezt a témát nem vitte be testületi ülésre.

CSONKA GERGŐ polgármester: Ez igaz.

MAURER TAMÁSNÉ képviselő: Véleménye szerint képviselő az SZMSZ szerint bármilyen kérdést feltehet a testület ülés előtt három nappal a polgármesternek. Ha szóban kérdez, akkor az a baj, hogy mit kérdezget állandóan.

CSONKA GERGŐ polgármester: Örül annak, hogy valahogyan elkészül. Folytatja a felolvasását Maurer Tamásné tájékoztatást kérő levelének:

“Kérem az új közművelődési munkatárs szakmai önéletrajzának a bemutatását. Szeretném eddigi munkáját megismerni és úgy tudom, hogy a pályázattól függetlenül ezt be kell adni a személyi anyagát kell, hogy képezze.”

Tájékoztatja a közművelődési munkatárssal kapcsolatban. A közművelődési munkatárs alkalmazásához szükséges végzettséget és a jogszabályok által előírt dokumentumokat az önkormányzat rendelkezésére bocsátotta, azok a személyi anyag részét képezik. A munkavállaló korábbi munkahelyeire, szakmai előéletére és egyéb személyes adataira vonatkozó információk személyes adatnak minősülnek, ezért azok kiadása vagy nyilvánosságra

hozatala nem lehetséges, és bizalmatlanságot sugal. A munkáltató kötelessége a munkavállaló személyiségi jogainak és adatainak védelme. Ennek eleget tesz. Valamint badacsonytomaji lakosként ismert személyről beszélnek. A képviselő-testület a kinevezéssel kapcsolatos szükséges tájékoztatást korábban megkapta, a munkavállaló végzettségére és az alkalmazás feltételeire vonatkozó dokumentumok rendelkezésre állnak. Az önkormányzat munkatársai számára fontos a nyugodt, támogató munkakörnyezet biztosítása, ezért bízik benne, hogy új kollégájuk munkáját valamennyi képviselő a jövőben is segíteni és támogatni fogja, hogy feladatait a település érdekében a lehető legjobb színvonalon láthassa el. És hálásan köszönik neki, hogy ezt a nemes munkát elfogadta.

MAURER TAMÁSNÉ képviselő: Szeretné megkérdezni, hogy mikortól van fölvéve?

CSONKA GERGŐ polgármester: Már fel van véve, május végétől.

MAURER TAMÁSNÉ képviselő: Véleménye szerint a testületnek be kellett volna mutatni, mivel nyilván Judit sem ismeri.

MÉSZÁROSNÉ NAGY JUDIT képviselő: Kérdezi, hogy most nincs itt?

CSONKA GERGŐ polgármester: Nincs, mert ma délután van. Meg amúgy tegnap is itt bent volt egész nap. Mivel átveszi a dolgokat, állandóan bejár akkor is, amikor nem kéne, hogy utolérje magát. Olvassa tovább Maurer Tamásné képviselő asszony tájékoztatást kérő levelét:

“Tájékozódni szeretnék a Gyermeknap rendezvény kivitelezőjéről és amennyiben önkormányzati rendezvény volt a költségekről.”

Tájékoztatás a 2026. évi Gyermeknap költségeiről. A Gyermeknap önkormányzati rendezvényként került megszervezésre, amelyet a képviselő-testület által elfogadott rendezvényterv és költségvetés alapján valósítottak meg. A rendezvény szervezésében Küher Katalin hajdani közművelődési munkatárs, valamint jómagam vett részt. A rendezvény legjelentősebb költsége a gyermekprogramok biztosítása volt, amely összesen 274.000 Ft kiadást jelentett. Ebben szerepelt a légvár, az élő csocsó és a célbalövő program biztosítása. A számlát természetesen csatolja képviselő asszony számára. Fontos megjegyezni, hogy a rendezvényre a költségvetésben 600.000 Ft került betervezésre, így a tényleges kiadás jelentősen a rendelkezésre álló keret alatt maradt. A rendezvény további elemei nagyrészt lakossági és vállalkozói felajánlásoknak köszönhetően valósulhattak meg. A gyermekek részére kiosztott édességek, csokoládék, szörpök és egyéb ajándékok részben felajánlásokból, részben korábbi rendezvényekről megmaradt készletekből kerültek biztosításra. A helyszínen készített gulyáshoz szükséges alapanyagok is rendelkezésre álltak. Valamint ő is ajánlott fel további édességet. Ezúton is szeretné megköszönni mindazoknak a lakosoknak, vállalkozóknak és segítőknek a támogatását, akik hozzájárultak ahhoz, hogy a Gyermeknap a település gyermekei számára színvonalasan és költséghatékonyan valósulhasson meg. Sajnálattal vette tudomásul, hogy képviselő asszony a rendezvényen nem tudott részt venni, ahogy az előző évi gyermeknap rendezvényen sem. Bízom benne, hogy a jövőben minél több települési eseményen személyesen is jelen lesz, hiszen ezek kiváló alkalmat teremtenek arra, hogy a képviselők közvetlenül találkozzanak a helyi családokkal és első kézből szerezzenek tapasztalatot a rendezvények lebonyolításáról.

MAURER TAMÁSNÉ képviselő: Hozzáfűzi, hogy a Gyermeknap megszervezése a művelődésszervező feladata volt. Eredetileg szombat délutánra volt tervezve a gyereknapi, ők egész délelőtt szombaton szűrést tartottak. Mivel hétfőn elutaztak, ezért csak a délelőtti programon tudott részt venni, ami azt jelentette, hogy a néptáncosokkal végigment és sütöttek

☞

LC

nekik palacsintát. Azt mondta a polgármester, hogy senki más nem süthet. Megkérdezte, hogy hozzon-e édességet, azt mondták, hogy ők már meghozták.

CSONKA GERGŐ polgármester: Elmondja, hogy ő nem mondta, hogy senki más nem süthet. Azt mondta, hogy kik azok akik sütnék, és hogy mennyi lesz. Ezután kizárólag írásban fogja a tájékoztatásokat kiküldeni a képviselőknek.

MAURER TAMÁSNÉ képviselő: Eredetileg szombat délutánra volt tervezve. Azután a közművelődési munkatárs felmondott, ezért tették szombat délutánra, illetve hogy akkor lett volna a Gyereknapi is, délelőttre a szűrés.

CSONKA GERGŐ polgármester: Azért tették egybe, és arról beszéltek szóban, hogy ne legyen rá egy hétre is, hanem egybe rakják a Zöldágjárást, a Gyereknapi és a májusfa kitáncolást.

MAURER TAMÁSNÉ képviselő: Hétfőn elutaztak, és neki vasárnap össze kellett még pakolni, ezért csak 13.00 óráig tudott a rendezvényen maradni.

PÉBER ISTVÁN alpolgármester: Ezzel nincsen semmi probléma.

MAURER TAMÁSNÉ képviselő: Előtte évben viszont egész délután itt volt

CSONKA GERGŐ polgármester: Előtte évben gyereknapi egyikőjük sem volt ott, mert ő egyedül volt, mivel a Rindermojzer Zsuzsi előtte mondott fel.

MAURER TAMÁSNÉ képviselő: Ők, akkor is elutaztak. Egyébként pedig pontosan azt kérte, hogy idehozzák és megvendégelik a néptáncosokat. Erre a polgármester azt mondta, hogy nem kell mert főznek és 13.00 órára lesz ebéd, ami addigra nem készült el.

CSONKA GERGŐ polgármester: Senki nem mondta, hogy 13.00 órára kész lesz az ebéd.

MAURER TAMÁSNÉ képviselő: Azt mondta, hogy ne hozzak semmit, mert főznek nekik. Kéri, hogy ne csúsztassanak.

CSONKA GERGŐ polgármester: Ő nem csúsztat, de innentől mindenről írásban fognak kommunikálni.

MAURER TAMÁSNÉ képviselő: Egyébként minden másban ha tud itt van és segít. Eredetileg szombat délutánra tették, de közben a Kata felmondott. Eredetileg szombat délelőttre volt betéve programnak a szűrés és délutánra pedig a Gyereknapi.

CSONKA GERGŐ polgármester: Mindegyik programot egybe rakták ezt utána beszéltek.

MAURER TAMÁSNÉ képviselő: Úgy gondolja, hogy itt elcsúsztak a dolgok. A képviselők véleménye szerint bármit megkérdezhetnek, nem csak ő hanem az István is ugyan úgy. Ilyen volt akár a Lektor ügye, ami fél évig ment a faluban, hogy nem is kapott fegyelmit.

CSONKA GERGŐ polgármester: Megkapta a fegyelmit.

MAURER TAMÁSNÉ képviselő: Január végére. Úgy gondolja, hogy ne korlátozzák minden áron a képviselő-testületi tagoknak a mozgásterét.

CSONKA GERGŐ polgármester: Folytatja, a következő kérdés a Nyárfa utca végén lévő vízelvezető árok állapotára vonatkozik, rendetlen állapotban van. Tervezni kellene be néhány százezer forintot, és akkor hívna egy gépet, amely elhúzna onnan mindent, kiszedne mindent. Kérni kellene engedélyeket. Visszakanyarodik arra, mint a beázás kapcsán, hogy ezeket leírni jól hangzik, de ha nincs pénz, mit csináljanak, amikor így is meg van kötve mindennel a kezük, állandóan ez a probléma, hogy honnan faragnak le, ide tesznek picit, odatesznek picit.

MAURER TAMÁSNÉ képviselő: Javasolja, szárazfa van bent, meg lehetne hirdetni olyanak, akinek szüksége van tüzelőre. Rengeteg van bent.

CSONKA GERGŐ polgármester: Elmondja, hogy attól függetlenül azt ki kell vágni, el kell hordani. Natura 2000-es terület, az megint több százezer forint.

MAURER TAMÁSNÉ képviselő: Megkérdezi, hogy ennek utána jár-e a polgármester?

CSONKA GERGŐ polgármester: Válaszolja, hogy pénzzel jár utána, ha van pénz hozzá. A költségvetés nem úgy alakult, ahogy tervezték. Az adótorony tavaly sem jött be, idén sem jött be, az ingatlan eladás még szintén nem jött be. Ezért vannak ezek a lehúzások.

MAURER TAMÁSNÉ képviselő: Ezért ne essen neki a másoknak, bármit kérdez.

CSONKA GERGŐ polgármester: Nem esett neki, válaszolt. Szeretné felolvasni a további tájékoztatását:

„Szeretném ismételtetni kérni, hogy az önkormányzati működés hatékonysága és a kölcsönös együttműködés érdekében mindenki tartsa tiszteletben a törvényben meghatározott szerepköröket és hatásköröket. Fontosnak tartom rögzíteni, hogy egy önkormányzati képviselő saját nevében és képviselői minőségében jár el, nem pedig automatikusan a képviselő-testület nevében. A képviselő-testület álláspontját kizárólag testületi döntés vagy határozat fejezheti ki, ezért az egyéni képviselői megkeresések nem tekinthetők a teljes testület álláspontjának vagy felkérésének. A polgármester megbízatása a település választópolgárainak közvetlen döntéséből ered. Bár a képviselő-testület egyes törvényben meghatározott munkáltatói jogokat gyakorol a főállású polgármester tekintetében, ez nem jelenti azt, hogy egy képviselő önállóan a polgármester munkáltatója vagy felettese lenne. Ugyancsak fontos hangsúlyozni, hogy a közös önkormányzati hivatalban szakképzett köztisztviselők dolgoznak, akik saját szakterületükön látják el feladataikat. Az igazgatási, pénzügyi, adóügyi és műszaki ügyekkel kapcsolatban az illetékes ügyintézők, valamint a jegyző rendelkeznek a szükséges szakmai információkkal és jogosultságokkal. A hivatal munkatársai nem politikai szereplők, hanem köztisztviselők, akik a település működését szolgálják. Az elmúlt időszakban többször tapasztalható volt, hogy a polgármester vagy az alpolgármester megkeresése helyett különböző önkormányzati dolgozók, intézményvezetők, vállalkozók, a közművelődési munkatárs, a bölcsőde vezetője, az óvoda vezetője vagy más személyek kerültek közvetlenül megkeresésre. Ez számos esetben kellemetlen helyzetet teremt, félreértésekhez vezethet, valamint feleslegesen terheli a munkájukat végző kollégákat. Többször elhangzott már az a kérdés, hogy amennyiben önkormányzati ügyben kérdés vagy észrevétel merül fel, elsődlegesen a polgármesterhez vagy az alpolgármesterhez forduljanak, akik a szükséges tájékoztatást megadják, illetve az illetékes szakembereket bevonják az ügyek rendezésébe. Kérem továbbá, hogy a jövőben a hivatalos kérdések lehetőség szerint írásban, elektronikus levél formájában kerüljenek megküldésre. Az e-mailes kommunikáció biztosítja a pontos nyomon követhetőséget, visszakereshetőséget és dokumentálhatóságot. Ezzel szemben a szóban elhangzott információk, valamint a különböző

közösségi felületeken vagy Messenger üzenetekben folytatott beszélgetések könnyen félreérthetők, hiányosan idézhetők vagy idővel elveszhetnek. A képviselő-testületi munka hatékonysága érdekében azt is fontosnak tartom, hogy a testületi ülések napirendjére elsősorban azok az ügyek kerüljenek, amelyek valóban testületi döntést igényelnek, illetve a település egészét érintő jelentős kérdések. Nem szolgálja a hatékony működést, ha olyan ügyek vagy ismétlődő tájékoztatáskérések kerülnek rendszeresen a testület elé, amelyek hivatali vagy ügyintézői szinten rendezhetők lennének, mert ez elvonja a figyelmet és az energiát a település számára valóban fontos stratégiai és fejlesztési kérdésekről. Közös érdekünk, hogy az önkormányzat, a hivatal, az intézmények és a képviselő-testület tagjai kölcsönös tisztelettel, egymás munkáját segítve és a megfelelő kommunikációs csatornákat használva működjenek együtt Badacsonytördemic fejlődése érdekében. Köszönöm.”

Tájékoztatást kért még a települést érintő vadproblémákkal kapcsolatban, ezt is szeretné felolvasni:

“Tájékoztatás belterületi vadgazdálkodási intézkedések lehetőségéről Tisztelt Képviselő-testület! A településen egyre gyakrabban jelentkező belterületi vadproblémák miatt felvettem a kapcsolatot egy olyan hivatalos vadásztársasággal, amely rendelkezik a szükséges jogosultságokkal és szakmai háttérrel a belterületen történő vadbefogási és szükség esetén vadkilövési feladatok ellátására. A kapott tájékoztatás alapján az alábbi feltételekkel tudnának közreműködni: Vadbefogó csapda bérleti díja: 50.000 Ft + ÁFA, a csapda mérete: 4 m × 1,6 m × 1 m a rendszer önetetővel és 24 órás kamerás megfigyelő rendszerrel rendelkezik. A csapda kihelyezését követően a vadakat általában körülbelül két hétig hagyják hozzászokni a területhez és a csapdához annak érdekében, hogy akár egy teljes család befogására is lehetőség nyíljon. Kiszállási költség: 65 Ft/km, munkadíj: 2.500 Ft/óra + ÁFA, szükség esetén az elejtés költsége: 50.000 Ft/vad. A feladat végrehajtása során természetesen több hatósággal és szakmai szervezettel is együtt kell működnie. Tekintettel arra, hogy településünk jelentős része nemzeti parki területet érint, folyamatos kapcsolattartás szükséges a Nemzeti Park illetékeseivel is. A tájékoztatás szerint Protár András rendelkezik jelenleg mindazon szakmai, jogi és gyakorlati feltételekkel, amelyek a folyamat szabályos lebonyolításához szükségesek. A vadászati feladatok ellátásában további, erre jogosult személyek is közreműködhetnek, jelen esetben Badacsonyból Békássy úr neve merült fel, aki földrajzi közelsége miatt szükség esetén gyorsan tud reagálni. Az esetleges elejtések minden esetben hivatalos nyilvántartásba kerülnek. A vadakat kötelező bevezetni a vadbeíró könyvbe, valamint egyedi krotália számot kapnak, amely a későbbi nyomon követhetőséget és elszámolhatóságot biztosítja. Tájékoztatást kaptam arról is, hogy létezik már jogilag kidolgozott és több településen – többek között Tihanyban – sikeresen alkalmazott határozati javaslat, amely megfelelő alapot biztosíthat a helyi intézkedésekhez. Kérem a Tisztelt Képviselő-testület véleményét és állásfoglalását annak érdekében, hogy a szükséges intézkedéseket mielőbb megkezdhessük, és hatékony megoldást találjunk a lakosságot érintő belterületi vadproblémák kezelésére.”

Elmondja, hogy mivel tényleg súlyos a probléma, kérdés, hogy kössenek-e velük szerződést. Ha egy családról beszélnek, akkor is már majdnem félmillió Ft-ot elérnek a költségek.

PÉBER ISTVÁN alpolgármester: Elmondja, hogy hétfő reggel elment dolgozni, két vaddisznó, nyolc malaca a Debrecenyi Gyula utcában sétálgatott. Rengeteg van.

MAURER TAMÁSNÉ képviselő: Lábdiban mennek fel.

E

L ✓

TÓTHNÉ DR.TITZ ÉVA jegyző: Szeretné elmondani, hogy a vadgazdálkodás és a belterületen megjelenő vad – mióta ő a közigazgatásban dolgozik - 2006 óta gyakorlatilag mindenhol felmerülő probléma. Többnyire balatonparti településeken leginkább, mert a nádas kellő élethelyet ad ezeknek az állatoknak. Állandóan ment a harc az önkormányzat, vadászati hatóság, vadásztársaság, vadászatra jogosultak között. Soha nem volt normális megoldás, ami előbbre vitt volna. Évről évre felmerülnek ezek a gondok, problémák. Január 1-jétől a belterületi vad elejtésére a polgármester kapott hatáskört, gyakorlatilag egy államigazgatási hatósági ügyként. Normatívát nem kapott hozzá. Amit a polgármester felolvasott, ez a Protár András cége, ő már két éve legalább dolgozott Szigligeten. Tényleg egy profi cég. Korábban a rendőrség adta ki ezeknek a belterületi vadak elejtésére való határozatot, az önkormányzat sok-sok kérését követően. Két éve már ritkítás folyik Szigligeten is. Január 1-jétől más a helyzet, mert gyakorlatilag jogszabály ide rakta a polgármesteri hatáskörbe, feladatba. Forrást nem biztosított hozzá, eljárásrend nulla. A hivatalban napi szinten átlagban kettő vagy három bejelentés jön, a kolléganő legalább naponta háromszor elmondja minimum Tördemic vonatkozásában és Szigliget vonatkozásában a tájékoztatást. Az írásos bejelentések is heti szinten kettő-három megjelenik. Valamit tenni kell az önkormányzatnak. Azt, hogy miből, azt nem tudja. Ez az egy lehetőség van most a kezükben. Szigliget már gyakorlatilag két éve folytatja ezt. Szigligeten ugyanúgy ilyen 15 fős csapatokban megjelennek a vaddisznók világos nappal a bicikliúton, a faluban, mindenhol. Ezek a vaddisznók nagyon jól érzik magukat ezeken a területeken. A vadásztársaság belterületen eleve nem lőhet, vadgazdálkodást nem folytat. Valóban a külterületen kellene ezeket a dolgokat megoldani, de amíg régen ezek a vadak az erdőkben voltak, most a nádas tele van velük.

MÉSZÁROSNÉ NAGY JUDIT képviselő: Megkérdezi, hogy van-e rá pénz a költségvetésben?

TÓTHNÉ DR.TITZ ÉVA jegyző: Javasolja, hogy esetlegesen az országgyűlési képviselő felé is lehetne írni hivatalosan levelet ez ügyben, hogy most már a település kapta a feladatot, amire nincs forrása, és gyakorlatilag nem itt képződik a probléma.

CSONKA GERGŐ polgármester: Megjegyzi, hogy már jelezték képviselő úr felé. Mielőtt befejezné az ülést, a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatban kérdezi, hogy van-e észrevétel? Ha nincs kérdés, akkor fogadják el a lejárt idejű határozatok végrehajtását.

A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről szóló tájékoztatást a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, Csonka Gergő polgármester megköszönte a képviselők munkáját és az ülést 10.42 órakor bezárta.

Kmf.


Csonka Gergő
polgármester




Tóthné dr. Titz Éva
jegyző

